

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

1. Podstawa prawna.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących aktu planowania przestrzennego sporządza się na podstawie art. 8k. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), który stanowi:

„Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.”

2. Przedmiot konsultacji społecznych.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno, który opracowany został w związku z uchwałą Nr XI/113/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 listopada 2024 r.

3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych.

W toku procedury planistycznej jednorazowo przeprowadzono konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzone były w terminie od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. i obejmowały:

- 1) Zbieranie uwag w ww. terminie prowadzonych konsultacji społecznych;
- 2) Spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 5 lutego 2026 r. o godz. 16:00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno;
- 3) Dyżur projektanta, który odbył się w dniu 29 stycznia 2026 r. w godz. od 16:00 do 17.00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno.

Zainteresowani mogli zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna, przy ul. 1 Maja 1 (pok. nr 2), 62-240 Trzemeszno w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna pod adresem: <https://bip.trzemeszno.pl/> oraz na stronie: <https://trzemeszno.pl/>.

Uwagi można było składać do Burmistrza Trzemeszna, ul. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno, za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zamieszczonego pod adresem: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2509> lub na stronie <https://bip.trzemeszno.pl/> w zakładce „formularze i wnioski - planowanie przestrzenne” lub na stronie Urzędu Miejskiego Trzemeszna <https://trzemeszno.pl/> w zakładce „formularze i wnioski” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lutego 2026 r.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu na właściwym formularzu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl / e-doręczenia (doręczenia elektroniczne): AE:PL-72483-47072-RVDJH-22.

W ogłoszonym w dniu 15.01.2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. została złożona jedna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego (uwaga została złożona przez osobę fizyczną – uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). Uwaga dotyczyła rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

4. Przebieg konsultacji społecznych.

4.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Burmistrza Trzemeszna dnia 15.01.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się:

- w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego Trzemeszna,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna,
- w prasie miejscowej - „Przemiany na szlaku piastowskim”,
- przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz sołectwa Jastrzębowo

4.2. Dyżur projektanta.

W dniu 29 stycznia 2026 r. w godz. od 16:00 do 17.00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno, odbył się dyżur projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas dyżury obecni byli:

- Łukasz Bartoszewski – projektant planu,
- Izabela Kowalczyk – Inspektor ds. geodezji i gospodarki przestrzennej UM Trzemeszna.

Na dyżur projektanta nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu z dyżuru projektanta.

4.3. Spotkanie otwarte.

W dniu 5 lutego 2026 r. o godz. 16:00 w siedzibie Domu Kultury w Trzemesznie (parter), przy ul. św. Jana 11, 62-240 Trzemeszno odbyło się spotkanie otwarte dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas spotkania otwartego obecni byli:

- Józef Tarnowski – Starszy Inspektor ds. gospodarki przestrzennej UM Trzemeszna.

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu z dyżuru projektanta.

4.4. Zbieranie uwag do projektu planu.

Termin zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r.

W wyznaczonym terminie została złożona jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno.

Uwaga została złożona przez osobę fizyczną (uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). Uwaga dotyczyła rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

Treść uwagi:

Wnoszę o rozszerzenie granic planu o działkę 124/1, której jestem właścicielem.

Działka nr 124/1, obręb Jastrzębowo, posiada tożsame uwarunkowania przestrzenne, funkcjonalne i środowiskowe jak działka nr 134/1 objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uzasadnieniem projektu planu dla działki 134/1: teren stanowi obszar rolniczy, użytkowany rolniczo, położony jest w jednostce Studium R3 — strefa rolnictwa ekstensywnego, obejmuje grunty o niskiej bonitacji, przewidziany jest jako obszar z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej, znajduje się poza obszarami chronionymi, nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi, posiada możliwość obsługi infrastrukturalnej.

Działka nr 124/1 spełnia analogiczne warunki: jest terenem rolnym, użytkowanym rolniczo, o podobnej klasie gruntów, znajduje się w tej samej jednostce Studium (R3 — strefa rolnictwa ekstensywnego). Położona jest bliskim sąsiedztwie działki 134/1, przy tej samej drodze gruntowej, w tym samym krajobrazie rolniczym. Nie jest objęta formami ochrony przyrody. Może zostać objęta identycznymi zasadami ochrony wód, krajobrazu i infrastruktury technicznej.

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVIII/397/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 kwietnia 2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo wskazano, że przeznaczenie działki 134/1 pod zabudowę zagrodową (RZM) pozostaje zgodne ze Studium, w szczególności z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej w strefie R3, to analogiczne przeznaczenie działki 124/1 również pozostaje zgodne z tym dokumentem strategicznym.

