

15. 01. 2024

wpłynęło  
Nr 662 zał. 5... podpis



PODPIS ZAUFANY

ŁUKASZ  
PURGAL  
15.01.2024 14:02:35 [GMT+1]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

## WNIOSEK

### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

#### 1. ORGAN

Nazwa: Burmistrz Miasta Trzemeszna

#### 2. RODZAJ WNIOSKU

ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

o ustalenie warunków zabudowy

#### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **On Tower Poland Sp. z o.o.**

Kraj: **POLSKA** ..... Województwo: **MAZOWIECKIE** .....

Powiat: **WARSZAWA** ..... Gmina: **WARSZAWA** .....

Ulica: **KASPRZAKA** ..... Nr domu: **4** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **WARSZAWA** ..... Kod pocztowy: **01-211** .....

E-mail<sup>3</sup>: ..... Nr tel.<sup>3</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4</sup>: .....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak  nie

#### 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>2</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>3</sup>: ..... Nr tel.<sup>3</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4</sup>: .....

#### 5. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>2</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **ŁUKASZ PURGAL** .....

Kraj: **POLSKA** ..... Województwo: **MAZOWIECKIE** .....

Powiat: **WARSZAWA** ..... Gmina: **WARSZAWA** .....

Ulica: **SZLACHECKA** ..... Nr domu: **6** Nr lokalu: **23** .....

Miejscowość: **WARSZAWA** ..... Kod pocztowy: **03-259** .....

E-mail<sup>3</sup>: **lukasz.purgal@tmae.pl** Nr tel.<sup>3</sup>: **606 644 774** .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4</sup>: **/lukaszpurgal/domyslna** .....

## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM<sup>5)</sup>

Ulica<sup>6)</sup>.....Nr domu<sup>6)</sup>.....  
Miejscowość<sup>6)</sup>: Ławki.....Kod pocztowy<sup>6)</sup>: 240.....

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>: 300309 5.0013.111.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>8)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
WIELKOPOLSKI E	GNIEŹNIEŃSKI I	TRZEMESZNO O	0013 Ławki		111

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: **Stacja bazowa telefonii komórkowej nr GNI3621A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**.....

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

- teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.  
 teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych<sup>9)</sup>.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 7500 m<sup>2</sup>.....

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: **NIE DOTYCZY**.....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>10)</sup>: **Teren Inwestycji stanowi grunty rolne oraz teren składów i magazynów**

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>11)</sup>:

Na działce planowana jest wieża telekomunikacyjna o wysokości do 65 m n.p.t. (wraz z instalacją odgromową), do której doprowadzona będzie niezbędną infrastrukturą techniczną tj: wewnętrzną linią zasilającą oraz kanalizacją teletechniczną na potrzeby przyłącza światłowodowego. Wieża kratowa w podstawie będzie miała kształt trójkąta. Na wieży zainstalowane będą anteny. U podstawy będą znajdować się urządzenia sterujące. Wieża będzie ogrodzona.

Współrzędne geograficzne środka wieży to: 52°38'08.4"N 17°47'59.4"E

**Tereny telekomunikacji**

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>			
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>			
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>		0 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji: **NIE WYKRACZA**

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenów sąsiednich. W wyniku jej eksploatacji nie będą powstawały odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe ani zanieczyszczenia wód i ziemi (w tym gleby). Stacja bazowa nie będzie również źródłem hałasu, wibracji, czy promieniowania jonizującego wykraczające poza normy krajowe. Inwestycja nie spowoduje także zmiany sposobu zagospodarowania otoczenia obiektu. Stacja bazowa nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi znajdujących się w jej otoczeniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. 2019 poz. 1839 (z uwzględnieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. 2022 poz. 1071) rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna nie jest wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla projektowanej inwestycji nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- 7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)<sup>19</sup>:
- tak  nie
- 7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
- tak  nie
- 7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):
- tak  nie
- 7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: **NIE DOTYCZY** .....
- 7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: **NIE DOTYCZY** .....
- 7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: **NIE DOTYCZY** .....
- 7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji<sup>19</sup>: ----- .....

