

**UCHWAŁA NR XXVI/232/2025
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,71** zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,28** zł od m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,82** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) o podatkach i opłatach lokalnych art. 5 ust.1, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w ubiegłym roku, są zgodne z górną granicą stawek przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Górne stawki podatkowe ustalane są na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Górne granice stawek kwotowych na rok 2026 zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 6 sierpnia 2025r. poz. 726.

Przedkładając Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 proszę o uwzględnienie wszystkich czynników gospodarczych mających wpływ na wysokość podatków lokalnych i dochodów gminy.

W celu zapewnienia budżetowi gminy płynności finansowej zasadne jest podniesienie stawek podatkowych. W związku z powyższym proponuję podnieść obowiązujące dotychczas na terenie naszej gminy stawki podatkowe o 4,5%. Zaproponowana wysokość stawek nie przekroczy stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Uzyskane dochody z podatków i opłat lokalnych stanowią 1/3 dochodów własnych gminy, są ważnym elementem płynności finansowej, niezbędnym do realizowania inwestycji i rozwoju gminy oraz ważnym elementem do działania jednostek samorządu terytorialnego i samorządowych instytucji kultury. Powyższa uchwała posiada uzasadnienie finansowe i społeczne.