

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

1. Podstawa prawna.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących aktu planowania przestrzennego sporządza się na podstawie art. 8k. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), który stanowi:

„Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.”

2. Przedmiot konsultacji społecznych.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno, który opracowany został w związku z uchwałą Nr XI/113/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 listopada 2024 r.

3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych.

W toku procedury planistycznej jednorazowo przeprowadzono konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzone były w terminie od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. i obejmowały:

- 1) Zbieranie uwag w ww. terminie prowadzonych konsultacji społecznych;
- 2) Spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 5 lutego 2026 r. o godz. 16:00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno;
- 3) Dyżur projektanta, który odbył się w dniu 29 stycznia 2026 r. w godz. od 16:00 do 17:00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno.

Zainteresowani mogli zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna, przy ul. 1 Maja 1 (pok. nr 2), 62-240 Trzemeszno w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna pod adresem: <https://bip.trzemeszno.pl/> oraz na stronie: <https://trzemeszno.pl/>.

Uwagi można było składać do Burmistrza Trzemeszna, ul. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno, za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zamieszczonego pod adresem: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2509> lub na stronie <https://bip.trzemeszno.pl/> w zakładce „formularze i wnioski - planowanie przestrzenne” lub na stronie Urzędu Miejskiego Trzemeszna <https://trzemeszno.pl/> w zakładce „formularze i wnioski” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lutego 2026 r.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu na właściwym formularzu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl / e-doręczenia (doręczenia elektroniczne): AE:PL-72483-47072-RVDJH-22.

W ogłoszonym w dniu 15.01.2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. została złożona jedna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego (uwaga została złożona przez osobę fizyczną – uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). Uwaga dotyczyła rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

4. Przebieg konsultacji społecznych.

4.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Burmistrza Trzemeszna dnia 15.01.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się:

- w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego Trzemeszna,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna,
- w prasie miejscowej - „Przemiany na szlaku piastowskim”,
- przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz sołectwa Jastrzębowo

4.2. Dyżur projektanta.

W dniu 29 stycznia 2026 r. w godz. od 16:00 do 17.00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno, odbył się dyżur projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas dyżuru obecni byli:

- Łukasz Bartoszewski – projektant planu,
- Izabela Kowalczyk – Inspektor ds. geodezji i gospodarki przestrzennej UM Trzemeszna.

Na dyżur projektanta nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu z dyżuru projektanta.

4.3. Spotkanie otwarte.

W dniu 5 lutego 2026 r. o godz. 16:00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno odbyło się spotkanie otwarte dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas spotkania otwartego obecni byli:

- Józef Tarnowski – Starszy Inspektor ds. gospodarki przestrzennej UM Trzemeszna.

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu z dyżuru projektanta.

4.4. Zbieranie uwag do projektu planu.

Termin zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r.

W wyznaczonym terminie została złożona jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno.

Uwaga została złożona przez osobę fizyczną (uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). Uwaga dotyczyła rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

Treść uwagi:

Wnoszę o rozszerzenie granic planu o działkę 124/1, której jestem właścicielem.

Działka nr 124/1, obręb Jastrzębowo, posiada tożsame uwarunkowania przestrzenne, funkcjonalne i środowiskowe jak działka nr 134/1 objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uzasadnieniem projektu planu dla działki 134/1: teren stanowi obszar rolniczy, użytkowany rolniczo, położony jest w jednostce Studium R3 — strefa rolnictwa ekstensywnego, obejmuje grunty o niskiej bonitacji, przewidziany jest jako obszar z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej, znajduje się poza obszarami chronionymi, nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi, posiada możliwość obsługi infrastrukturalnej.

Działka nr 124/1 spełnia analogiczne warunki: jest terenem rolnym, użytkowanym rolniczo, o podobnej klasie gruntów, znajduje się w tej samej jednostce Studium (R3 — strefa rolnictwa ekstensywnego). Położona jest bliskim sąsiedztwie działki 134/1, przy tej samej drodze gruntowej, w tym samym krajobrazie rolniczym. Nie jest objęta formami ochrony przyrody. Może zostać objęta identycznymi zasadami ochrony wód, krajobrazu i infrastruktury technicznej.