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

- nie dotyczy     bezpośredni     pośredni<sup>20</sup> (droga wewnętrzna)     pośredni<sup>20</sup> (służebność)     inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>20</sup>: **300309\_5.0013.118** .....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>20</sup>	Numer działki ewidencyjnej
WIELKOPOLSKIE	GNIEŹNIEŃSKI	TRZEMESZNO	0013 Ławki		118

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej<sup>20</sup>: **Dostęp na czas trwania budowy na zasadzie przejazdu i przechodu przez działkę objętą wnioskiem, tj: działkę nr 111. Przez cały okres**

użytkowania stacji teren dostępu pozostaje biologicznie czynny. Projektowany obiekt jest bezobsługowy, nie przewiduje się stałego dostępu osób ani pojazdów. Z racji charakteru projektowanego obiektu nie projektuje się układu komunikacji wewnętrznej. Do planowanej inwestycji nie ma obowiązku projektowania układów komunikacji wewnętrznej, co jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	<input checked="" type="checkbox"/>			
8.2.2. parking	<input checked="" type="checkbox"/>			
8.2.3. inne	<input checked="" type="checkbox"/>			

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania<sup>3</sup>: **NIE DOTYCZY**

**A. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza<sup>12</sup>: ....**
**A. 1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:**

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienia	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci wodociągowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezzodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....				
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezzodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezzodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		płyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....				
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....		
A.1.6. Dostęp do gazu	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....				
A.1.7. Źródło ciepła	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....				
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	<input checked="" type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13</sup> : .....		

**A. 2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej: -----**

**B. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza<sup>12</sup>: NIE DOTYCZY**

B. 1. Nazwa budynku:

B. 2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:  
istniejąca: ..... projektowana: .....

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku:

- budowa       odbudowa       rozbudowa       nadbudowa  
 przebudowa    zmiana sposobu użytkowania       inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>			
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>			
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>			

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe    nieużytkowe    nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Plaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje <sup>3</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje <sup>3</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje <sup>3</sup> : .....							

Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej    mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej    mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

**C. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza<sup>12</sup>: ....**

C. 1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem:

**Stacja bazowa telefonii komórkowej nr GNI3621A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowa  urządzenie wodne  inne:.....

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu:

budowa  odbudowa  rozbudowa  nadbudowa

przebudowa  zmiana sposobu użytkowania  inne:.....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>			
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m <sup>3</sup> ]	<input checked="" type="checkbox"/>			
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>		0 m	12 m
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>		0 m	12 m
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>		40 m	65 m

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej<sup>3</sup>:

**Planowana inwestycja będzie się składała z wieży telekomunikacyjnej wraz z fundamentem, anten sektorowych, anten radiolini, systemu antenowego wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz niezbędną infrastrukturą techniczną tj: wewnętrzną linią zasilającą oraz kanalizacją teletechniczną na potrzeby przyłącza światłowodowego; stacja bazowa będzie ogrodzona. Kanalizacja teletechniczna i wewnętrzna linia zasilająca układana będzie w ziemi na głębokości ok. 0,8m. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi za pomocą budowanej wewnętrznej linii zasilającej.**

C. 5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniossek obejmuje większą liczbę takich obiektów: **NIE DOTYCZY**

**D. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW Nr egzemplarza<sup>12</sup>:  
NIE DOTYCZY**

D..... 1

, Docelowa rzędna składowiska odpadów: .....

D. 2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15</sup>:

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15</sup>:

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego :

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej:

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie - załącznik	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D
Liczba egzemplarzy załącznika	1.....		1....	
<input checked="" type="checkbox"/> Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.				
<input checked="" type="checkbox"/> Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – zwolnieni z opłaty są właściciele oraz użytkownicy włości nieruchomości				
<input checked="" type="checkbox"/> Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: <input checked="" type="checkbox"/> elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych <input type="checkbox"/> papierowej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.				
<input type="checkbox"/> Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).				
<input type="checkbox"/> Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego				
<input type="checkbox"/> Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):				

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis: .....

Data: 15.01.2024 r.....

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

- <sup>1)</sup> Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- <sup>2)</sup> Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza
- <sup>3)</sup> Nieobowiązkowo.
- <sup>4)</sup> Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>5)</sup> W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>6)</sup> Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).
- <sup>7)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamłast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- <sup>8)</sup> W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
- <sup>9)</sup> Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- <sup>10)</sup> W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem

urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

- <sup>11</sup> W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
- <sup>12</sup> W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
- <sup>13</sup> W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m<sup>3</sup>/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
- <sup>14</sup> Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
- <sup>15</sup> W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

**PEŁNOMOCNICTWO Nr 660/6/2022**

Działając, jako osoby uprawnione do reprezentacji Spółki **On Tower Poland sp. z o.o.** z siedzibą i adresem w Warszawie ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000765667, NIP: 525-27-76-257, REGON: 3822492840, o kapitale zakładowym w wysokości 1 844 892 150,00 zł („Spółka”), niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

**Panu Łukaszowi Purgalowi**  
legitymującemu się nr PESEL 82030915314  
(„Pełnomocnik”)

do dokonywania w imieniu i na rzecz Spółki następujących czynności prawnych i faktycznych:

1. do reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej we wszystkich instancjach oraz przedsiębiorstwami energetycznymi, o których mowa w ustawie Prawo energetyczne, w sprawach związanych z prowadzoną przez Spółkę budową, eksploatacją, a także zakończeniem eksploatacji inwestycji Spółki, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz do składania w tych sprawach oświadczeń do urzędów, w tym oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. nieograniczonego wstępu na teren przedmiotu najmu/dzierżawy lub przedmiotu podnajmu/poddzierżawy i podjęcia działań związanych z budową, rozbudową i rozbiórką infrastruktury Spółki;
3. dokonywania w imieniu Spółki odbiorów przedmiotu najmu/dzierżawy lub przedmiotu podnajmu/poddzierżawy w związku z zawartymi przez Spółkę umowami najmu/dzierżawy lub umowami podnajmu/poddzierżawy oraz do podpisywania w imieniu Spółki protokołów przejęcia przedmiotu najmu/dzierżawy lub przedmiotu podnajmu/poddzierżawy;
4. negocjowania warunków umowy najmu/dzierżawy nieruchomości, lub umowy podnajmu/poddzierżawy w celu realizacji inwestycji Spółki, w tym do dokonywania ustaleń faktycznych i oględzin nieruchomości - pełnomocnik nie jest upoważniony do zawarcia samej umowy (nie jest upoważniony do jej podpisania);
5. dokonywanie innych czynności faktycznych związanych ze stosunkiem najmu/dzierżawy lub podnajmu/poddzierżawy nieruchomości lub infrastruktury Spółki, w szczególności prowadzenie korespondencji z wynajmującym/wydzierżawiającym lub podnajemcą/poddzierżawcą.

Pełnomocnictwo wygasa z dniem 31.12.2023 r.

