

**UCHWAŁA NR LXXXIX/650/2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 27 marca 2024 r.

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwala, co następuje**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzemeszno.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Trzemeszno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXXIX/650/2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 27 marca 2024 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzemeszno wynika z aktualnego stanu prawnego tj. zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu - rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny gminy Trzemeszno stanowić będzie akt prawa miejscowego który ma zastąpić obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Zgodnie z art. 65 ustawy zmieniającej z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) dotychczasowe studia zachowają swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny będzie podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku nie dotrzymania tego terminu nie będzie można wydawać decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ani sporządzać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym obowiązkowo określone będą strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Będzie można w nim również określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzemeszno.