# WNIOSEK

# o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznegoalbo warunków zabudowy

**Podstawa prawna:** art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

|  |
| --- |
| ORGAN |

Nazwa: Burmistrz Trzemeszna

|  |
| --- |
| RODZAJ WNIOSKU |

[ ]  o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[[1]](#endnote-2)) [x]  o ustalenie warunków zabudowy

|  |
| --- |
| DANE WNIOSKODAWCY[[2]](#endnote-3)) |

Imię i nazwisko lub nazwa: Jan Kowalski

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński Gmina: Trzemeszno

Ulica: … Nr domu: … Nr lokalu: …

Miejscowość: Trzemeszno Kod pocztowy: 62-240

E-mail[[3]](#endnote-4)): jankowalski@gov.com Nr tel.3): 111111111

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[[4]](#endnote-5)): /jankowalski/skrytka

### Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

[x]  tak [ ]  nie

|  |
| --- |
| DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)2) |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………............... Nr lokalu: ………………….

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

E-mail3): …………………………...................................... Nr tel.3): .………………..………….................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): …………………………….……………...………...

|  |
| --- |
| DANE PEŁNOMOCNIKA2) |

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

[x]  pełnomocnik [ ]  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Janina Kowalska

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: Łódź Gmina: Łódź

Ulica: … Nr domu: … Nr lokalu: …

Miejscowość: Łódź Kod pocztowy: 91-370

E-mail3): t.nowakowski@gov.com Nr tel.3): 222222222

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): …………………………….……………...………...

|  |
| --- |
| TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[[5]](#endnote-6)) |

Ulica3): …. Nr domu3):

Miejscowość3): Gołąbki Kod pocztowy3): 62-240

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[[6]](#endnote-7)): 300309\_5.0005.77

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki ewidencyjnej |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| wielkopolskie…… | gnieźnieński…… | Trzemeszno…… | Gołąbki…… | ……… | 77…… |

|  |
| --- |
| CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI |

### Nazwa inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

### Sposób wyznaczenia terenu inwestycji wskazanego w punkcie 6:

[x]  Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

[ ]  Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[[7]](#endnote-8)).

#### Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: 1024 m2

### W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: …………………………………………………………………………………………………………….

### Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[[8]](#endnote-9)):

teren zieleni

### Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji8):

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

### Parametry dotyczące terenu inwestycji:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| --- | --- | --- | --- |
| minimalna | maksymalna |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | [ ]  | … | 110  | 130  |
| Powierzchnia biologicznie czynna [m2] | [ ]  | 1024  | 600  | 800  |
| Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m2] | [ ]  | 1024  | 800  | 1024  |

### Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.......................................................................................................................................................................

### Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.......................................................................................................................................................................

### Czy inwestycja dotyczy:

[ ]  wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

[ ]  biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)

[ ]  strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)

[ ]  zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

### Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: ………………………………………………………………………………………………................

### Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: ……………………………………………………………………………….................

### Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji3): ……………………………………...…………………...

|  |
| --- |
| OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA |

### Dostęp do drogi publicznej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [ ]  nie dotyczy | [x]  | bezpośredni | [ ]  | pośredni[[9]](#endnote-10))(droga wewnętrzna) | [ ]  | pośredni9) (służebność) |
| Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych6):300309\_5.0005.46 |  |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki ewidencyjnej |
| wielkopolskie…… | gnieźnieński…… | Trzemeszno…… | Gołąbki…… | ……… | 46…… |

#### Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej3): ………………….………………………………………………………..

### Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania |
| --- | --- | --- | --- |
| minimalna | maksymalna |
| garaż | [ ]  | … | 1 | 2 |
| parking | [ ]  | … | 1 | 1 |
| inne | [x]  | … | … | … |

#### Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania3): ……………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza[[10]](#endnote-11)): …. |

###### Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

| Infrastrukturatechniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * + 1. Dostęp do wody
 | [ ]  | przyłącze wodociągowe | [ ]  | [x]  |
| studnia do poboru wody pitnej | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[[11]](#endnote-12)): 50m3/miesiąc  |
| * + 1. Odprowadzanie ścieków
 | [ ]  | przyłącze kanalizacyjne | [ ]  | [x]  |
| bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe  | [ ]  | [ ]  |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): 50m3/miesiąc |
| * + 1. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2
 | [x]  | przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu | [ ]  | [ ]  |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki | [ ]  | [ ]  |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | [ ]  | [ ]  |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | [ ]  | [ ]  |
| płyta obornikowa | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): ………………………………………………………….. |
| * + 1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych
 | [ ]  | przyłącze kanalizacji deszczowej | [ ]  | [ ]  |
| na własny nieutwardzony teren inwestycji | [ ]  | [x]  |
| na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): ………………………………………………………….. |
| * + 1. Dostęp do energii elektrycznej
 | [ ]  | przyłącze do sieci | [ ]  | [x]  |
| instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): 400kWh/miesiąc  |
| * + 1. Dostęp do gazu
 | [x]  | przyłącze do sieci | [ ]  | [ ]  |
| naziemny zbiornik na gaz płynny | [ ]  | [ ]  |
| podziemny zbiornik na gaz płynny | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): ………………………………………………………….. |
| * + 1. Źródło ciepła
 | [ ]  | przyłącze do sieci ciepłowniczej  | [ ]  | [x]  |
| indywidualne źródło ciepła | [ ]  | [ ]  |
| instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | [ ]  | [ ]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): 600kWh/miesiąc |
| * + 1. Gospodarka odpadami
 | [ ]  | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy  | [ ]  | [x]  |
| inne | [ ]  | [ ]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): ………………………………………………………….. |
| * + 1. Zaopatrzenie w środki łączności
 | [ ]  | przyłącze do sieci | [ ]  | [x]  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11): światłowód  |

###### Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej3):

………………………………………………………………………………………………………………………….

|  |
| --- |
| ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza10): …. |

* 1. Nazwa budynku3):

budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

budynek mieszkalny jednorodzinny

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: ………………….. projektowana: …………………

###### B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[[12]](#endnote-13)):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [x]  | budowa | [ ]  | odbudowa | [ ]  | rozbudowa | [ ]  | nadbudowa |
| [ ]  | przebudowa | [ ]  | zmiana sposobu użytkowania | [ ]  | inne: ………………………………………….. |

###### B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| --- | --- | --- | --- |
| minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | [ ]  | … | 9  | 12  |
| B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m2] | [ ]  | … | 240  | 280  |
| B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych | [ ]  | … | 2  | 2  |
| B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m2] | [ ]  | … | 50  | 120  |
| B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych | [ ]  | … | 1  | 1  |
| B.4.6. Wysokość [m] | [ ]  | … | 8,5  | 9,5  |
| B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | [ ]  | … | 35  | 45  |

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

[x]  użytkowe [ ]  nieużytkowe [ ]  nie dotyczy

###### B.5. Informacje dotyczące dachu:

| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | Dwuspadowy | Czterospadowy | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu | [ ]  | [ ]  | [x]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Dodatkowe informacje3): ……………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | Bez zmian | Inny |  |  |  |  |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu | [x]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): ……………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | Równoległy | Bez zmian | Inny |  |  |  |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki  | [ ]  | [x]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): ………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

###### B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

[x]  4 m i więcej [ ]  mniej niż 4 m

###### B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

[x]  3 m i więcej [ ]  mniej niż 3 m

###### B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

###### B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków

…………………………………………………………………………………………………………………………..

|  |
| --- |
| OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [x]  | Wyrażam zgodę | [ ]  | Nie wyrażam zgody |

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

|  |
| --- |
|  ZAŁĄCZNIKI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie – załącznik: | [x]  A | [x]  B | [ ]  C | [ ]  D | [ ]  E |
| Liczba egzemplarzy załącznika: | 1 | 1 | ……… | ……… | ……… |
| [x]  | Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika |
| [ ]  | Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej |
| [x]  | Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: |
|  | [ ]  elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych | [ ]  papierowej |
| [ ]  | Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów |
| [ ]  | Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej |
| [ ]  | Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) |
| [x]  | Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego |
| [ ]  | Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawionyw czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej |
| [ ]  | Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. |
| [x]  | Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej): Licencja mapy |

|  |
| --- |
|  PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ………………………………………………………………… Data: …………………….

1. Objaśnienia:

) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.). [↑](#endnote-ref-2)
2. ) Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 – adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-3)
3. ) Nieobowiązkowo. [↑](#endnote-ref-4)
4. ) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych. [↑](#endnote-ref-5)
5. ) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-6)
6. ) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. [↑](#endnote-ref-7)
7. ) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej. [↑](#endnote-ref-8)
8. ) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. [↑](#endnote-ref-9)
9. ) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną. [↑](#endnote-ref-10)
10. ) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10. [↑](#endnote-ref-11)
11. ) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np. m3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe). [↑](#endnote-ref-12)
12. ) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi. [↑](#endnote-ref-13)