

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ TRZEMESZNA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwaga?

- ☒
- tak
- ☐
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐
- pełnomocnik
- ☐
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doreczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Załącznik nr 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo	124/1, obręb 0007_ Jastrzębowo	☒ tak ☐ nie	Rozszerzenie granic planu o działkę nr 124/1 oraz ustalenie przeznaczenia RZM – zabudowa zagrodowa.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o części wsi Jastrzębowo	124/1, obręb 0007_ Jastrzębowo	☒ tak ☐ nie	RZM – zabudowa zagrodowa	jak w projekcie dla dz. 134/1	zgodnie z projektem dla dz. 134/1	zgodnie z projektem dla dz. 134/1

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Treść Pisma pkt 7.1 Uzasadnienie.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17 02 2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wnoszę o rozszerzenie granic planu o działkę 124/1, której jestem właścicielem.

Działka nr 124/1, obręb Jastrzębowo, posiada tożsame uwarunkowania przestrzenne, funkcjonalne i środowiskowe jak działka nr 134/1 objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uzasadnieniem projektu planu dla działki 134/1: teren stanowi obszar rolniczy, użytkowany rolniczo, położony jest w jednostce Studium R3 – strefa rolnictwa ekstensywnego, obejmuje grunty o niskiej bonitacji, przewidziany jest jako obszar z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej, znajduje się poza obszarami chronionymi, nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi, posiada możliwość obsługi infrastrukturalnej.

Działka nr 124/1 spełnia analogiczne warunki: jest terenem rolnym, użytkowanym rolniczo, o podobnej klasie gruntów, znajduje się w tej samej jednostce Studium (R3 – strefa rolnictwa ekstensywnego). Położona jest bliskim sąsiedztwie działki 134/1, przy tej samej drodze gruntowej, w tym samym krajobrazie rolniczym. Nie jest objęta formami ochrony przyrody. Może zostać objęta identycznymi zasadami ochrony wód, krajobrazu i infrastruktury technicznej.

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVIII/397/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 kwietnia 2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo wskazano, że przeznaczenie działki 134/1 pod zabudowę zagrodową (RZM) pozostaje zgodne ze Studium, w szczególności z możliwością rozwoju funkcji agroturystycznej w strefie R3, to analogiczne przeznaczenie działki 124/1 również pozostaje zgodne z tym dokumentem strategicznym.

Studium dopuszcza: zachowanie funkcji rolniczej, rozwój agroturystyki jako uzupełnienie budżetów rolniczych, rozwój działalności powiązanej z rolnictwem. Zabudowa zagrodowa na działce 124/1 wpisuje się w te założenia w sposób identyczny jak w przypadku działki 134/1. W uzasadnieniu podkreślono, że plan zapewnia: spójną strukturę przestrzenno-funkcjonalną, racjonalne wykorzystanie walorów obszaru oraz harmonijne ukształtowanie zabudowy. Objęcie planem wyłącznie działki 134/1, przy pominięciu pośrednio przyległej działki 124/1 o analogicznym charakterze, prowadzi do fragmentaryzacji opracowania i zaburza zasadę tworzenia zwartej, racjonalnej struktury przestrzennej. Rozszerzenie granic planu o działkę 124/1 pozwoli zachować jednolitość funkcjonalną i przestrzenną tej części wsi Jastrzębowo. W uzasadnieniu wskazano, że: plan uwzględni ochronę wód, określa zasady zagospodarowania wód opadowych, dopuszcza budowę infrastruktury technicznej, nie powoduje kolizji z obszarami chronionymi. Te same warunki mogą zostać zastosowane do działki 124/1 bez naruszenia zasad ochrony środowiska ani zwiększenia negatywnego oddziaływania. W uzasadnieniu wskazano, że: umożliwi rozwój funkcji agroturystycznej i zapewni racjonalne wykorzystanie terenu. Objęcie działki 124/1 analogicznym przeznaczeniem zwiększy potencjał inwestycyjny obszaru i może dodatkowo wzmocnić efekt ekonomiczny wskazany w uzasadnieniu planu. Skoro uznano, że przeznaczenie większości terenu opracowania pod zabudowę zagrodową jest rozwiązaniem optymalnym funkcjonalno-przestrzennie i środowiskowo, to brak objęcia działki 124/1 – posiadającej te same uwarunkowania – wymagałby odrębnego, szczegółowego uzasadnienia urbanistycznego.

W przeciwnym razie powstaje nieuzasadnione zróżnicowanie sytuacji właścicieli nieruchomości znajdujących się w analogicznych warunkach przestrzennych.

Działając jako właściciel działki nr 124/1, obręb Jastrzębowo, wnoszę o:

1. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo poprzez rozszerzenie granic opracowania o działkę nr 124/1,
2. ustalenie dla działki nr 124/1 przeznaczenia pod zabudowę zagrodową (RZM),
3. określenie dla działki nr 124/1 parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu analogicznych do przyjętych w projekcie planu dla działki nr 134/1.

Fwd: pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Do izabela.kowalczyk@trzemeszno.pl <izabela.kowalczyk@trzemeszno.pl> •
jozef.tarnowski@trzemeszno.pl <jozef.tarnowski@trzemeszno.pl> •
Paulina <paulina.bernaciak@trzemeszno.pl>

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Data: Fri, 20 Feb 2026 18:16:26 +0100

Nadawca:

Adresat: sekretariat@trzemeszno.pl

Dzień dobry

W załączenie pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego do Ogłoszenia Burmistrza z dnia 21.01.2026 o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, gm. Trzemeszno.

Wysłałem również wersję papierową 17.02.2026, listem poleconym. Śledzenie przesyłki nie pokazuje w którym jest miejscu dzisiaj , dlatego też wysyłam dokument pocztą elektroniczną

z poważaniem

-
- Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

(1).pdf (922 KB)