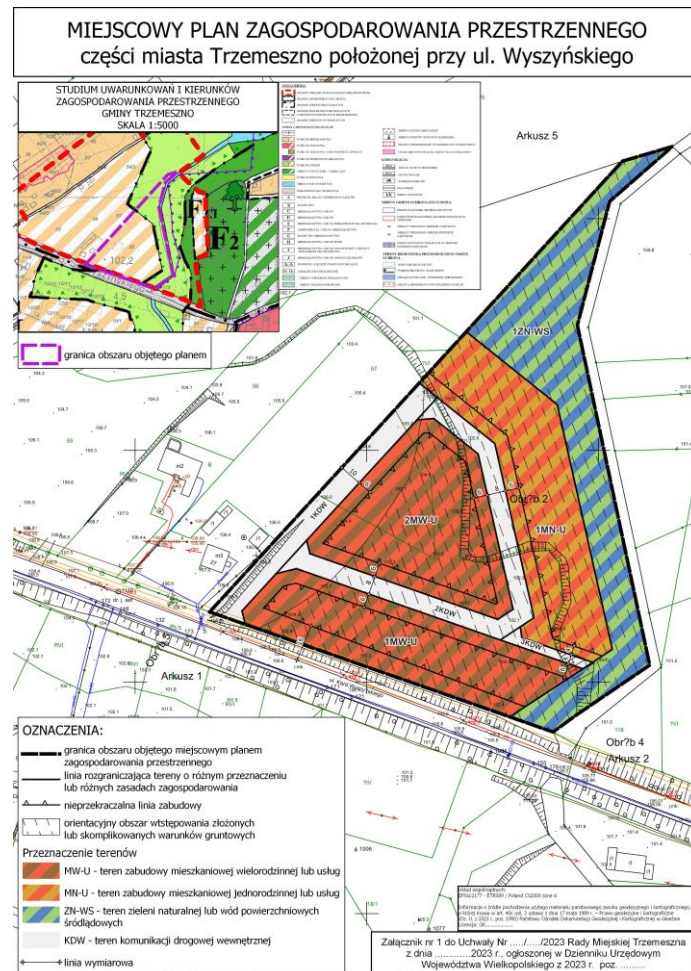


ul. Solskiego 33  
60-184 Poznań  
Tel. +48 – 603-09-34-34  
mceglowski@geoeko.pl  
www.geoeko.pl

GEOEKO

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego



Poznań, 29.08.2022r.

**Autor Prognozy o oddziaływaniu na środowisko:**

mgr Marek Ceglowski

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania .....	4
2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką .....	8
4. Materiały merytoryczne.....	8
5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu rojektowanego dokumentu .....	9
6. Cel sporządzenia prognozy .....	13
7. Zakres merytoryczny prognozy .....	13
8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały .....	13
9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	14
10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko ...	20
10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego .....	20
10.1.1. Położenie regionalne. ....	20
10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. ....	20
10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami.....	21
10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. ....	22
10.1.5. Ujęcia wody.....	29
10.1.6. Mapa hydrograficzna – obszar objęty mpzp.....	30
10.1.7. Wpływ ustaleń mpzp na środowisko gruntowo – wodne. ....	30
10.2. Gospodarka wodna .....	31
10.3. Gospodarka ściekowa .....	31
10.4. Ochrona przed hałasem .....	31
10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	32
10.6. Gospodarka odpadami .....	35
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru .....	37
11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz .....	43
12. Obszar ograniczonego użytkowania .....	44
13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	44
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	47
15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych.....	48

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego mpzp zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .....	48
17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko .....	48
18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska .....	49
19. Wpływ na różnorodność biologiczną .....	49
20. Wpływ na klimat.....	49
21. Rozwiązania alternatywne .....	51
22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko .....	51
23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie .....	51

---

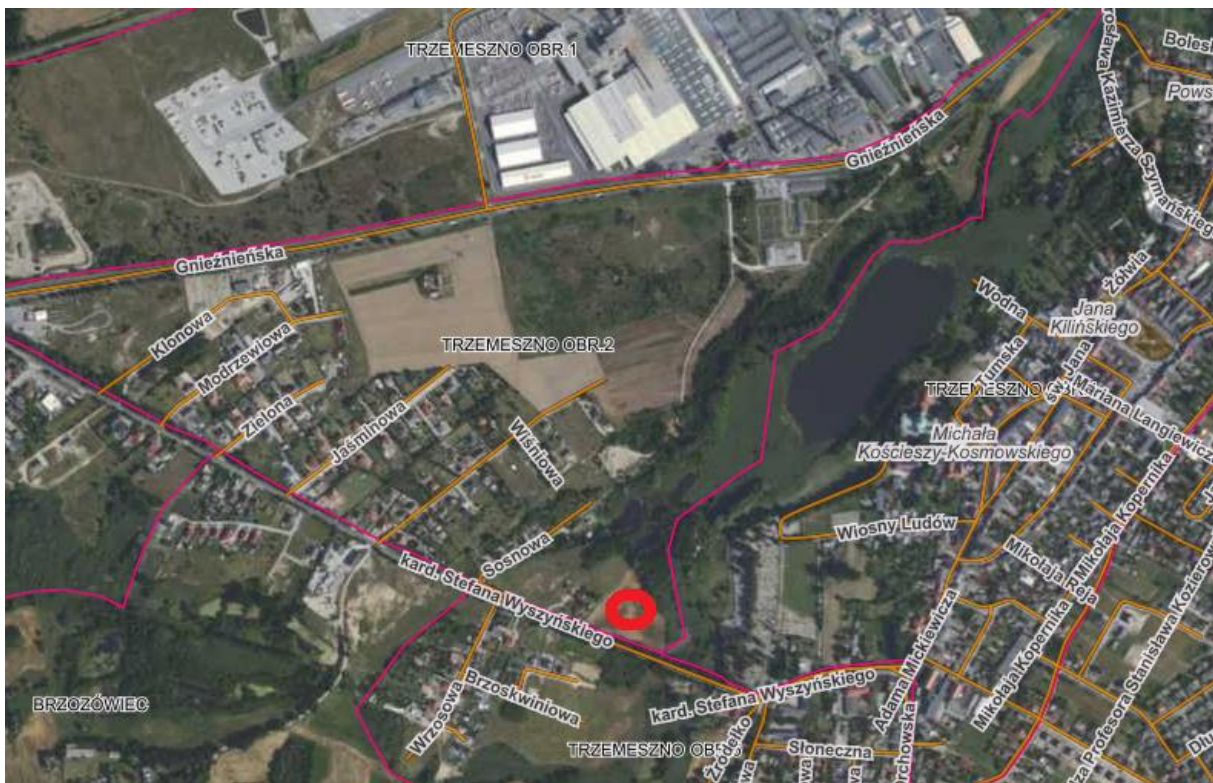
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

