

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna
dz. nr geod. 168 obr. 6, gm. Trzemeszno

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.10.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo WOO-III.411.361.2024.AK.1 z dnia 11.10.2024 r.</p> <p>Nawiązując do pisma z 23.09.2024 r. (data wpływu: 25.09.2024 r.), znak: RI.6722.8.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), <i>zwanej dalej ustawą ooś</i>, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna (dz. nrgeod. 168 obr. 6) gm. Trzemeszno.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących</p>

eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny planadaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które

					<p>tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.</p> <p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p> <p>Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>	
2	18.10.2024 r.	ORLEN SA – Oddział PGNiG w Zielonej Górze	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo TK.0720-M-PP.555(5).24 z dnia 09.10.2024 r.</p> <p>Nawiązując do pisma Burmistrza Trzemeszna z dnia 23.09.2024 r. znak: RI.6722.8.2024 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>

3	09.10.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo Po.WA.5150.10419.2.2024 z dnia 01.10.2024 r.</p> <p>W nawiązaniu do zawiadomienia Rl.6722.8.2024 z dnia 23 września 2024r. (data wpływu: 25.09.2024r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszno (dz. nr 168), gm. Trzemeszno, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do ww. sprawy.</p> <p>Przedmiotowy obszar nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską w formie wpisu do rejestru zabytków. Na wskazanym obszarze nie występują również zabytki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na terenie przedmiotowych nieruchomości brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.</p>
4	23.01.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Zarząd Województwa Wielkopolskiego) - w zakresie audytu krajobrazowego	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo DI-IV.7634.1245.2024 z dnia 02.10.2024 r.</p> <p>Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.</p> <p>W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.</p>
5	07.10.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Zarząd Województwa Wielkopolskiego)	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo DI-IV.7634.1244.2024 z dnia 02.10.2024 r.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie nr Rl.6722.8.2024, z dnia 23.09.2024 r. (wpłynęło do UMWW 25.09.2024 r.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obr. 6) gm. Trzemeszno, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa niskiej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji, - wody płynące i</p>

					<p>stojące, - strefy wododziałowe, - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław -Gniezno), - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),</p> <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - dobra kultury materialnej i niematerialnej - obszary cenne kulturowo -proponowana lokalizacja parku kulturowego, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - nie dotyczy.</p> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p>	
6	09.10.2024 r.	Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo ODI.7040.116.1.2024.MM2, L.dz. 3106/2024 z dnia 09.10.2024 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie (WIOŚ) w odpowiedzi na wniosek znak: Rl.6722.8.2024 z dnia 23.09.2024 r. (data wpływu do WIOŚ 25.09.2024 r.), dotyczący zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały Nr IV/33/2024 z dnia 26.06.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168, obr. 6), gm. Trzemeszno, i składania wniosków, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).</p> <p>Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.</p> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenach miasta Trzemeszna pod adresem: ul. Fabryczna 4, 62-240 Trzemeszno, znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) - Prefere Resins Poland Spółka z o.o. Zakład znajduje się w odległości ok. 1,7 km w kierunku północno-zachodnim od granic objętych miejscowym planem.</p> <p>Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest poszerzenie oferty terenowej w zakresie zabudowy mieszkaniowej.</p>

						Wskazać należy, że w projekcie planu nie zawarta została informacja na temat lokalizacji ZZR lub ZDR.
7	27.09.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo DE-DSP-DUP-WFP. 7111.957.2024.2 z dnia 26.09.2024 r. Nawiązując do pisma z dnia 23.09.2024 r. (data wpływu: 25.09.2024 r.), o znaku: RI.6722.8.2024, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obr. 6), - informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.</p> <p>Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.</p>
8	01.10.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo P.RPP.0155.123.2024.MS z dnia 01.10.2024 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 65 § 1 oraz art. 21 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z § 17 pkt 2) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2506), przekazuje Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy pismo Burmistrza Trzemeszna znak: RI.6722.8.2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obr. 6) gm. Trzemeszno, wraz z załącznikami.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Pismem znak: RI.6722.8.2024 z dnia 23 września 2024 r. Burmistrz Trzemeszna wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obr. 6) gm. Trzemeszno, wraz z załącznikami.</p> <p>Z analizy wynika, że teren objęty ww. wnioskiem znajduje się w regionie wodnym Noteci stanowiącym, zgodnie ze wskazanym wyżej § 17 pkt 2) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, obszar działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w tej sprawie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.</p>
9	02.10.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo D.RPP.603.163.2024 z dnia 01.10.2024 r. Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 23 września 2024 r. znak: RI.6722.8.2024 (data wpływu: 26.09.2024 r.; RPW/13123/2024) o podjęciu</p>

