Załącznik nr 3 do protokołu

Nr LXXXVII/2024 Sesji Rady Miejskiej

Trzemeszna z dnia 31.01.2024 r.

**U C H W A Ł A Nr LXXXVII/ 630/2024**

**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
4. dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
2. **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z przyległą drogą;
4. **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
5. **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**;
2. teren usług oświaty, kultury i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO/US**;
3. teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
4. tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, jej funkcji, gabarytów, geometrii dachu oraz prowadzenia przy niej robót budowlanych;
2. dopuszczenie lokalizacji:
3. kondygnacji podziemnych,
4. dojść i dojazdów, obiektów małej architektury,
5. sieci i obiektów infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 15 m;
6. zakaz oświetlania obiektów w sposób powodujący olśnienie uczestników ruchu.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław–Gniezno” zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz łączności publicznej;
5. zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;
6. w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
7. zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
8. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach:
9. **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
10. **UO/US** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
11. **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 6.** W zakresie kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
2. dla obszarów stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 1, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** 1.Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2. lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
3. dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i wiat;
4. lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
5. dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego systemu melioracji;
6. maksymalną powierzchnię zabudowy: 35 % powierzchni działki;
7. minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki;
8. intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
9. wysokość zabudowy:
10. dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji naziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m do najwyższego punktu dachu,
11. dla wiat i budynków pomocniczych nie większą niż 7 m do najwyższego punktu dachu,
12. dla pozostałych obiektów nie więcej niż 9 m;
13. stosowanie dowolnej geometrii dachów;
14. powierzchnie nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 700 m2;
15. dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

**§ 10.** Na terenie usług oświaty, kultury i sportu, oznaczonym na rysunku planu symbolem **UO/US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. lokalizację zabudowy usługowej w zakresie edukacji, zabudowy biurowo-administracyjnej, budynków użyteczności publicznej, kultury, kultury fizycznej, sportu oraz rekreacji;
2. dopuszczenie lokalizacji wiat i budynków pomocniczych;
3. lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
4. dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego systemu melioracji;
5. maksymalną powierzchnię zabudowy: 70 % powierzchni działki;
6. minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki;
7. intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,4;
8. wysokość zabudowy:
9. dla budynków usługowych nie większą niż 18 m do najwyższego punktu dachu,
10. dla wiat i budynków pomocniczych nie więcej niż 8 m do najwyższego punktu dachu,
11. dla pozostałych obiektów nie więcej niż 9 m;
12. stosowanie dowolnej geometrii dachów;
13. dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

**§ 11.** Na terenie zieleni urządzonej , oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. lokalizację parku, skweru lub zieleńca;
2. dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacji plenerowej, boisk sportowo-rekreacyjnych, placów gier i zabaw dla dzieci, dróg dla pieszych i rowerów;
3. w przypadku nowych nasadzeń, wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych;
4. minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 90% powierzchni terenu;
5. zakaz lokalizacji budynków;
6. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
7. dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych.

**§ 12.** Na terenach dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1. sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi i co najmniej jednostronnego chodnika;
2. dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt. 1, elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
4. szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 13.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** 1.W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2.W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na terenach **MN** ustala się:

1. minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
2. minimalną powierzchnię działki zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 11;
3. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70°do 110°.

**§ 15.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, wyznaczonym na rysunku planu.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, dróg pieszo-rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
2. szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3. uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
4. zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów wyłącznie w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:
   * + - 1. 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny;
         2. 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
3. dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji za zezwoleniem zarządcy drogi;
4. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
5. odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
6. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem pkt 7;
7. dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach działki przy uwzględnieniu § 5 pkt 6;
8. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
9. zaopatrzenie w energie elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
10. zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi lub energii elektrycznej;
11. dopuszczenie lokalizacji linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych oraz stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych.

**§ 18.** 1.W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się do czasu przebudowy sieci infrastruktury technicznej lub skablowania linii elektroenergetycznych, pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w odległości 7 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

2. W strefie wymienionej w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1. 30% – dla terenów **MN**;
2. 0,1% – dla pozostałych terenów.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały Nr LXXXVII/ 630/2024**

**Rady MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XLV/419/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 7,04 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17. pkt 1. ww. ustawy, dnia 10 maja 2017 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.
5. Stosownie do art. 17. pkt 2. ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak: WOO-III.411.227.2017.mm.1 z dnia 22 czerwca 2017 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gnieźnie, pismo znak: ON.NS.72.13.2017 z dnia 22 maja 2017 r.
7. Zgodnie z art. 17. pkt 4. ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
9. uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
10. uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
11. nie określa zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
12. uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
13. uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
14. uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
15. nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
16. uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
17. uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
18. został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
19. został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
20. uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych.
21. Zgodnie z art. 1. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
22. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
23. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
24. lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
25. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów ,
26. lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.
27. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych na terenie miasta i gminy Trzemeszno, uchwalonej uchwałą Nr LIII/ 377/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 stycznia 2022 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
28. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17. pkt 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.
29. Na podstawie art. 17. pkt 6. lit. a. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzemeszna uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
30. Na podstawie art. 17. pkt 6. lit. b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Trzemeszna uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
31. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu:
32. w terminie od 05 kwietnia 2019 roku do 09 maja 2019 roku,
33. w terminie od 25 sierpnia 2023 roku do 20 września 2023 roku.
34. w terminie od 11 listopada 2023 roku do 11 grudnia 2023 roku.
35. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się:
36. w dniu 09 maja 2019 roku o godzinie 12.00, na którą nikt z zainteresowanych nie przybył,
37. w dniu 20 września 2023 roku o godzinie 1200, na którą nikt z zainteresowanych nie przybył,
38. w dniu 11 grudnia 2023 roku o godzinie 1200, na którą nikt z zainteresowanych nie przybył,
39. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie,

a) tj.: do dnia 24 maja 2019 roku wniesiono dwie uwagi.

b) tj.: do dnia 16 października 2023 roku wniesiono dwie uwagi.

a) tj.: do dnia 27 grudnia 2023 roku nie wniesiono uwag.

1. Burmistrz Trzemeszna złożone uwagi rozstrzygnął w sposób określony w wydanych w tej sprawie Zarządzeniach..
2. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno.
3. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.