

**UCHWAŁA NR LXXXII/597/2023
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. , poz 70 ze zm.)**Rada Miejska**

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,06** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,39** zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,17** zł od m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,19** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,13** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Dnia 17 lipca 2023 roku w Monitorze Polskim, poz. 713 ukazał się komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku, który wyniósł 15%.

Ogłoszenie wskaźnika cen towarów i usług jest podstawą dla Ministra Finansów do ustalenia wysokości maksymalnych granic stawek podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku i opublikowane zostały w Monitorze Polskim Dziennika Urzędowego Rzeczypospolitej Polskiej dnia 1 sierpnia 2023 roku, poz. 774.

Przedkładając Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 proszę o uwzględnienie wszystkich czynników gospodarczych mających wpływ na wysokość podatków lokalnych i dochodów gminy w tym Obwieszczenia MF w sprawie górnych granic na rok 2024.

Należy zauważyć, że stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów. Dlatego też proponuję podwyższenie stawek obowiązujących na terenie tutejszej gminy o 15 %, jednak będą one niższe od stawek maksymalnych.

W celu zapewnienia budżetowi gminy płynności finansowej zasadne jest podniesienie stawek podatkowych. W związku z powyższym proponuję podnieść obowiązujące dotychczas na terenie naszej gminy stawki podatkowe o 15%. Zaproponowana wysokość stawek nie przekroczy stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Dochody z podatków i opłat lokalnych stanowią 1/3 dochodów własnych gminy, są ważnym elementem płynności finansowej, niezbędnym realizowania inwestycji i rozwoju gminy oraz ważnym elementem do działania jednostek samorządu terytorialnego i samorządowych instytucji kultury. Powyższa uchwała posiada uzasadnienie finansowe i społeczne.

W przypadku gdy rada gminy nie podejmie uchwały w sprawie podwyższenia stawek podatkowych na 2024 rok, zastosowanie będą miały stawki w roku poprzedzającym rok podatkowy.