

**UCHWAŁA NR XI/110/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi**  
**Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Miejska Trzemeszna uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo gm. Trzemeszno, obejmującej teren oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działkę nr geod. 183/3, części wsi Wydartowo gm. Trzemeszno, obejmującej teren oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działkę nr geod. 102 i część działki nr 101/4, części wsi Zieleń gm. Trzemeszno, obejmującej teren oznaczony na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działki nr geod. 28/8 i 28/38 oraz części wsi Niewolno gm. Trzemeszno obejmującej teren oznaczony na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działkę nr geod. 155 i na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego, stanowiący działki nr geod. 85/1, 85/2, 88, 99/11 i część działki nr geod. 195

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr XI/110/2024 z dnia 27.11.2024 r.

Arkusz ewidencyjny: 1  
Działka: 102

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: gnieźnieński  
Jednostka ewidencyjna: 300309\_5 Trzemeszno - gmina  
Obręb ewidencyjny: 0029 WYDARTOWO

Mapa zasadnicza  
Skala 1:1000

Pracownia Biuro  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21B  
tel. 61 641 93 83  
NIP 784-247-27-90, REG. 001804328



GK.U.6642.3491.2024  
Gniezno, dn. 12-11-2024 r.  
Wykonał: Sergiusz Tamul

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GNEŹNIENSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7541
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	12.11.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Gnieźnieńskiego Katarzyna Krawczyńska-Kapella p.o. Działu Obsługi Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego



ZALĄCZNIK NR 3 do Uchwały  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr XI/110/2024 z dnia 27.11.2024 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GNIEŹNIĘSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL_PZGIK.7541
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	12.11.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Gnieźnieńskiego Katarzyna Gnieńska-Kapella p.o. Kierownika Biura Obsługi

ZAŁĄCZNIK NR 4 do Uchwały  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr XI/110/2024 z dnia 27.11.2024 r.

Arkusz ewidencyjny: 1  
Działka: 155

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: gnieźnieński  
Jednostka ewidencyjna: 300309\_5 Trzemeszno - gmina  
Obręb ewidencyjny: 0017 NIEWOLNO

Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Inżynierii  
ul. Wolności 21B  
62-400 Gniezno, tel. 641 03 53  
NIP 784-241-22-26, REG. 301004328

Mapa zasadnicza  
Skala 1:1000

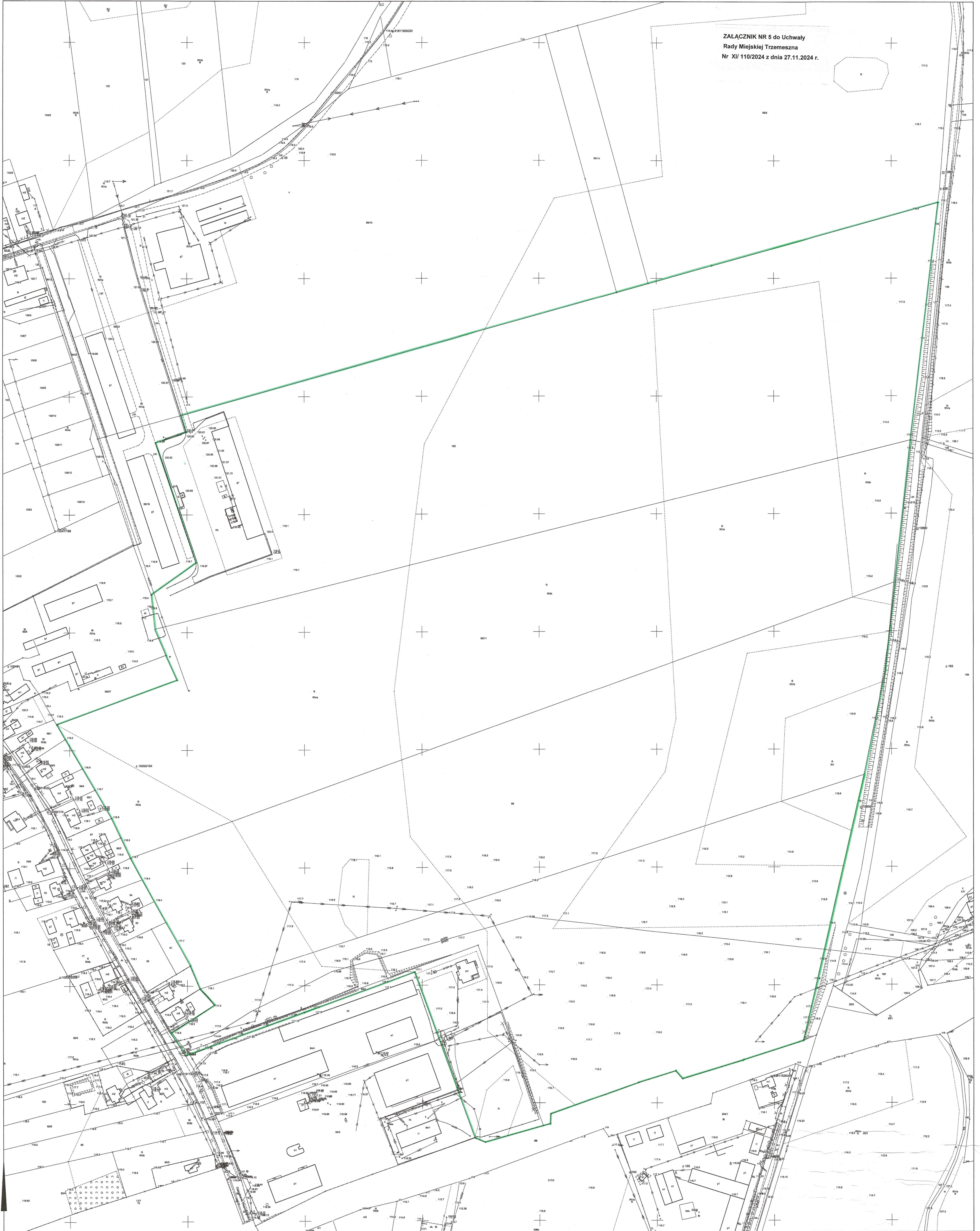


GK.U.6642.3491  
Gniezno, dn. 12-11-2024 r.  
Wykonał: Sergiusz Tamul

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7541
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	12.11.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Gnieźnieńskiego Katarzyna Kopyńska-Kapella p.o. Kierownika Biura Obsługi Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Mapa zasadnicza  
Skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 5 do Uchwały  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
Nr XI/110/2024 z dnia 27.11.2024 r.



Nazwa organu prowadzącego państwową służbę geodezyjną kartograficzną	STAROSTA GNIEŹNIENSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL_PZGJK.7541
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	11.11.2024
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	2 up. Starosta Gnieźnieński Katarzyna Lewko-Sopółko Stary Gaj 10

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gminy Trzemeszno, obejmujących tereny oznaczone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego wynika z potrzeby dokonania zmian w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, które zostały sporządzone dla obszarów obejmujące tereny tzw. 10 h wokół istniejących turbin wiatrowych. Zmiany te są uzasadnione między innymi potrzebą uwzględnienia powstałej w międzyczasie zabudowy i wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń) oraz potrzebą uwzględnienia uchylających orzeczeń Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dla wybranych terenów w tych planach (Niewolno).

Przed podjęciem Uchwały stwierdzono zgodność proponowanego zagospodarowania działki z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, dokonano analizy istniejącego zagospodarowania w tym rejonie miasta i stwierdzono zasadność jej podjęcia.