## 1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego.

### **Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

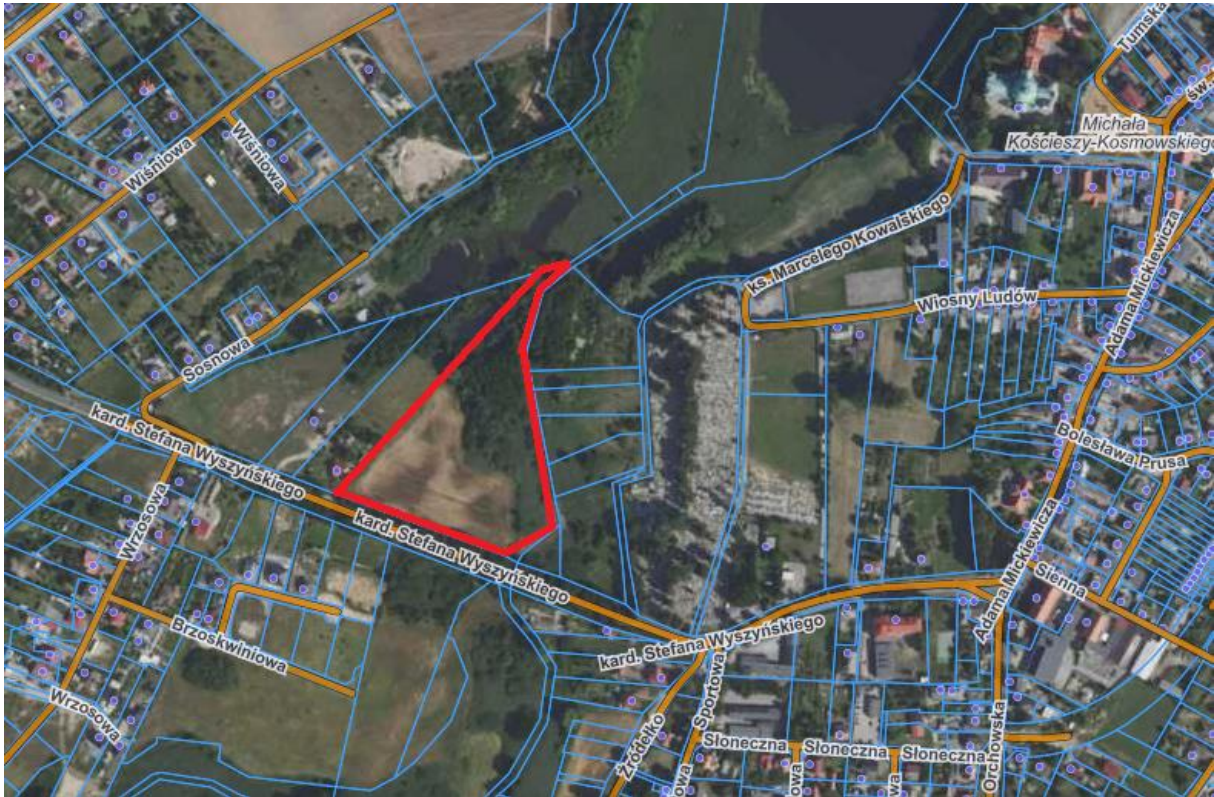


Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>


● Lokalizacja obszaru mpzp

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

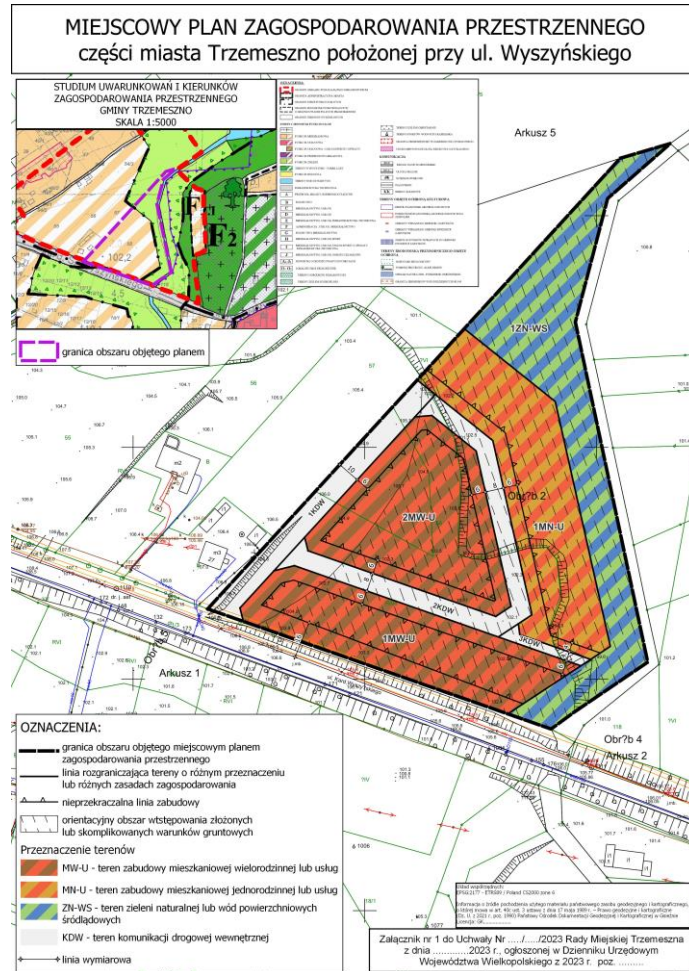
 Lokalizacja obszaru mpzp

Proгноza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

## 2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty mpzp obejmuje teren części miasta Trzemeszno położony przy ul. Wyszyńskiego.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego



MPZP części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 roku.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego



**OZNACZENIA:**

	GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE STUDIUM		TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA		TERENY SPORTÓW WODNYCH I KAPIELISKA
	GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH		GRANICA PRZEDSIĘWZIĘĆ W ZAKRESIE CELU PUBLICZNEGO
	GRANICE JEDNOSTEK FUNKCYJONALNYCH O RÓŻNICOWANEJ POLITYCE PRZESTRZENNEJ		UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
	GRANICE TERENÓW WYDZIELONYCH	<b>KOMUNIKACJA</b>	
<b>STREFY I JEDNOSTKI FUNKCYJONALNE</b>			DROGI I ULICE WOJEWÓDZKIE
	FUNKCJA MIESZKANIOWA		ULICE LOKALNE
	FUNKCJA USŁUGOWA		ŚCIEŻKI ROWEROWE
	FUNKCJA USŁUGOWA - USŁUGI SPORTU I OŚWIATY		CIĄGI PIESZE
	FUNKCJA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA		TERENY KOLEJOWE
	FUNKCJA ZIELENI	<b>TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ</b>	
	TERENY WYPOCZYNKU - PARKI, LASY		ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	FUNKCJA ROLNICZA		POJEDYNCZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPOŁEM
	TERENY WÓD OTWARTYCH		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PRZEMYSŁ, SKŁADY, RZEMIOSŁO CIĄŻLIWE		ZESPÓŁ BUDYNKÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ROLNICTWO	<b>TERENY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ</b>	
	MIESZKALNICTWO, USŁUGI		KORYTARZ EKOLOGICZNY
	MIESZKALNICTWO, USŁUGI		POMNIKI PRZYRODY, ALEJE DRZEW
	MIESZKALNICTWO, USŁUGI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		OBSZAR NATURA 2000 - POJAZDZIEŻE GNIEŹNIŃSKIE
	ADMINISTRACJA, USŁUGI, MIESZKALNICTWO		GRANICA ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 143
	ROLNICTWO, MIESZKALNICTWO		
	MIESZKALNICTWO, USŁUGI, SPORT		
	MIESZKALNICTWO, USŁUGI, USŁUGI SPORTU I OŚWIATY INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
	MIESZKALNICTWO, USŁUGI, OGRODY DZIAŁKOWE		
	JEDNOSTKI O RÓŻNICOWANYCH FUNKCJACH		
	LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE		
	TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH		
	TERENY ZIELENI HYDROFILNEJ		

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

### 3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. poz. 1396)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1397)

### 4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
  - mapa topograficzna 1:100 000,
  - mapa hydrograficzna 1:100 000,
  - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
  - „Geografia Polski Mezoregiony Fizyczno-Geograficzne”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
  - Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
  - Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
  - wizja lokalna w terenie,
  - informacje uzyskane od projektantów mpzp,
-



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

## **5. Podstawa formalno-prawna opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu**

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególnie nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym**

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008-2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110 ). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie mpzp także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

#### **Dokumenty Unii Europejskiej:**

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów

---

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego**

---

i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz. U.UE.L.2008.152.1). Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE.L.2012.26.1).

Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp.

Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 8807).
  - uchwała Nr 102 Rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
  - uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z
-

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego**

---

2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r).

- uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku”.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019r., poz. 4021) – uchwała Sejmiku Woj. Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019r.

Projektowany mpzp uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy mpzp.

## **6. Cel sporządzenia prognozy**

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Trzemeszno w rejonie ul. Wyszyńskiego oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

## **7. Zakres merytoryczny prognozy**

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

## **8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

## **9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MN-U;
- 3) teren zieleni naturalnej lub wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN-WS,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
    - a) lokalizację budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy,
    - b) stosowanie materiałów do pokrycia dachów stromych budynków w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) tablic informacyjnych,
    - b) jednego szyldu o maksymalnej powierzchni do 2 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej na terenie 1MN-U,
-

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

- c) dwóch szyldów o maksymalnej powierzchni do 4 m<sup>2</sup> lub trzech szyldów o maksymalnej powierzchni do 2 m<sup>2</sup>, na jednej działce budowlanej na terenach 1MW-U, 2MW-U,
  - d) obiektów małej architektury,
  - e) dojeżdż i dojazdów,
  - f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b), c),
  - b) blaszanych budynków gospodarczo - garażowych,
  - c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. ustala się:
  - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach 1MW-U, 2MW-U, 1MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. zakazuje się:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
  - b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U:

- 1) ustala się:
    - a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zlokalizowanymi w parterze budynku oraz budynku gospodarczo-garażowego,
    - b) lokalizację budynków mieszkalnych w układzie wolno stojącym oraz w zabudowie bliźniaczej,
    - c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 100 m<sup>2</sup>,
    - d) łączną powierzchnię zadaszania wiat nie większą niż 80 m<sup>2</sup>,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,00, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
    - f) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki,
    - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki,
    - h) wysokość budynków mieszkalnych:
-

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

- maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
  - maksymalnie 11,5 m,
  - i) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
    - 1 kondygnacja nadziemna,
    - maksymalnie 5,0 m,
  - j) wysokość wiat – maksymalnie 4,0 m,
  - k) dowolną geometrię dachów; w przypadku zastosowania dachów stromych, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
  - l) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w ilości minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego,
  - m) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m<sup>2</sup>,
  - n) dowolną powierzchnię nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów,
  - o) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych – drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
  - b) lokalizację kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U:

- 1) ustala się:
- a) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;
  - b) lokalizację budynków mieszkalnych w układzie wolno stojącym lub w zabudowie bliźniaczej,
  - c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 60 m<sup>2</sup>,
  - d) łączną powierzchnię zadaszania wiat nie większą niż 40 m<sup>2</sup>,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,01 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalną powierzchnię zabudowy 35% powierzchni działki,
  - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki,
  - h) wysokość budynków mieszkalnych:
    - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
    - maksymalnie 9,0 m,
  - i) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
    - 1 kondygnacja nadziemna,
    - maksymalnie 5,0 m,
  - j) wysokość wiat – maksymalnie 4,0 m,
  - k) dowolną geometrię dachów; w przypadku zastosowania dachów stromych, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
  - l) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego,
-



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

- m) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - n) dowolną powierzchnię nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów,
  - o) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych – drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
  - b) lokalizację kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zieleni naturalnej i wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZN-WS,

- 1) ustala się:
  - a) zakaz budowy budynków;
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) obiektów i urządzeń wodnych, w tym zbiorników retencyjnych.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 14 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu

---

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego**

---

terenów przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi oraz urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
  - a) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - e) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) roboty budowlane w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację stacji transformatorowych i lokalnych przepompowni ścieków;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 8, § 4 pkt 2 lit. b), c), d), f), § 4 pkt 3 lit. a), zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Trzemeszno przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego, na podstawie Uchwały Nr XLI/291/2021 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach miasta Trzemeszno w rejonie drogi powiatowej nr 2169P. Jego powierzchnia wynosi ok. 2,1 ha. Teren jest otwarty, niezabudowany i graniczy w obszarach istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zasadność opracowania planu wynika z potrzeby ustalenia jednoznacznie zdefiniowanych zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego obszaru, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w obszarze planu oraz w jego okolicach. W konsekwencji konieczne jest także zapewnienie właściwej i powiązanej z układem zewnętrznym obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno obszar objęty planem przeznaczony jest pod tereny z funkcją mieszkaniową oraz tereny zieleni oznaczone symbolem E1 i O1.

Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu są: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zieleni naturalnej i wód śródlądowych oraz tereny dróg

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

wewnętrznych. W związku z powyższym miejscowy plan stanowi realizację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

Przy opracowywaniu miejscowego planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, jak również walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia poszczególnych terenów, a także określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów.

W planie określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które poddane zostały opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe w tym zakresie instytucje i organy. W związku z tym stwierdzić należy, że spełnione zostały wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustalono obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu z uwagi na brak występowania w obszarze planu zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków a także stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zostały zapewnione poprzez ustalenie uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi oraz urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również ustalenie zachowania na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy planu miejscowego wypracowano w drodzeważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, biorąc pod uwagę w szczególności walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego. W planie nie podjęto ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszarów objętych planem. Ustalenia planu nie naruszają prawa własności - przyjęte rozwiązania podyktowane są wnioskami właścicieli nieruchomości o sporządzenie planu miejscowego. Grunty prywatne przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z aktualnym przeznaczeniem terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powyższe ustalenia wpłyną na zmianę wartości gruntów objętych planem ze względu na zmianę jego przeznaczenia z terenów rolnych i terenów zieleni urządzonej wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno zatwierdzonym uchwałą Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 38 z dnia 20.03.2007 r. poz. 930).

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

## 10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

### 10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

#### 10.1.1. Położenie regionalne.

Gmina Trzemeszno położona jest w środkowej części województwa wielkopolskiego w powiecie gnieźnieńskim. Graniczy od zachodu z Gminą Gniezno, od południa z Gminą Witkowo. Od wschodu jej granice stanowią Gminy Powiatu Słupeckiego.

Regionalne powiązania ekologiczno-ochronne stanowią podstawę do podjęcia koniecznej współpracy gminy na szczeblu ponadlokalnym w zakresie ochrony zlewni cząstkowych cieków, a tym samym całego dorzecza rzek Odry i Warty.

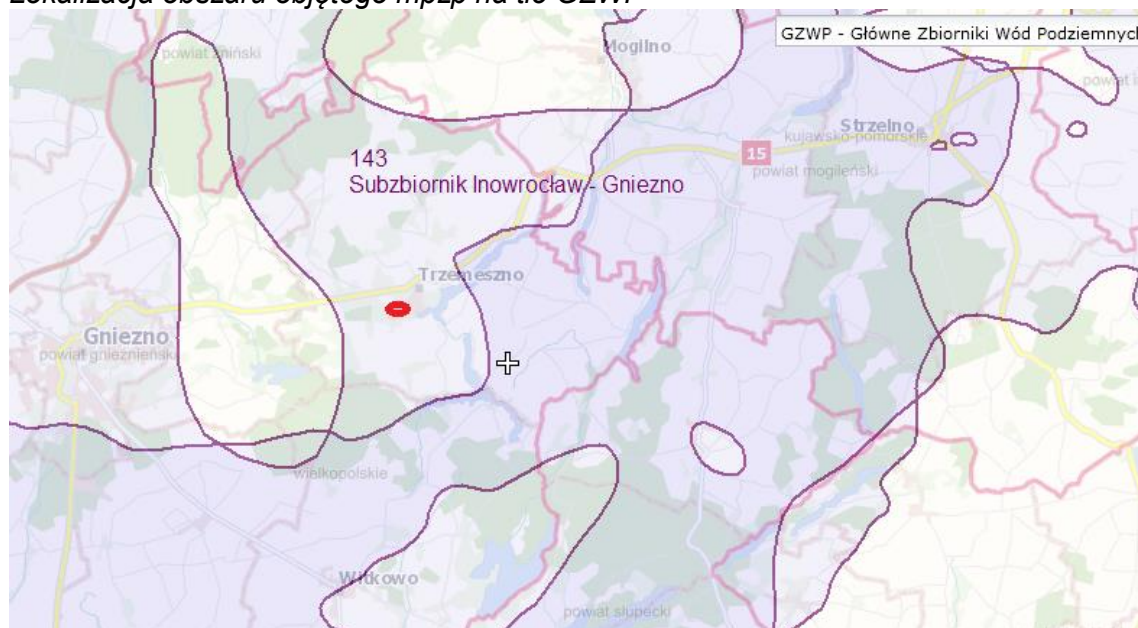
W podziale geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego Gmina Trzemeszno położona jest w granicach Północno-Wielkopolskiego Pasa Wysoczyznowego, w regionie Wysoczyzna Gnieźnieńska z subregionami: Pagórki Kostrzyńskie, Równina Gnieźnieńska, Równina Wrzesińska.

Obszar Gminy Trzemeszno położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego fazy poznańskiej. Rzeźba terenu ukształtowana w wyniku działania lądolodu i związanych z nim procesów morfotwórczych jest dość słabo urozmaicona.

W ukształtowaniu powierzchni terenu znaczący udział mają równiny wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej zalegającej najczęściej na wysokości od 115 do 120 m npm.

#### 10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Lokalizacja obszaru objętego mpzp na tle GZWP



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

● - lokalizacja terenu objętego mpzp

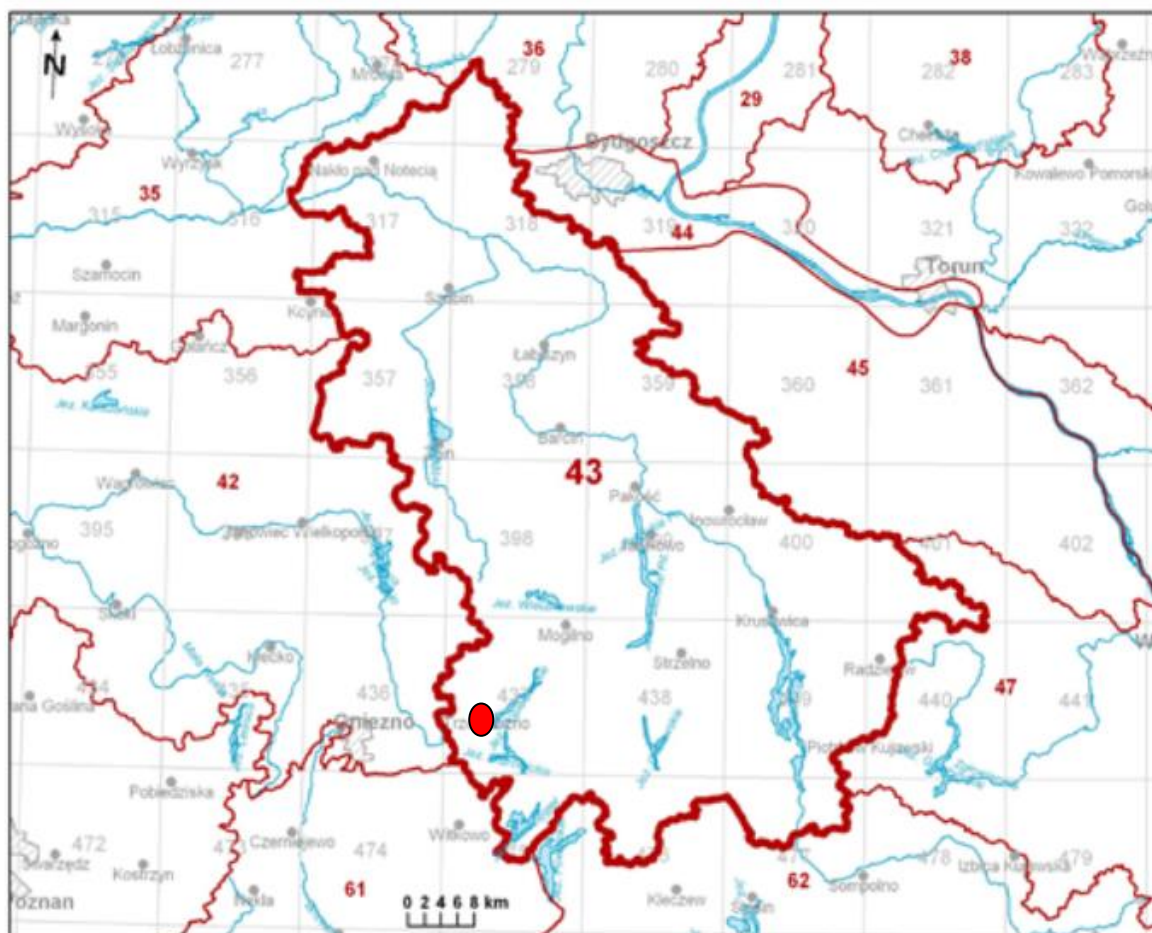
Teren objęty mpzp położony jest w obszarze GZWP – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno (143).