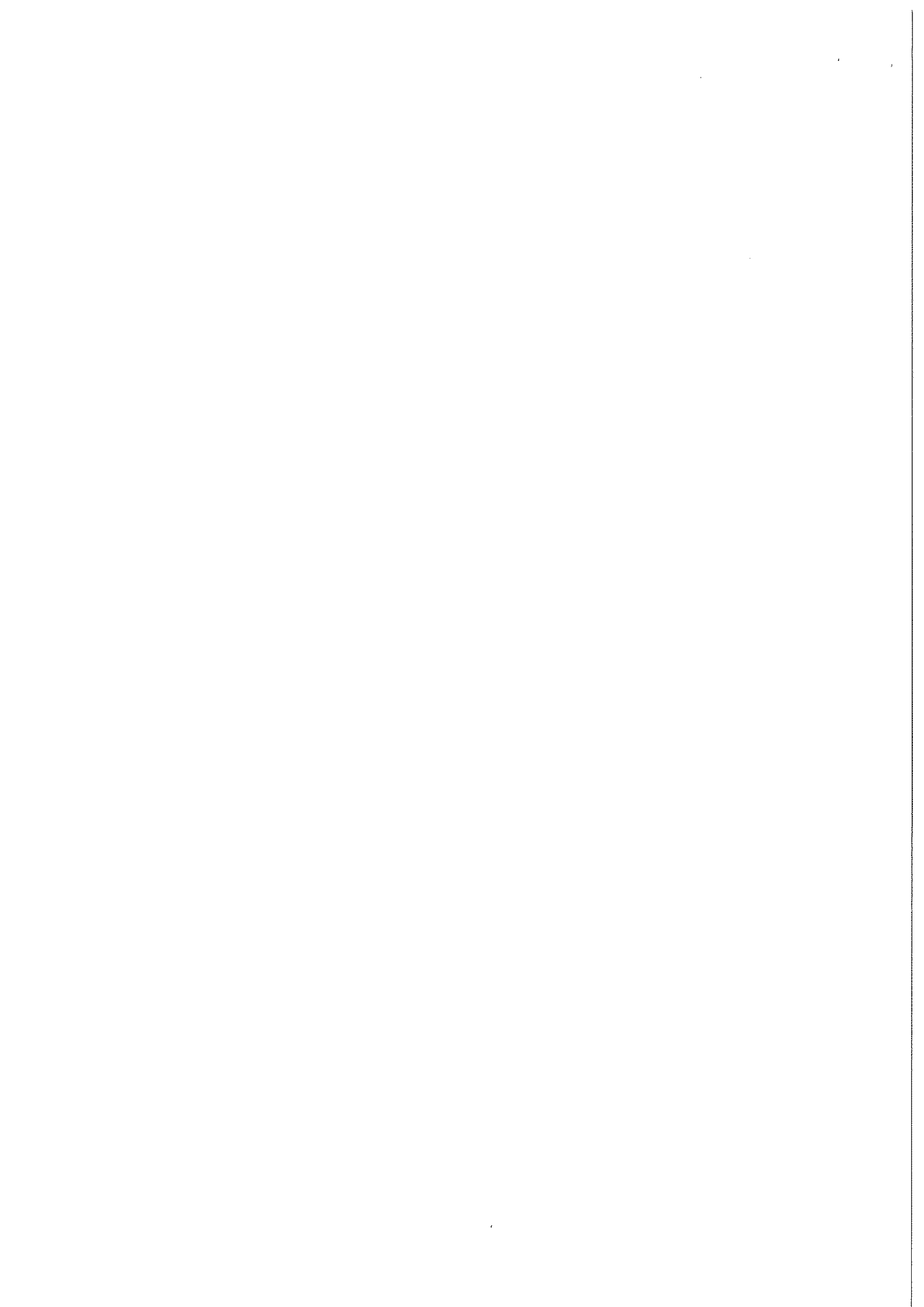
Pełnomocnik w zakresie udzielonego pełnomocnictwa nie może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Warszawa, dnia 21.06.2022r

W imieniu Spółki:

Signature Not Verified  
Digitally signed by ANTIAGO  
ARGELICH HESSE  
Date: 2022.06.23 18:27:20 CEST

Podpisano przez/ Signed by:  
Anna  
Karwowska-Wróbek  
Data/ Date: 21.06.2022 23:17  
mSzafir



