**WYKAZ WNIOSKÓW**

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. K.J. Szymańskiego**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Datawpływuwniosku | Imię i nazwiskoalbo nazwajednostkiorganizacyjnej | Oznaczenieobszaru,którego dotyczywniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza | Uwagi |
| wniosek uwzględniony | wnioseknieuwzględniony |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
|  | 16.05.2023 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań | Cały obszar planu | X | - | „(…) informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przemysłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (…)” |
|  | 17.05.2023 | Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań | Cały obszar planu | X | - | „(…) w przypadku składania zawiadomienia w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy *Trzemeszno,* należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem, co pomoże tut. Organowi stwierdzić czy analizowane obszary spełniają wymagania lokalizacyjne określone w art. 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm). Jednocześnie informuje, że na terenie miasta Trzemeszna znajduje się 1 zakład dużego ryzyka poważnej awarii przemysłowej tj. Prefere Resins Poland Sp. z o.o., ul. Fabryczna 4, 62-20 Trzemeszno, który oddalony jest od przedmiotowego terenu objętego MPZP w odległości ok. 1,7km.” |
|  | 22.05.2023 | Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań | Cały obszar planu | X | - | „(…) W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa niskiej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - strefy wododziałowe, - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) — Subzbiornik Inowrocław —Gniezno, - łąki, 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - dobra kultury materialnej i niematerialnej - obszary cenne kulturowo - proponowane lokalizacje parków kulturowych, - turystyka kulturowa - międzynarodowe i krajów szlaki dziedzictwa - Droga Św. Jakuba, - turystyka kwalifikowana, wypoczynkowa i biznesowa - międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej - piesze, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - nie dotyczy. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.” |
|  | 25.05.2023 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Rolna 51/53, 61-487 Poznań | Cały obszar planu | - | - | Brak uwag |
|  | 26.05.2023 | GDDKiA Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań  | Cały obszar planu | X | - | „(…) informuje, że przedmiotowy teren nie graniczy z pasem drogowym drogi krajowej nr 15, administrowany przez tut. Oddział. Należy mieć na uwadze, iż obsługa komunikacyjna terenu objętego projektem planu winna odbywać się poprzez układ dróg dojazdowych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej nr 15 na istniejącym skrzyżowaniu z Al. Odzyskania Niepodległości w Trzemesznie.” |
|  | 01.06.2023 | Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiskaul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3a, 62-510 Konin  | Cały obszar planu | X | - | „(…)Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) WIOŚ opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenach miasta Trzemeszna pod adresem: ul. Fabryczna 4, 62-240 Trzemeszno, znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) - Prefere Resins Poland Spółka z o.o. Zakład znajduje się w odległości ok. 0,45 km w kierunku południowo-wschodnim od granic objętych miejscowym planem. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr LXXI/499/2023 z dnia 22 lutego 2023 r., głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wydzielenie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Delegatura WIOŚ w Koninie informuje, że zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) „wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszarów ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i ustalonych w trybie przepisów ustawy - Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej". Wskazać należy, że w 2007 roku na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opracowana „Metodologia określania bezpiecznych lokalizacji zakładów mogących powodować poważne awarie". Metodologia dostępna jest na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w zakładce poważne awarie. Wskazać należy, że w piśmie nie zawarto informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”  |
|  | 02.06.2023 | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnieul. Świętego Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno  | Cały obszar planu | X | - | „(…) prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu. Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 2 w/w ustawy, ilekroć jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.” |
|  | 02.06.2023 | PGNiG Grupa Orlen ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra  | Cały obszar planu | X | - | „(…) uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Dodatkowo nadmieniamy, ze przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG. Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Aktualnie PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.” |
|  | 12.06.2023 | EneaOddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. E. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz | Cały obszar planu | X | - | „(…) W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:1) Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD". 2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii napowietrznych SN — 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 in po każdej ze stron od osi linii); dla linii kablowych WN — 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesytu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy." W przypadkach: 1) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, 2) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 10 m dla linii napowietrznych SN-20 kV; - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu. 3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym." Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 4) „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnętrzowym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5) „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych." 6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu dziatki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."7) „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 8) ,,Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi." 9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."10) „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii". 11) „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji. np. 3 MW/szt)." 12) „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy kola wiatrakowego; -12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy kola wiatrakowego; -12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy kola wiatrakowego; - 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy kola wiatrakowego - 3 x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego; - średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego". 13) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii, - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii. Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy." 14) Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu. 15) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii". 16) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi." (…)” |
|  | 01.06.2023  | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w PoznaniuWielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytkówul. Gołębia 261-834 Poznań | Cały obszar planu | X | - | „Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022, poz. 503), art. 7 pkt 4, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 poz. 840), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 poz. 775), w nawiązaniu do zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały Nr LXXI/499/2023 z dnia 22.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. K. J. Szymańskiego gm. Trzemeszno obejmującego teren dz. nr geod.21 – obręb 4, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła następujące uwagi.Działka nr geod 21 usytuowana jest w północno-zachodniej części miasta, w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej. Na tym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych czy zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Jednak od tej strony widoczna jest panorama miasta tj. rozległy widok obserwowany ze znacznej odległości, prezentujący obiekty budowlane, zieleń i obiekty naturalne (w tym ukształtowanie terenu), wzajemnie dostosowane do siebie pod względem estetycznymi tworzące czytelną spójną formę krajobrazową. W sylwecie miasta wyeksponowana jest dominanta przestrzenna w postaci charakterystycznej kopuły zabytkowej bazyliki pw. Wniebowzięcia NMP w Trzemesznie. Stanowi ona element wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą i gabarytami, posiadający czytelną i zasadniczą wartość estetyczną.Wobec powyższego w nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać ochronę widokową, a nowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna powinna być 1- lub 2-kondygnacyjna, usytuowana w pobliżu ul. Szymańskiego w taki sposób, aby nie przesłoniła widoku na historyczną panoramę miasta”. |
|  | 02.06.2023  | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w PoznaniuUl. Jana Henryka Dąbrowskiego 7960-529 Poznań | Cały obszar planu | X | - | „Nawiązując do pisma z 10 05.2023 r. (data wpływu 12.05.2023 r.), znak RI.6722.01.3.2023 zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al K.J. Szymańskiego. Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi krajowej nr 15) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi krajowej nr 15) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.W prognozie proszę określić przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny) ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej. |
|  | 05.07.2023  | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- System S.A.Oddział w GdańskuUl. Wałowa 4780-858 Gdańsk | Cały obszar planu | - | - | Brak uwag |

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.......................................................................................................

(podpis burmistrza)