Studium dopuszcza: zachowanie funkcji rolniczej, rozwój agroturystyki jako uzupełnienie budżetów rolniczych, rozwój działalności powiązanej z rolnictwem. Zabudowa zagrodowa na działce 124/1 wpisuje się w te założenia w sposób identyczny jak w przypadku działki 134/1. W uzasadnieniu podkreślono, że plan zapewnia: spójną strukturę przestrzenno-funkcjonalną, racjonalne wykorzystanie walorów obszaru oraz harmonijne ukształtowanie zabudowy. Objęcie planem wyłącznie działki 134/1, przy pominięciu pośrednio przyległej działki 124/1 o analogicznym charakterze, prowadzi do fragmentaryzacji

opracowania i zaburza zasadę tworzenia zwartej, racjonalnej struktury przestrzennej. Rozszerzenie granic planu o działkę 124/1 pozwoli zachować jednolitość funkcjonalną i przestrzenną tej części wsi Jastrzębowo. W uzasadnieniu wskazano, że: plan uwzględnia ochronę wód, określa zasady zagospodarowania wód opadowych, dopuszcza budowę infrastruktury technicznej, nie powoduje kolizji z obszarami chronionymi. Te same warunki mogą zostać zastosowane do działki 124/1 bez naruszenia zasad ochrony środowiska ani zwiększenia negatywnego oddziaływania. W uzasadnieniu wskazano, że: umożliwi rozwój funkcji agroturystycznej i zapewni racjonalne wykorzystanie terenu. Objęcie działki 124/1 analogicznym przeznaczeniem zwiększy potencjał inwestycyjny obszaru i może dodatkowo wzmocnić efekt ekonomiczny wskazany w uzasadnieniu planu. Skoro uznano, że przeznaczenie większości terenu opracowania pod zabudowę zagrodową jest rozwiązaniem optymalnym funkcjonalno-przestrzennie i środowiskowo, to brak objęcia działki 124/1 — posiadającej te same uwarunkowania — wymagałby odrębnego, szczegółowego uzasadnienia urbanistycznego.

W przeciwnym razie powstaje nieuzasadnione zróżnicowanie sytuacji właścicieli nieruchomości znajdujących się w analogicznych warunkach przestrzennych.

Działając jako właściciel działki nr 124/1, obręb Jastrzębowo, wnoszę o:

1. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo poprzez rozszerzenie granic opracowania o działkę nr 124/1,
2. ustalenie dla nr 124/1 przeznaczenia pod zabudowę zagrodową (RZM),
3. określenie dla działki nr 124/1 parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu analogicznych do przyjętych w projekcie planu dla działki nr 134/1.

Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Trzemeszna. Stwierdzono, że brak jest możliwości w tej procedurze planistycznej rozszerzenia obszaru opracowania planu. Granice obszaru opracowania określone zostały w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Na tym etapie prac planistycznych rozszerzenie granic opracowania wymagałoby nowej uchwały inicjującej plan miejscowy w nowych granicach co wiązałoby się z koniecznością rozpoczęcia prac planistycznych i przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej od początku.

5. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:

W ogłoszonym w dniu 15.01.2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. została złożona jedna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego. Uwaga została złożona przez osobę fizyczną (uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). Uwaga dotyczyła rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Trzemeszna. Stwierdzono, że brak jest możliwości w tej procedurze planistycznej rozszerzenia obszaru opracowania planu. Granice obszaru opracowania określone zostały w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Na tym etapie prac planistycznych rozszerzenie granic opracowania wymagałoby nowej uchwały inicjującej plan miejscowy w nowych granicach co wiązałoby się z koniecznością rozpoczęcia prac planistycznych i przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej od początku.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

Dyżur projektanta – nikt z interesariuszy nie pojawił się podczas trwania dyżuru projektanta.

W spotkaniu otwartym – nikt z interesariuszy nie uczestniczył w zorganizowanym spotkaniu.

6. Protokoły i załączniki z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

- 1) Protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Protokół ze zbierania uwag.
- 4) Wykaz uwag złożonych podczas konsultacji społecznych (wraz z treścią uwagi).

z up. BURMISTRZA

Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

Protokół sporządzony w dniu 05.02.2026 r. w Domu Kultury w Trzemesznie

przez Józefa Tarnowskiego – Starszego Inspektora ds. gospodarki przestrzennej U.M. Trzemeszna

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 i art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 23 maja 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

Spotkanie otwarte było przeprowadzone w obecności:

1. Pana Józefa Tarnowskiego – Starszego Inspektora ds. gospodarki przestrzennej U.M. Trzemeszna

Na spotkanie otwarte przybył:

1.
2.
3.
4.
5.

Poruszone zagadnienia:

.....