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

#### 10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

##### Lokalizacja



źródło: <http://www.psh.gov.pl>

● - lokalizacja przedsięwzięcia

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

HYDROGEOLOGIA				
Liczba pięt wodonosnych		3		
<b>Charakterystyka pięt wodonosnych (od powierzchni terenu)</b>				
Piętro czwartorzędowe	<b>Stratygrafia</b>	<b>Litologia</b>	<b>Charakterystyka wodonosności</b>	
	czwartorzęd	piaski+żwiry, żwiry, piaski różnoziarniste	porowy	
	<b>Charakter zwierciadła wody</b>	<b>Głębokość występowania warstw wodonosnych poziomu;</b>		
	częściowo napięte	od – do [m]		
	0,1-40			
	<b>Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonosnej</b>			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m <sup>2</sup> /h]	
	8.7-85	0.13-1.74	2.3-110	bd
	<b>Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)</b>			
<u>Typy naturalne:</u> HCO <sub>3</sub> -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) HCO <sub>3</sub> -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) HCO <sub>3</sub> - SO <sub>4</sub> -Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe)				
<u>Typy odbiegające od naturalnych:</u> HCO <sub>3</sub> - SO <sub>4</sub> -Cl-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-chlorkowo-wapniowe) Cl-HCO <sub>3</sub> -Na (wody chlorkowo-wodorowęglanowo-sodowe) Cl-HCO <sub>3</sub> -Ca-Na (wody chlorkowo-wodorowęglanowo-wapniowo-sodowe) HCO <sub>3</sub> - NO <sub>3</sub> -Ca (wody wodorowęglanowo-azotanowo-wapniowe) HCO <sub>3</sub> - SO <sub>4</sub> -NO <sub>3</sub> -Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-azotanowo-wapniowe) SO <sub>4</sub> -HCO <sub>3</sub> -Ca (wody siarczanowo-wodorowęglanowo-wapniowe)				
Piętro neogeńsko-paleogeńskie	<b>Stratygrafia</b>	<b>Litologia</b>	<b>Charakterystyka wodonosności</b>	
	Ng (miocen), Pg (oligocen)	piaski+żwiry, piaski pylaste, piaski różnoziarniste	porowy	
	<b>Charakter zwierciadła wody</b>	<b>Głębokość występowania warstw wodonosnych poziomu;</b>		
	napięte	od – do [m]		
	60-80			
	<b>Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonosnej</b>			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m <sup>2</sup> /h]	
	7.5-45	0.1-1.31	0.8-35	bd
	<b>Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)</b>			
<u>Typy naturalne:</u> HCO <sub>3</sub> -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO <sub>3</sub> -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				
Piętro kredowe	<b>Stratygrafia</b>	<b>Litologia</b>	<b>Charakterystyka wodonosności</b>	
	kreda	margle, opoki, wapienie	szczelinowy	
	<b>Charakter zwierciadła wody</b>	<b>Głębokość występowania warstw wodonosnych poziomu;</b>		
	napięte	od – do [m]		
75-115				

źródło: <http://www.psh.gov.pl>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

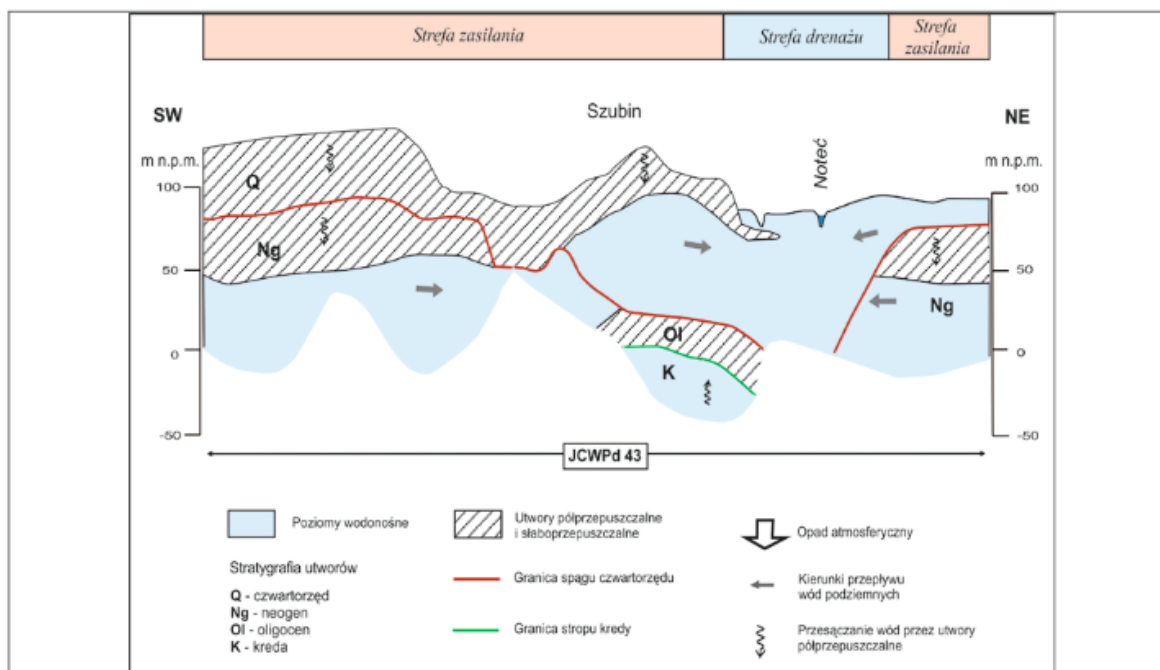
Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
[m]	[m/h]	[m <sup>2</sup> /h]	
14-80	0.04-1.1	2.2-23.9	bd
Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO <sub>3</sub> -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)			
Zagrożenie suszą (źródło: IMGW)	Liczba niżówek (suszy hydrologicznych) w latach 1951-2000: <7 – niewielki obszar w części północno-wschodniej 8-15 – w części północnej i niewielkie obszary w części wschodniej 16-23 – w części centralnej i południowej >24 – niewielkie obszary w części zachodniej		

źródło: <http://www.psh.gov.pl>

Zasilanie poziomów wód gruntowych piętra czwartorzędowego zachodzi głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Poziomy w głębie natomiast zasilane są na drodze przesączania się wód poprzez gliny morenowe z nadległych poziomów wodonośnych, bezpośredniej infiltracji opadów przez nadkład glin lub przez okna hydrogeologiczne. Ich drenaż zachodzi w obrębie dużych dolin rzecznych, tj. Warty, Prosnys i Obry oraz mniejszych ich dopływów, również Noteć. Piętro neogeńskie - paleogeńskie powiązane jest często hydrostrukturalnie i hydrodynamicznie z poziomami piętra czwartorzędowego. Zasilanie zbiornika zachodzi głównie na drodze przesiąkania wód z nadległych poziomów czwartorzędowych, a także lokalnie poprzez okna hydrogeologiczne. Strefy drenażu znajdują się w obniżeniach pradolin i głównych dolin rzecznych. Dodatkowo poziom mioceński jest silnie drenowany wskutek odwodnień kopalnianych niecki mogileńskiej (B. Paczyński, A. Sadurski, 2007). Zasilanie piętra kredowego odbywa się z reguły poprzez przesączanie się wód z utworów kenozoicznych lub przepływu w obrębie okien hydrogeologicznych. Drenaż zachodzi w dolinach Noteci, częściowo Warty i Prosnys. Ze strukturami zbiornika kredowego, powiązane są struktury wodonośne utworów neogenu. Razem tworzą one wspólny regionalny układ krążenia (B. Paczyński, A. Sadurski, 2007).



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego



Ekosystemy wód powierzchniowych i ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych	
Udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek w obrębie JCWPd	56%
Ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych (źródło: warstwa GIS)	Mokradła (15% powierzchni obszarów chronionych)
Ocena stanu JCWPd, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych, 2012 r.	słaby DW (o dostatecznym stopniu wiarygodności)
Ocena stanu JCWPd, 2012r.	
Stan ilościowy	słaby
Stan chemiczny	słaby
Ogólna ocena stanu JCWPd	słaby
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	zagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	<p><u>Przyczyny antropogeniczne:</u></p> <p>Występowanie obniżenia zwierciadła poziomów wodonośnych związanych z odwodnieniami odkrywek górniczych (węgiel brunatny, surowce skalne), działalnością kopalni soli oraz dużych. Intensywna eksploatacja wód powoduje ingresję zasolonych wód z poziomu neogeńsko-paleogeńskiego oraz zagrożenie dla ekosystemów zależnych od wód podziemnych. Oddziaływanie na jakość wód zakładów przemysłowych, obszarów zurbanizowanych i rolnictwa. Zniekształcenie stosunków wodnych siedlisk typu 6410 i 7210 na obszarach: Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie oraz Powidzki Park Krajobrazowy pod wpływem obniżenia poziomu wód podziemnych w PPW wywołanego odwodnieniem górniczym.</p>

źródło: <http://www.psh.gov.pl>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