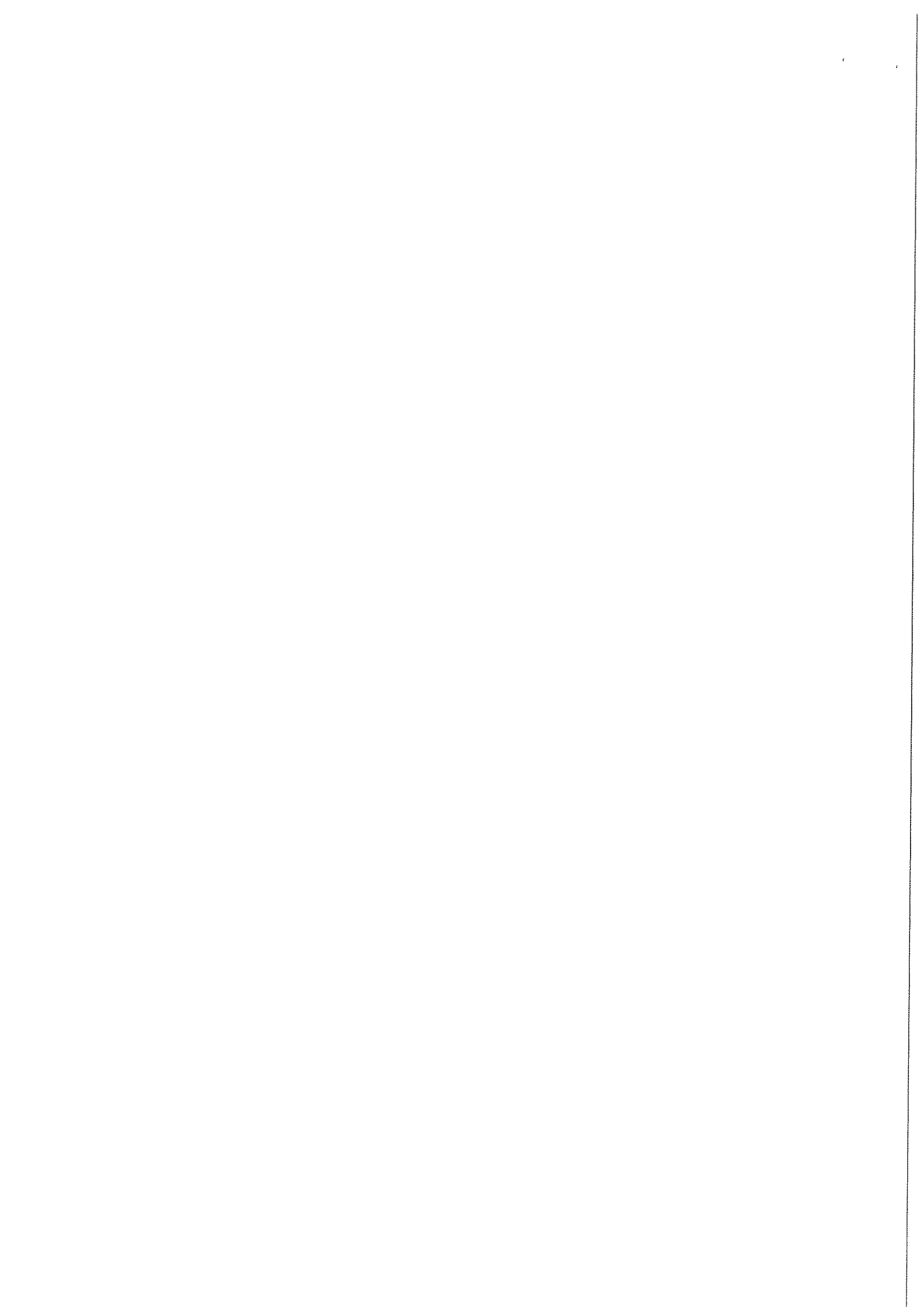


Data wydruku: 2024-01-15 godz. 14:08

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2024-01-15	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-598,00 PLN
Data księgowania 2024-01-15	<b>Z rachunku:</b> 73 1910 1048 2255 0008 4773 0001 TMA ENGINEERING ŁUKASZ PURGAL UL.SOŚNINKA 18 08-450 SOŚNINKA <b>Na rachunek:</b> 47 1020 4027 0000 1102 1417 2011 Urząd Miejski Trzemeszna	
	<b>Tytuł:</b> Opłata za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - Stacja Bazowa telefonii komórkowej nr GNI3621A - dz. nr 111	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723, NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.