.....

.....

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

.....

.....

.....

.....

Protokół zawiera 1 stronę oraz listę obecności.

Trzemeszno, 05.02.2026 r.

z up. BURMISTRZA

.....
Józef Kowalczyk
Inspektor ds. geodezji
i gospodarki przestrzennej
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA

.....
Zygmunt Nowaczyk
Burmistrz

(podpis Burmistrza Trzemeszna)

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

Protokół sporządzony w dniu 29.01.2026 r. w Domu Kultury w Trzemesznie

przez Izabelę Kowalczyk – Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej U.M. Trzemeszna

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 i art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 23 maja 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

Spotkanie otwarte było przeprowadzone w obecności:

1. Pana Łukasz Bartoszewski – projektanta planu
2. Panią Izabelę Kowalczyk – Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej U.M. Trzemeszna

Na dyżur projektanta przybył:

1.
2.
3.
4.
5.

Poruszone zagadnienia:

.....
.....
.....
.....

Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru projektanta:

.....
.....
.....
.....

Protokół zawiera 1 stronę oraz listę obecności.

Trzemeszno, 29.01.2026 r.

z up. BURMISTRZA

Izabela Kowalczyk
Inspektor ds. geodezji
i gospodarki przestrzennej

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA

Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

(podpis Burmistrza Trzemeszna)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag dotyczących rozwiązań przyjętych w czasie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

Protokół sporządzono przez Izabelę Kowalczyk –Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej
UM Trzemeszna.

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zbieranie uwag do projektu przedmiotowego mpzp odbyło się w dniach od 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r.

Zainteresowani mogli zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna, przy ul. 1 Maja 1 (pok. nr 2), 62-240 Trzemeszno w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna pod adresem: <https://bip.trzemeszno.pl/> oraz na stronie: <https://trzemeszno.pl/>.

Uwagi można było składać do Burmistrza Trzemeszna, ul. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno, za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zamieszczonego pod adresem: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2509> lub na stronie <https://bip.trzemeszno.pl/> w zakładce „formularze i wnioski - planowanie przestrzenne” lub na stronie Urzędu Miejskiego Trzemeszna <https://trzemeszno.pl/> w zakładce „formularze i wnioski” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lutego 2026 r.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu na właściwym formularzu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl, e-doręczenia (doręczenia elektroniczne): AE:PL-72483-47072-RVDJH-22.

W ogłoszonym w dniu 15.01.2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r. **została złożona jedna uwaga** do konsultowanego projektu planu miejscowego. Uwaga została złożona przez osobę fizyczną (uwaga nadana listem poleconym w placówce pocztowej w dniu 17.02.2026 r., data wpływu do Urzędu w dniu 23.02.2026 r.). W treści uwagi wnioskuje się o rozszerzenie granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo.

Uwaga zostanie rozstrzygnięta przez Burmistrza Trzemeszna.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

z up. BURMISTRZA
Izabela Kowalczyk
Inspektor ds. geodezji
i gospodarki przestrzennej

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA
Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis Burmistrza)

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu nr XI/113/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 listopada 2024 roku)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Trzemeszna		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	23.02.2026 r. (data nadania listu poleconego 17.02.2026 r.)	Osoba fizyczna	Działka nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo		X	Uwaga nieuwzględniona. Treść uwagi dotyczy rozszerzenia granic planu o działkę nr 124/1, obręb 0007_Jastrzębowo. Odnosząc się do treści uwagi: wskazuje się brak jest możliwości w tej procedurze planistycznej rozszerzenia obszaru opracowania planu. Granice obszaru opracowania określone zostały w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Na tym etapie prac planistycznych rozszerzenie granic opracowania wymagałoby nowej uchwały inicjującej plan miejscowy w nowych granicach co wiązałoby się z koniecznością rozpoczęcia prac planistycznych i przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej od początku. Wnioskodawca winien złożyć stosowne pismo o sporządzenie odrębnego planu miejscowego.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. BURMISTRZA

Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

.....
podpis Burmistrza

Dl. 6777. 18. 2024
20.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ TRZEMESZNA

wpl. 23. 02. 2026

3001

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Załącznik nr 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo	124/1, obręb 0007 – Jastrzębowo	☒ tak ☐ nie	Rozszerzenie granic planu o działkę nr 124/1 oraz ustalenie przeznaczenia RZM – zabudowa zagrodowa.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o części wsi Jastrzębowo	124/1, obręb 0007 – Jastrzębowo	☒ tak ☐ nie	RZM – zabudowa zagrodowa	jak w projekcie dla dz. 134/1	zgodnie z projektem dla dz. 134/1	zgodnie z projektem dla dz. 134/1

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Treść Pisma pkt 7.1 Uzasadnienie.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.02.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Treść Pisma , pkt 7.1

Uzasadnienie

Wnoszę o rozszerzenie granic planu o działkę 124/1, której jestem właścicielem.