Na terenie powiatu gnieźnieńskiego zlokalizowane są dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych trzeciorzędowy *Subzbiornik Inowrocław-Gniezno* (GZWP nr 143) i *Dolina Kopalna Wielkopolska* (GZWP nr 144), który jest zbiornikiem czwartorzędowym o znacznej głębokości zalegania warstwy wodonośnej.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) na terenie powiatu gnieźnieńskiego GZWP	Nazwa zbiornika	Wiek utworów	Typ zbiornika	Średnia głębokość	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne
143	<b>M</b> Subzbiornik Inowrocław - Gniezno	Tr	porowy	tys. m3/d 120	96
144	Dolina kopalna Wielkopolska	Qk	porowy	60	480

Objaśnienia:

Qk – utwory czwartorzędowe w dolinach kopalnych

Tr – trzeciorzęd

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

Planowane zagospodarowanie w ramach mpzp spełnia wymogi przepisów szczegółowych, wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów Uchwałą Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. Z 2011r. Nr 40 poz. 451) i nie stanowi zagrożenia dla realizacji Planu. Przez cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalone w przedmiotowym dokumencie rozumie się:

- nie pogarszanie stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- osiągnięcie przez wody powierzchniowe dobrego stanu z uwzględnieniem kategorii wód według rozporządzenia w sprawie klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych,
- zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganiu pogarszania się jakości wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia rosnących trendów stężenia zanieczyszczeń w efekcie działalności człowieka.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na tle JCWP

Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolita część wód
- zbiorniki wodne

**NR 580**



Jednolita część wód powierzchniowych (jcw):



Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

Charakterystyka	nazwa	Mała Noteć
	kod	RW600025188299
	typ	cieki łączące jeziora (25)
	ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód (SZCW) przekroczenie wskaźników: i1, i2, i3, m3
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Mała Noteć od ujścia do jez. Pakoskiego Pn.
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/uстановienie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
	uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działania: budowa przepławki dla ryb w ramach zadania "Odbudowa budowli piętrzącej na cieku Panna Północna w km 10+184 wraz z budową przepławki" oraz budowa przepławki dla ryb w ramach zadania "Odbudowa budowli piętrzącej na cieku Panna w km 7+537 wraz z budową przepławki", których skutkiem będzie przywrócenie możliwości migracji ichtiofauny na wskazanym odcinku cieku w JCWP.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 36j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

Charakterystyka	kod	GW600043
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem)
	stan ilościowy	mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	słaby
	stan ilościowy	słaby
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	ustalenie celów mniej rygorystycznych: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Ze względu na występowanie obniżenia zwierciadła poziomów wodonośnych związanych z odwodnieniami odkrywek górniczych (węgiel brunatny, surowce skalne), działalnością kopalni soli; ingresja zasolonych wód, ascenzji wód słonych. Słaby stan jakościowy na terenie JCWPd w zasięgu regionalnych lejów depresji wywołanych odwodnieniem górniczym związany jest z ascenzją wód o słabym stanie jakościowym z podłoża, na terenach rolniczych – z podwyższonymi stężeniami związków azotu. Ascenzja wód słonawych i słonych w zasięgu lejów depresji będzie trwać tak długo, dopóki będą prowadzone odwodnienia – do czasu wyeksploatowania złoża. Specyfika odwodnień górniczych nie pozwala na splycenie leja depresji, nie ma więc możliwości ograniczenia presji do czasu zakończenia eksploatacji.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	tak
	nazwa inwestycji	Eksploatacja węgla brunatnego ze złoża „Ościłowo”

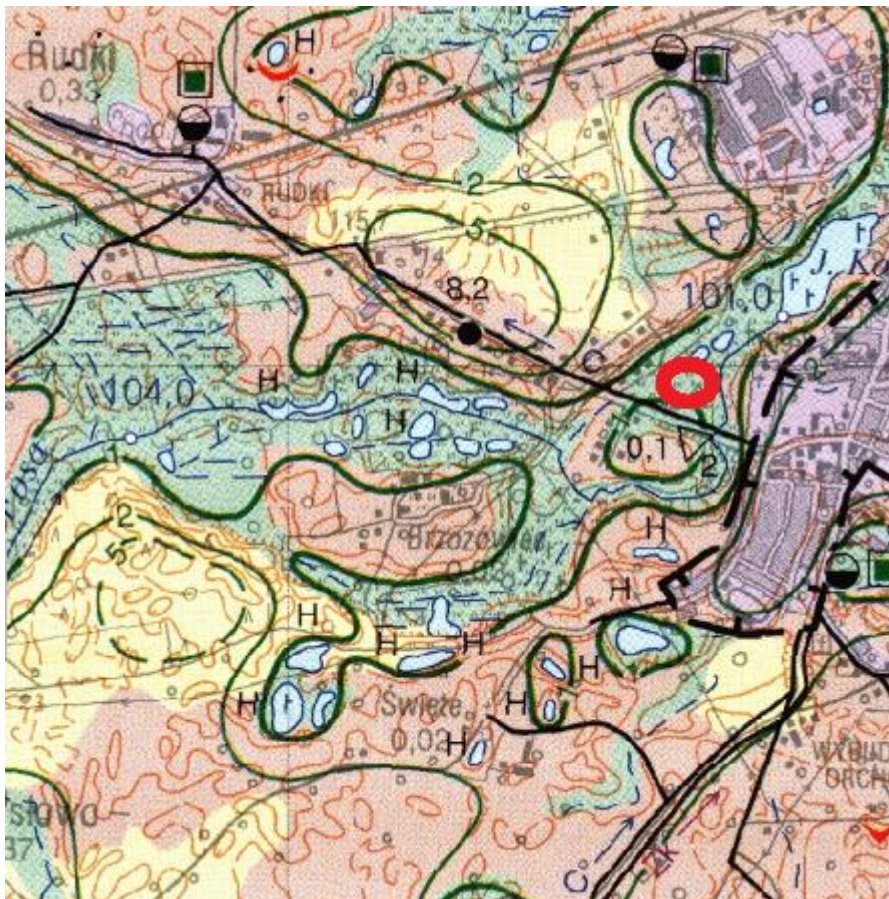
Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>

### 10.1.5. Ujęcia wody


Na terenie objętym ustaleniami mpzp nie przewiduje się realizacji ujęć wód podziemnych. Woda dla potrzeb planowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami mpzp będzie pobierana w wodociągu gminnego.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

### 10.1.6. Mapa hydrograficzna – obszar objęty mpzp



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

 - lokalizacja obszaru objętego mpzp

### 10.1.7. Wpływ ustaleń mpzp na środowisko gruntowo – wodne.

Ustalenia mpzp są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie mpzp wskazano na możliwość wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Ponadto wskazano na ochronę istniejącej zieleni i wód śródlądowych, wykluczając w ustaleniach mpzp możliwość zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZN-WS, tj. teren zieleni naturalnej lub wód śródlądowych. Wstępna analiza mapy hydrograficznej wskazuje, że na terenie objętym mpzp wody gruntowe zalegają bardzo płytko, tj. ok. 0,1-1 m ppt. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych konieczne jest rozpoznanie lokalnych warunków gruntowo-wodnych, na podstawie których możliwe jest dalsze podejmowanie decyzji dotyczących sposobu zagospodarowania terenu i ewentualnego posadowienia budynków. Jak wskazuje wstępna analiza mapy hydrograficznej teren objęty mpzp jest terenem podmokłym, a ewentualne wahania wód gruntowych mogą powodować lokalne podtopienia.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

### 10.2. Gospodarka wodna

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców. Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

### 10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem mpzp:

WSKAŹNIK ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	JEDNOSTKI	WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ
Odczyn	pH	6,5 - 9,5
BZT <sub>5</sub>	Mg O <sup>2</sup> /dm <sup>3</sup>	200 – 290
ChZT	Mg O <sup>2</sup> /dm <sup>3</sup>	680 – 730
Zawiesina ogólna	mg/ dm <sup>3</sup>	200 – 290
Azot ogólny	mg N/ dm <sup>3</sup>	35 – 100
Fosfor	mg P/ dm <sup>3</sup>	18 – 29

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni.

### 10.4. Ochrona przed hałasem

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i ewentualnie pojazdy ciężkie, które sporadycznie mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

Planowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa wymaga zapewnienia komfortu akustycznego.

### 10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Badania i ocena jakości powietrza są wykonywane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony środowiska w Poznaniu (GIOŚ). Na podstawie wyników pomiarów WIOŚ dokonuje rocznej oceny jakości powietrza dla województwa wielkopolskiego.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin.

#### Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia:

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy (tabela 7.30). Interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla pyłu zawieszonego PM10 strefa aglomeracja poznańska uzyskała klasę A, natomiast strefa wielkopolska\_2 - klasę C. W obydwu ocenianych strefach nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla roku, więc na ostateczną klasyfikację wpływ miały przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla doby.

Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – strefa aglomeracja poznańska uzyskała klasę A1,

---



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

natomiast strefa wielkopolska\_2 uzyskała klasę C1. W roku 2021 w strefie aglomeracja poznańska i w strefie wielkopolskiej\_2 stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C. Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;

- w przypadku pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>
1	aglomeracja poznańska	PL3001	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	A1
2	strefa wielkopolska_2	PL3004	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I fazy, strefa wielkopolska\_2 uzyskała klasę A.

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę roślin:

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2021 roku w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską\_2 zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>
1	strefa wielkopolska_2	PL3004	A	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska\_2 uzyskała klasę D2.