		w Bydgoszczy			<p>przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały Nr IV/33/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obr. 6), gm. Trzemeszno, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale 1 „Cele ochrony wód i cele środowiskowe” Działu III „Ochrona wód” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) według zasad określonych w tejże ustawie oraz wytycznych wynikających m.in. z aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335); 2) rozwiązań i działań służących ochronie przed powodzią oraz przeciwdziałaniu skutkom suszy, wynikających z przepisów Działu IV „Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy” ustawy Prawo wodne oraz z: a) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), w tym przewidzianego w nim utrzymania oraz zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni, b) Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615).</p> <p>Ustawa Prawo wodne stanowi w art. 326 ust. 1, iż ustalenia wymienionych dokumentów planistycznych uwzględnia się między innymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepisem art. 166 ust. 2 pkt 5 wymaga ona uzgodnienia projektu tego planu z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powołanego artykułu, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), c) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne, d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.</p> <p>Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Przepis art. 163 ust. 5 tej ustawy stanowi, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map.</p>
--	--	--------------	--	--	--

					<p>W tym względzie informuję, że z map zagrożenia powodziowego dostępnych powszechnie na internetowych stronach Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty wspomnianą wyżej uchwałą Nr IV/33/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 czerwca 2024 r., położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W tym stanie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie będzie mieć podstaw do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obr. 6), gm. Trzemeszno, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne. Odnoszą się do tego również przepisy zawarte w art. 17 pkt 6 lit. b, tiret drugie i jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).</p> <p>Zastrzegam przy tym, że na mocy art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Jej skutkiem zarówno lokalnie mogą zmienić się zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak i zostać one wyznaczone na gruntach wcześniej nie objętych mapami.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazuje się, że przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste wspomnianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagać będzie opinii dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych. O opinię w tej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, kierowanym na adres: ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, e-PUAP: pgwwp-by/zzinowrocl.</p>	
10	07.10.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.563.2024 z dnia 01.10.2024 r.</p> <p>W odpowiedzi na pismo Nr sprawy: RI.6722.8.2024 z dnia 23 września 2024 r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 7431/24 z dnia 24.09.2024r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały Nr IV/33/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszna, obejmującego dz. nr geod. 168 obr. 6, gmina Trzemeszno, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) - nie wnoszę uwag do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
11	09.10.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo ON-NS.9022.2.29.2024 z dnia 02.10.2024 r. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Trzemeszna znak RI.6722.8.2024 z dnia 23.09.2024 r. (data wpływu</p>

						<p>25.09.2024 r.), uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz stwierdza że prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu.</p> <p>Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy, ilekroć jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.</p>
12	03.10.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo OG-DL.402.481.2024.2 z dnia 27.09.2024 r.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Trzemeszna znak RI.6722.8.2024 z dnia 23 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Trzemeszna (dz. nr geod. 168 obręb 6), gmina Trzemeszno informujemy, że na obszarze objętym miejscowym planem nie występują obiekty systemu przesyłowego będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.</p> <p>W związku z powyższym, nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu.</p>
13	04.10.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo PSGPO.RODZ.422.1.63.600.24 z dnia 01.10.2024 r.</p> <p>W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały nr IV/33/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Trzemeszno w zakresie działki nr geod.74 i 75, uprzejmie informujemy, iż na przedmiotowym terenie Polska Spółka Gazownictwa nie posiada infrastruktury gazowej. Ponadto wnioskujemy o dodanie nw. zapisów do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury

					<p>technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.</p> <p>Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.</p> <p>W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341, email: katarzyna.preiss@psqaz.pl</p>
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)