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVIII/397/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 kwietnia 2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo wskazano, że przeznaczenie działki 134/1 pod zabudowę zagrodową (RZM) pozostaje zgodne ze Studium, w szczególności z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej w strefie R3, to analogiczne przeznaczenie działki 124/1 również pozostaje zgodne z tym dokumentem strategicznym.

Studium dopuszcza: zachowanie funkcji rolniczej, rozwój agroturystyki jako uzupełnienie budżetów rolniczych, rozwój działalności powiązanej z rolnictwem. Zabudowa zagrodowa na działce 124/1 wpisuje się w te założenia w sposób identyczny jak w przypadku działki 134/1. W uzasadnieniu podkreślono, że plan zapewnia: spójną strukturę przestrzenno-funkcjonalną, racjonalne wykorzystanie walorów obszaru oraz harmonijne ukształtowanie zabudowy. Objęcie planem wyłącznie działki 134/1, przy pominięciu pośrednio przyległej działki 124/1 o analogicznym charakterze, prowadzi do fragmentaryzacji

opracowania i zaburza zasadę tworzenia zwartej, racjonalnej struktury przestrzennej. Rozszerzenie granic planu o działkę 124/1 pozwoli zachować jednolitość funkcjonalną i przestrzenną tej części wsi Jastrzębowo. W uzasadnieniu wskazano, że: plan uwzględnia ochronę wód, określa zasady zagospodarowania wód opadowych, dopuszcza budowę infrastruktury technicznej, nie powoduje kolizji z obszarami chronionymi. Te same warunki mogą zostać zastosowane do działki 124/1 bez naruszenia zasad ochrony środowiska ani zwiększenia negatywnego oddziaływania. W uzasadnieniu wskazano, że: umożliwi rozwój funkcji agroturystycznej i zapewni racjonalne wykorzystanie terenu. Objęcie działki 124/1 analogicznym przeznaczeniem zwiększy potencjał inwestycyjny obszaru i może dodatkowo wzmocnić efekt ekonomiczny wskazany w uzasadnieniu planu. Skoro uznano, że przeznaczenie większości terenu opracowania pod zabudowę zagrodową jest rozwiązaniem optymalnym funkcjonalno-przestrzennie i środowiskowo, to brak objęcia działki 124/1 — posiadającej te same uwarunkowania — wymagałby odrębnego, szczegółowego uzasadnienia urbanistycznego.

W przeciwnym razie powstaje nieuzasadnione różnicowanie sytuacji właścicieli nieruchomości znajdujących się w analogicznych warunkach przestrzennych.

Działając jako właściciel działki nr 124/1, obręb Jastrzębowo, wnoszę o:

1. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo poprzez rozszerzenie granic opracowania o działkę nr 124/1,
2. ustalenie dla nr 124/1 przeznaczenia pod zabudowę zagrodową (RZM),
3. określenie dla działki nr 124/1 parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu analogicznych do przyjętych w projekcie planu dla działki nr 134/1.

Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Trzemeszna. Stwierdzono, że brak jest możliwości w tej procedurze planistycznej rozszerzenia obszaru opracowania planu. Granice obszaru opracowania określone zostały w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Na tym etapie prac planistycznych rozszerzenie granic opracowania wymagałoby nowej uchwały inicjującej plan miejscowy w nowych granicach co wiązałoby się z koniecznością rozpoczęcia prac planistycznych i przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej od początku.

5. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:

W ogłoszonym w dniu 15.01.2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. została złożona jedna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego. Uwaga została złożona przez osobę fizyczną (uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). Uwaga dotyczyła rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Trzemeszna. Stwierdzono, że brak jest możliwości w tej procedurze planistycznej rozszerzenia obszaru opracowania planu. Granice obszaru opracowania określone zostały w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Na tym etapie prac planistycznych rozszerzenie granic opracowania wymagałoby nowej uchwały inicjującej plan miejscowy w nowych granicach co wiązałoby się z koniecznością rozpoczęcia prac planistycznych i przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej od początku.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

Dyżur projektanta – nikt z interesariuszy nie pojawił się podczas trwania dyżuru projektanta.

W spotkaniu otwartym – nikt z interesariuszy nie uczestniczył w zorganizowanym spotkaniu.

6. Protokoły i załączniki z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

- 1) Protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Protokół ze zbierania uwag.
- 4) Wykaz uwag złożonych podczas konsultacji społecznych (wraz z treścią uwagi).