Podsumowanie oceny:

Ocena jakości powietrza za rok 2021 dla województwa wielkopolskiego została wykonana na podstawie aktualnych przepisów prawa, przytoczonych w początkowej części opracowania, a także zgodnie z „Wytocznymi do wykonania oceny rocznej jakości powietrza w strefach za rok 2021 zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska na podstawie obowiązującego prawa krajowego i UE”. Ocenę wojewódzką wykonano na podstawie:

- wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
- modelowania matematycznego transportu i przemian substancji w

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

powietrza wykonanego dla roku 2021 przez IOŚ-PIB; • obiektywnego szacowania z wykorzystaniem wyników modelowania, o których mowa powyżej, emisji sektorowych i innych danych. Ocenę wykonano w oparciu o podział województwa wielkopolskiego na dwie strefy: aglomerację poznańską i strefę wielkopolską\_2 (strefa wielkopolska\_2 powstała w wyniku połączenia strefy wielkopolskiej oraz strefy miasto Kalisz). Ocenie poddano stężenia 12 normowanych zanieczyszczeń powietrza, dokonując klasyfikacji stref pod względem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia i kryteriów wymaganych dla ochrony roślin. W zakresie ochrony zdrowia sklasyfikowano dwie strefy województwa dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, benzen, tlenek węgla, ozon oraz metale ciężkie (ołów, arsen, kadm i nikiel) i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W zakresie ochrony roślin sklasyfikowano strefę wielkopolską w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu. Klasyfikację stref przeprowadzono dla każdej strefy odrębnie. Uzyskanie przez strefę klasy A oznacza, że poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekracza norm. Zakwalifikowanie strefy do klasy C oznacza, że w strefie znajdują się obszary przekroczeń wartości kryterialnych i wiąże się to z koniecznością realizacji działań naprawczych w ramach programów ochrony powietrza (POP). W ocenie jakości powietrza za 2021 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 dla strefy wielkopolskiej\_2. Natomiast w przypadku benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 przekroczenie poziomu docelowego stwierdzono w obydwu strefach (aglomeracji poznańskiej i strefie wielkopolskiej\_2). W odniesieniu do pozostałych sklasyfikowanych substancji i parametrów strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM2,5 (faza II) strefie wielkopolskiej\_2 przypisano klasę C1, natomiast strefie aglomeracja poznańska – A1. W odniesieniu do dodatkowego parametru – poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM2,5 (faza I) - obydwu strefom przypisano klasę A. W ocenie pod kątem dotrzymania dodatkowego kryterium dla ozonu - poziomu celu długoterminowego - oceniane strefy uzyskały klasę D2. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej\_2, nie wykazała przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej\_2 przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską\_2 zaliczono do klasy D2. Ocena roczna dla roku 2021 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku 2020 wykazała pogorszenie jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10 – dla roku 2021 przypisano klasę C strefie wielkopolskiej\_2, dla roku 2020 wszystkie strefy uzyskały klasę A. Podobnie jest w przypadku pyłu zawieszzonego PM2,5 – w ocenie dla roku 2020 klasę A1 przypisano dwóm strefom (aglomeracja poznańska i strefa miasto Kalisz), w ocenie dla roku 2021 jednej (aglomeracja poznańska). W przypadku benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, w ocenie dla roku 2021, podobnie jak w ocenach dla lat 2020 i 2019, ocenianym strefom przypisano klasę C. W ocenie wykonanej pod kątem ochrony roślin dla dwutlenku siarki i tlenków azotu utrzymano klasę A i klasę D2 dla ozonu.

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocen jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2022).

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

## 10.6. Gospodarka odpadami

### Rodzaje powstających odpadów:

#### Faza budowy

W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,
3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu mpzp należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesuwa część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Zgodnie z projektem planu dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Faza eksploatacji

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się powstawanie trzech grup odpadów:

- odpadów komunalnych,
- odpadów niebezpiecznych,
- odpadów innych niż niebezpieczne.

**Odpady komunalne** - powstawanie odpadów komunalnych związane jest z obecnością mieszkańców.

#### **20 03 01      *Niesegregowane odpady komunalne***

Odpady gromadzone będą w specjalnie wyznaczonym i oznakowanym miejscu w kontenerach na tego rodzaju odpady. Odpady odbierane będą przez uprawnioną firmę posiadającą zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami – odzysk, zbieranie i transport.

#### **20 03 03      *Odpady z czyszczenia ulic i placów***

Odpady z okresowego czyszczenia dróg wewnętrznych i placów gromadzone będą w kontenerze na odpady komunalne. Odbierane będą przez firmę posiadającą zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych.

### Faza likwidacji - w chwili obecnej nie planowana

W fazie likwidacji inwestycji przewiduje się, że będą powstawały takie odpady jak np.:

- 17 04 07 - mieszanina metali
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903
- 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac rozbiórkowych będą gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

rozwiązaniem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady będą magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Ewentualne czasowe magazynowanie odpadów, będzie miało miejsce na terenie utwardzonym.

Wszystkie odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac rozbiórkowych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych.

### **Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

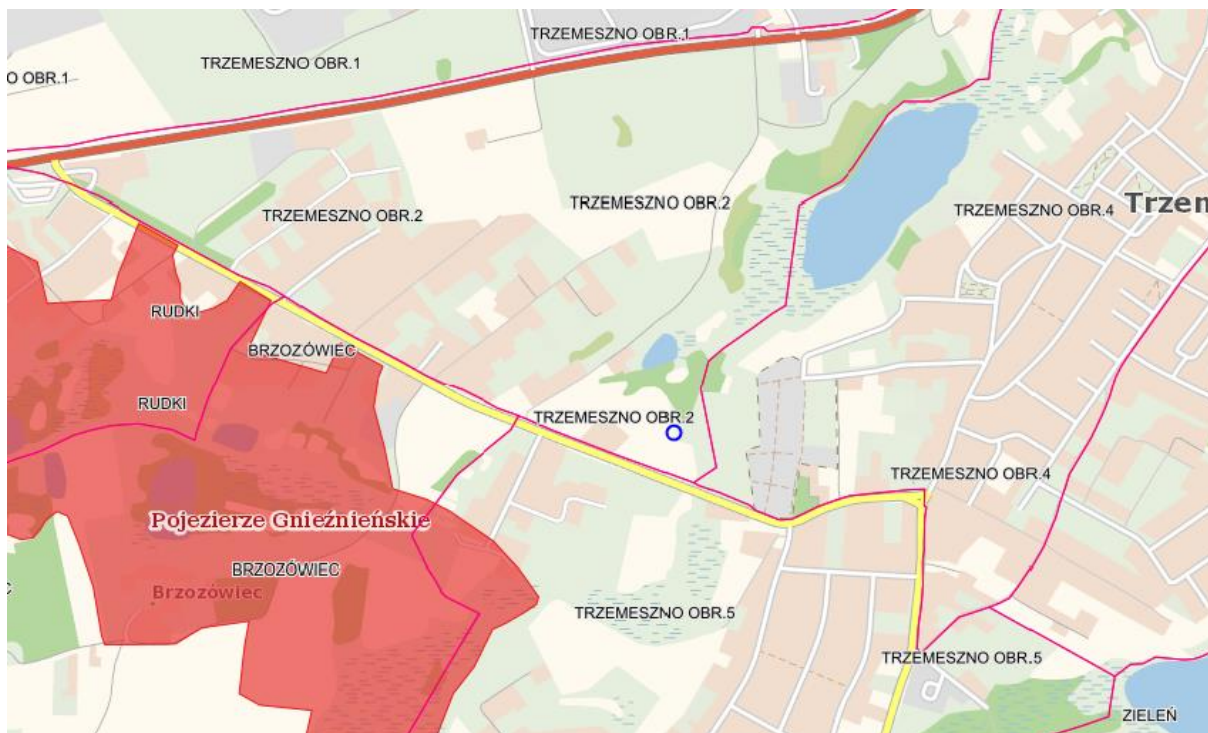
#### **10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru**

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

**Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle  
 obszarów NATURA 2000**



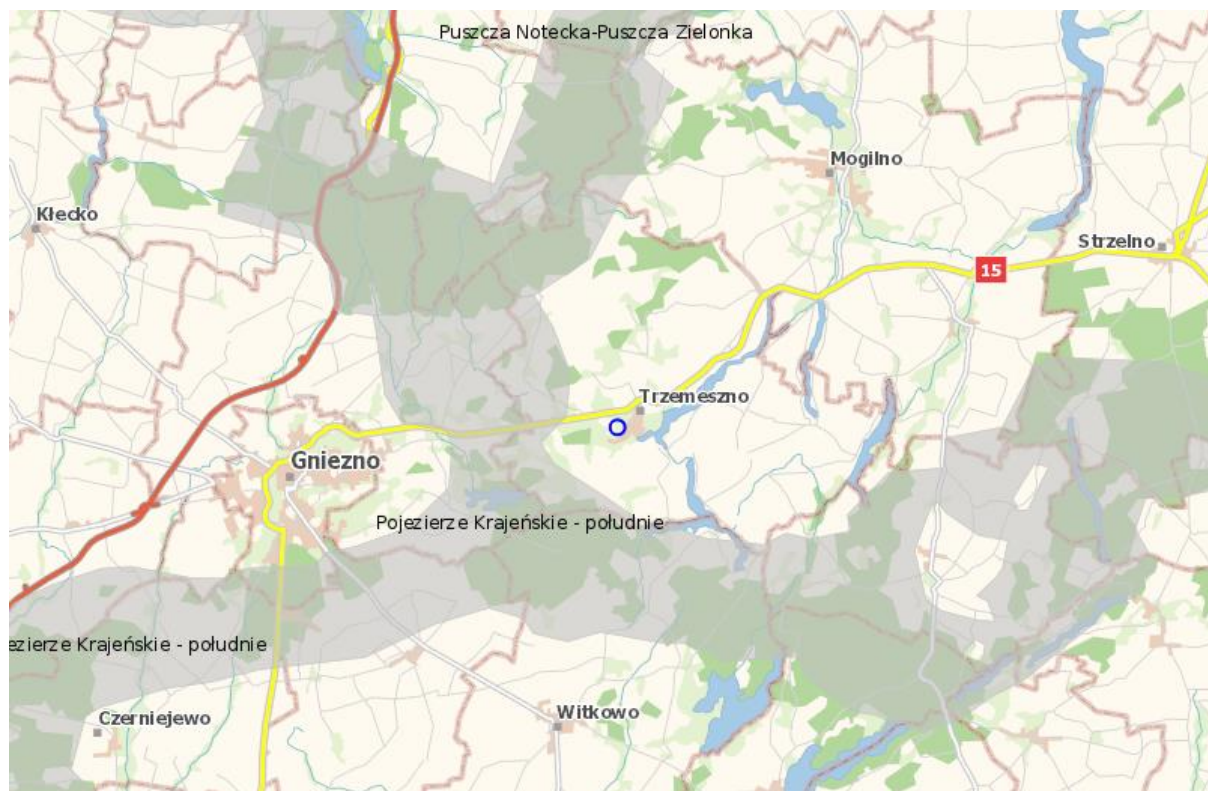
Źródło: [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)