Działka nr 124/1, obręb Jastrzębowo, posiada tożsame uwarunkowania przestrzenne, funkcjonalne i środowiskowe jak działka nr 134/1 objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uzasadnieniem projektu planu dla działki 134/1: teren stanowi obszar rolniczy, użytkowany rolniczo, położony jest w jednostce Studium R3 – strefa rolnictwa ekstensywnego, obejmuje grunty o niskiej bonitacji, przewidziany jest jako obszar z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej, znajduje się poza obszarami chronionymi, nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi, posiada możliwość obsługi infrastrukturalnej.

Działka nr 124/1 spełnia analogiczne warunki: jest terenem rolnym, użytkowanym rolniczo, o podobnej klasie gruntów, znajduje się w tej samej jednostce Studium (R3 – strefa rolnictwa ekstensywnego). Położona jest bliskim sąsiedztwie działki 134/1, przy tej samej drodze gruntowej, w tym samym krajobrazie rolniczym. Nie jest objęta formami ochrony przyrody. Może zostać objęta identycznymi zasadami ochrony wód, krajobrazu i infrastruktury technicznej.

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVIII/397/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 kwietnia 2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo wskazano, że przeznaczenie działki 134/1 pod zabudowę zagrodową (RZM) pozostaje zgodne ze Studium, w szczególności z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej w strefie R3, to analogiczne przeznaczenie działki 124/1 również pozostaje zgodne z tym dokumentem strategicznym.

Studium dopuszcza: zachowanie funkcji rolniczej, rozwój agroturystyki jako uzupełnienie budżetów rolniczych, rozwój działalności powiązanej z rolnictwem. Zabudowa zagrodowa na działce 124/1 wpisuje się w te założenia w sposób identyczny jak w przypadku działki 134/1. W uzasadnieniu podkreślono, że plan zapewnia: spójną strukturę przestrzenno-funkcjonalną, racjonalne wykorzystanie walorów obszaru oraz harmonijne ukształtowanie zabudowy. Objęcie planem wyłącznie działki 134/1, przy pominięciu pośrednio przyległej działki 124/1 o analogicznym charakterze, prowadzi do fragmentaryzacji opracowania i zaburza zasadę tworzenia zwartej, racjonalnej struktury przestrzennej. Rozszerzenie granic planu o działkę 124/1 pozwoli zachować jednolitość funkcjonalną i przestrzenną tej części wsi Jastrzębowo. W uzasadnieniu wskazano, że: plan uwzględnia ochronę wód, określa zasady zagospodarowania wód opadowych, dopuszcza budowę infrastruktury technicznej, nie powoduje kolizji z obszarami chronionymi. Te same warunki mogą zostać zastosowane do działki 124/1 bez naruszenia zasad ochrony środowiska ani zwiększenia negatywnego oddziaływania. W uzasadnieniu wskazano, że: umożliwi rozwój funkcji agroturystycznej i zapewni racjonalne wykorzystanie terenu. Objęcie działki 124/1 analogicznym przeznaczeniem zwiększy potencjał inwestycyjny obszaru i może dodatkowo wzmocnić efekt ekonomiczny wskazany w uzasadnieniu planu. Skoro uznano, że przeznaczenie większości terenu opracowania pod zabudowę zagrodową jest rozwiązaniem optymalnym funkcjonalno-przestrzennie i środowiskowo, to brak objęcia działki 124/1 – posiadającej te same uwarunkowania – wymagałby odrębnego, szczegółowego uzasadnienia urbanistycznego.

W przeciwnym razie powstaje nieuzasadnione zróżnicowanie sytuacji właścicieli nieruchomości znajdujących się w analogicznych warunkach przestrzennych.

Działając jako właściciel działki nr 124/1, obręb Jastrzębowo, wnoszę o:

1. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo poprzez rozszerzenie granic opracowania o działkę nr 124/1,
2. ustalenie dla działki nr 124/1 przeznaczenia pod zabudowę zagrodową (RZM),
3. określenie dla działki nr 124/1 parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu analogicznych do przyjętych w projekcie planu dla działki nr 134/1.

Lista obecności z dyżuru projektanta w dniu 29.01.2026 r. z dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

1. *Krzysztof Bartoń - projektant*
2. *Małgorzata Konek - UM Trzemeszno*
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Lista obecności ze spotkania otwartego w dniu 05.02.2026 r. nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno

1. *Janina Jurek - ul. Trzemeszno*
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.