- teren objęty mpzp

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

### Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle projektowanych korytarzy ekologicznych



Źródło: [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)



- teren objęty mpzp

Obszar objęty ustaleniami mpzp położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

### Analiza odległości form ochrony przyrody od terenu objętego mpzp.

Analiza odległości w promieniu do 30km	
REZERWATY	
Nazwa	[km]
Mięcierzyn	16.84
Źródła Gąsawki	17.05
Ostrowo	18.27

Pozostałe rezerwaty oddalone od terenu mpzp ponad 18,27 km.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

<b>PARKI KRAJOBRAZOWE</b>	
Nazwa	[km]
Powidzki Park Krajobrazowy	3.85
Lednicki Park Krajobrazowy	25.22
<b>PARKI NARODOWE</b>	
Brak obszarów	
<b>OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b>	
Nazwa	[km]
Powidzko-Bieniszewski	3.67
Jezior Rogowskich	16.44
Lasów Miradzkich	16.81
Jezior Żnińskich	17.74
<b>ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE</b>	
Nazwa	[km]
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo	15.53
<b>NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY</b>	
Brak obszarów	
<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>	
Nazwa	[km]
Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026	0.38
Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028	16.44
Grądy w Czerniejewie PLH300049	24.48
Jezioro Gopło PLH040007	29.07



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Brak obszarów	
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Jeziro Czarne	10.17
Długi Bród	12.80
brak nazwy	19.04
brak nazwy	22.14

Pozostałe użytki ekologiczne oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 22,14 km.

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	0.18
brak nazwy	0.19
brak nazwy	0.19
Dąb szypułkowy	0.24
brak nazwy	0.26

Pozostałe pomniki przyrody oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 0,26 km.

Obszar objęty mpzp położony jest poza obszarami NATURA 2000. Najbliżej położonym obszarem NATURA 2000 w odniesieniu do obszaru objętego mpzp jest Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026 – obszar oddalony o około 0,38 km od terenu objętego mpzp.



### NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

dla obszarów specjalnej ochrony (OSO),  
proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW),  
obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz  
specjalnych obszarów ochrony (SOO)

OBSZAR PLH300026  
NAZWA OBSZARU Pojezierze Gnieźnieńskie

Obszar o młodoglacjalnej rzeźbie z bogactwem form - rynny polodowcowe, morena czołowa, morena denna, równina sandrowa. W granicach obszaru Natura 2000 znajdzie się region charakteryzujący się wielkim bogactwem jezior. Są wśród nich jeziora będące największymi: Jez. Powidzkie i Niedzięgiel i często także najgłębszymi w Wielkopolsce: Jez. Powidzkie, Budziławskie. Oprócz nich znajdują się tu jeziora następujące: Białe, Czarne, Hutka,

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

Kamienieckie, Kosewskie, Modrze, Ostrowickie, Ostrowskie, Procyń, Rusin, Salomonowskie, Skubarczewskie, Słowikowo, Suszewskie, Wierzbiczańskie, Wilczyńskie, Wójcińskie. Przez obszar ostoi przechodzi dział wodny III rzędu rozdzielający zlewnię Noteci i Warty. Na tym obszarze biorą swe źródła rzeki: Wełna, Noteć Zachodnia, Mieszna. Lasy, choć są od wieków użytkowane gospodarczo, to zachowały naturalne rysy. Przeważają drzewostany mieszane. Do najlepiej zachowanych kompleksów leśnych należą Lasy Miradzkie i Skorzęcińskie. Na szczególną uwagę zasługują najlepiej w Wielkopolsce wykształcone i zachowane fitocenozy świetlistej dąbrowy *Potentillo albae-Quercetum*. Często spotkać też można bardzo dobrze zachowane fitocenozy grądów środkowoeuropejskich *Galio silvatici-Carpinetum* i kwaśnej dąbrowy *Calamagrostio arundinaceae-Quercetum petraeae*. Na dnach jezior wzdłuż jezior oraz w bezodpływowych zagłębieniach zachowały się fragmenty łągów jesionowo-olszowych *Fraxino-Alnetum* i olsów *Carici elongatae-Alnetum*. W zarastającej misie Jeziora Czarnego i Salomonowskiego wykształciły się interesujące zbiorowiska roślinności torfowiska niskiego i przejściowego. W otoczeniu jezior oraz w dolinie Noteci Zachodniej rozciągają się różnicowane pod względem syntaksonomicznym i florystycznym zbiorowiska łąkowe. Wśród nich licznie reprezentowane są zbiorowiska kalcyfilne i zioloślowe.

W granicach PLH 30026 Pojezierze Gnieźnieńskie występują jeziora, w których występują najlepiej zachowane w Wielkopolsce formacje podwodnych łąk ramienicowych *Charetea* (Gąbka, Burchardt 2006). Jeziora: Niedzięgiel, Budziszawskie, Czarne są jedynymi ostojami niektórych gatunków ramienic w skali Polski a nawet Europy. Jeziora ramienicowe stanowią aż 14,3% powierzchni Ostoi. Obszar ma ważne znaczenie dla zachowania podwodnych łąk ramienicowych w Polsce. Lasy (szczególnie kompleks Lasów Miradzkich) wchodzące w skład Ostoi cechują się także najlepiej zachowanymi w Wielkopolsce świetlistymi dąbrowami *Potentillo albae-Quercetum*. Wyróżniającym dla tego obszaru elementem szaty roślinnej są także kalcyfilne łąki o zmiennej wilgotności (trzęślicowe oraz świeże) oraz torfowiska nakredowe rozwijające się na pokładach kredy jeziornej. 1614 Selerów błotne *Apium repens* Gatunek znany w obszarze z 10 stanowisk: Ostrowo, Polanowo, Skrzyńka, Lipnica, Bieślin, Zieleń, Skurbaczewo, Kochowo, Giewartów i Anastazewo [20, 21]. Cztery pierwsze mają charakter historyczny, na pozostałych, we wrześniu 2016 i 2019 r., dokonano reintrodukcji (Bieślin, Zieleń, Kochowo, Anastazewo) lub zasilenia populacji istniejącej (Skurbaczewo). W przypadku stanowiska w Giewartowie gatunek we wrześniu 2016 r. wsiedlono na stanowisko zastępcze, zlokalizowane ok. 460 m na północ od historycznego, które zostało zniszczone w październiku 2012 r. w wyniku nawiezenia piasku i powiększenia plaży nad Jeziorem Powidzkim. Łączne zasoby gatunku w obszarze wynoszą 160 m<sup>2</sup>, co stanowi < 2% krajowych – ocena „C” parametru populacja. Stan zachowania jest dobry (ocena „B”), na co składają się dobrze zachowane siedlisko gatunku – powierzchnia potencjalnego siedliska jest ponad dziesięciokrotnie większa od rzeczywistego oraz możliwość odtworzenia przy niewielkim nakładzie środków. Podstawowe zagrożenia dla selerów błotnych to: 1) wahania lustra wody w zbiornikach wodnych (niekorzystny jest zarówno brak kontaktu z wodą, jak i długotrwałe zalanie), 2) brak użytkowania rolniczego (wypas lub koszenie) siedliska gatunku, 3) wzrost antropopresji, w szczególności intensyfikacja wydeptywania oraz 4) zasypywanie, głównie w wyniku tworzenia / powiększania plaż. Stanowiska w obszarze są izolowane i znajdują się na wschodnim krańcu zasięgu selerów błotnych – ocena „A” parametru izolacja. Ocena ogólna A – obszar pełni kluczową rolę w ochronie zasobów gatunku w Polsce; z 17 istniejących krajowych stanowisk na jego terenie występuje 6 (35%).

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

## 11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczęsny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.
- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,
- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu.” Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe”. W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji. Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwom formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie w części harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98). Charakter podejmowanego przeznaczenia w mpzp spowoduje stałe przekształcenie terenu.

## **12. Obszar ograniczonego użytkowania**

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

## **13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu mpzp będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

### **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego**

#### **Różnorodność biologiczna, flora, fauna**

W wyniku realizacji zapisów mpzp na obecnym etapie zakłada się, że nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też zwierzęce. Na terenie objętym projektem mpzp nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się. Na etapie tworzenia dokumentu strategicznego wskazuje się, że na kolejnych etapach inwestycyjnych konieczne jest przeprowadzenie badań terenowych, które wskażą na ochronę bioróżnorodności, w tym na ewentualne siedliska chronione.

#### **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Bezpośrednio na analizowanym terenie, w części przewidzianej w mpzp do realizacji zabudowy mieszkaniowej nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

#### **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Na skutek realizacji zapisów projektu mpzp, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

#### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne**

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

#### **Oddziaływanie na krajobraz**

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

#### **Klimat**

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń mpzp dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

### Klimat akustyczny

Planowane w ramach mpzp tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej będą wymagały zapewnienia komfortu akustycznego.

### Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie odnotowano.

## 14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 245,70 km).



Źródło:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0)[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0)

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

## **15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych**

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

## **16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego mpzp zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

## **17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko**

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

Najlepszym rozwiązaniem dla środowiska w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego jest odprowadzanie powstających ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

---



## 18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

## 19. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

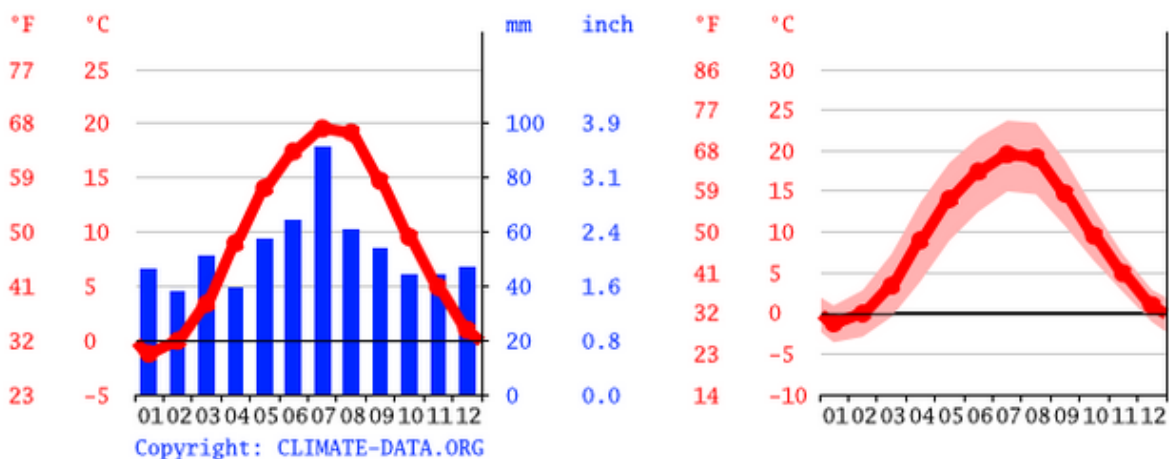
## 20. Wpływ na klimat

Województwo wielkopolskie jest regionem o dużym potencjale przyrodniczym i gospodarczym. Obszary chronione zajmują około 1/3 powierzchni, a 1/4 stanowią lasy. Rolnictwo jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a produkcja zwierzęca jest jedną z najliczniejszych w kraju. W ostatniej dekadzie dynamicznie rozwinął się przemysł. Duże wyzwanie stanowi zrównoważona polityka miejska, szczególnie w aglomeracji poznańskiej. Wśród zagrożeń można wyróżnić proces osuszania i zaniku biocenoz wilgotnych oraz niską retencję gruntu i niski poziom wód gruntowych.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- Ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych,
  - rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt,
  - przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody zwłaszcza na mniejszych rzekach.
-

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego



Najniższe opady występują w lutym. Średnia wynosi 38 mm. Największe opady pojawiają się w lipcu, ze średnią 91 mm.

Średnia temperatura jest najwyższa w miesiącu lipcu, wynosi 19.5 °C. Najniższa średnia temperatura w roku występuje w miesiącu styczniu i wynosi ok -1.2 °C.

## TABELA KLIMATU TRZEMESZNO

	styczeń	luty	Marsz	Kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	paździer- nik	listopad	grudzień
Śr. Temperatura (° C)	-1.2	-0.1	3.4	9	14.1	17.4	19.5	19.2	14.7	9.5	4.9	1
Min. Temperatura (° C)	-3.6	-2.9	-0.5	3.9	8.9	12.5	15	14.6	10.7	6.4	2.6	-1.1
Max. Temperatura (° C)	0.9	2.8	7.3	13.6	18.5	21.6	23.7	23.4	18.8	12.8	7.2	2.9
Opady / Opady deszczu (mm)	46	38	51	39	57	64	91	61	54	44	44	47
Wilgotność(%)	84%	82%	77%	69%	67%	66%	68%	67%	72%	80%	86%	85%
Deszczowe dni (d)	8	7	9	7	8	8	9	8	7	7	7	8
Godziny słoneczne (g)	2.7	3.6	5.5	8.7	10.4	11.1	11.0	10.3	7.6	5.0	3.2	2.4

Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska/greater-poland-voivodeship>

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

## **21. Rozwiązania alternatywne**

Teren objęty mpzp zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy.

## **22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 74a ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zmianami) oświadczam, że posiadam ukończone jednolite studia magisterskie i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Marek Cegłowski

## **23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególnie nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MN-U;
- 3) teren zieleni naturalnej lub wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN-WS,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

Burmistrz Trzemeszno przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego, na podstawie Uchwały Nr XLI/291/2021 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach miasta Trzemeszno w rejonie drogi powiatowej nr 2169P. Jego powierzchnia wynosi ok. 2,1 ha. Teren jest otwarty, niezabudowany i graniczy w obszarach istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zasadność opracowania planu wynika z potrzeby ustalenia jednoznacznie zdefiniowanych zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego obszaru, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w obszarze planu oraz w jego okolicach. W konsekwencji konieczne jest także zapewnienie właściwej i powiązanej z układem zewnętrznym obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno obszar objęty planem przeznaczony jest pod tereny z funkcją mieszkaniową oraz tereny zieleni oznaczone symbolem E1 i O1.

Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu są: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej lub usług, zieleni naturalnej i wód śródlądowych oraz tereny dróg wewnętrznych. W związku z powyższym miejscowy plan stanowi realizację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

Teren objęty mpzp położony jest w obszarze GZWP – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno (143).

Obszar objęty mpzp położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Ustalenia mpzp są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie mpzp wskazano na możliwość wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Ponadto wskazano na ochronę istniejącej zieleni i wód śródlądowych, wykluczając w ustaleniach mpzp możliwość zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZN-WS, tj. teren zieleni naturalnej i wód śródlądowych. Wstępna analiza mapy hydrograficznej wskazuje, że na terenie objętym mpzp wody gruntowe zalegają bardzo płytko, tj. ok. 0,1-1 m ppt. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych konieczne jest rozpoznanie lokalnych warunków gruntowo-wodnych, na podstawie których możliwe jest dalsze podejmowanie decyzji dotyczących sposobu zagospodarowania terenu i ewentualnego posadawiania budynków. Jak wskazuje wstępna analiza mapy hydrograficznej teren objęty mpzp jest terenem podmokłym, a ewentualne wahania wód gruntowych mogą powodować lokalne podtopienia.

---

*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców. Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i ewentualnie pojazdy ciężkie, które sporadycznie mogą „odwiedzać” teren objęty planem. Planowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa wymaga zapewnienia komfortu akustycznego.

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Obszar objęty mpzp położony jest poza obszarami NATURA 2000. Najbliżej położonym obszarem NATURA 2000 w odniesieniu do obszaru objętego mpzp jest Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026 – obszar oddalony o około 0,38 km od terenu objętego mpzp. Obszar objęty ustaleniami mpzp położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

---

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

**Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp**

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

**Charakterystyka oddziaływań:**

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego

---

**ś** – średnioterminowe,  
**dł** – długoterminowe,  
**st** – stałe,  
**ch** – chwilowe,  
**P** – pozytywne  
**N** – negatywne  
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu mpzp będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

### **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego**

#### **Różnorodność biologiczna, flora, fauna**

W wyniku realizacji zapisów mpzp na obecnym etapie zakłada się, że nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też zwierzęce. Na terenie objętym projektem mpzp nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się. Na etapie tworzenia dokumentu strategicznego wskazuje się, że na kolejnych etapach inwestycyjnych konieczne jest przeprowadzenie badań terenowych, które wskażą na ochronę bioróżnorodności, w tym na ewentualne siedliska chronione.

#### **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Bezpośrednio na analizowanym terenie, w części przewidzianej w mpzp do realizacji zabudowy mieszkaniowej nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

#### **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Na skutek realizacji zapisów projektu mpzp, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

#### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne**

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

#### **Oddziaływanie na krajobraz**

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

---



*dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego*

---

**Klimat**

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń mpzp dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

**Klimat akustyczny**

Planowane w ramach mpzp tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej będą wymagały zapewnienia komfortu akustycznego.

**Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Nie odnotowano.

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 245,70 km).

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

Najlepszym rozwiązaniem dla środowiska w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego jest odprowadzanie powstających ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
-

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego**

---

- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno-wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

Teren objęty mpzp zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy.

---