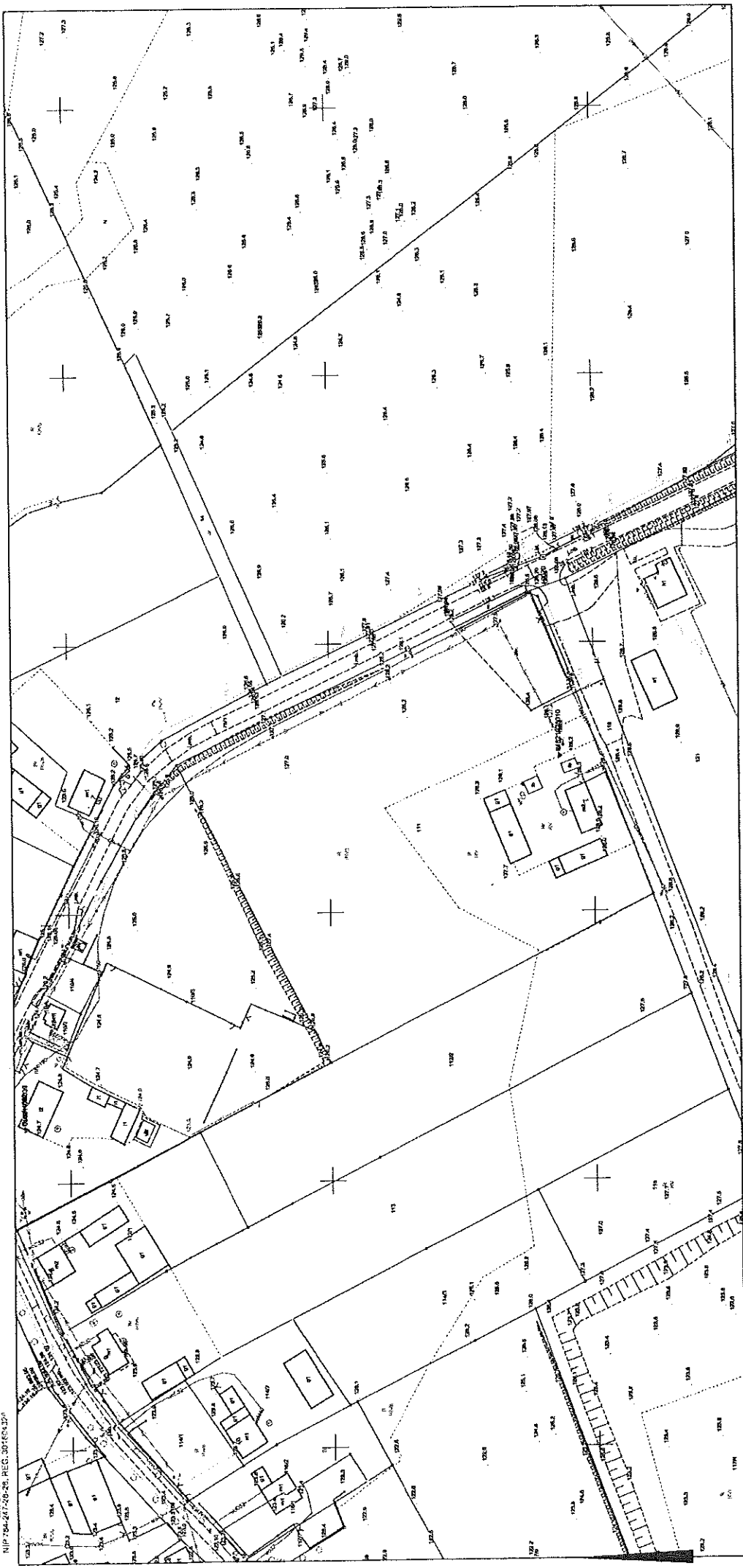



Województwo wielkopolskie  
Powiat: gnieźnieński  
Jednostka ewidencyjna: 300309\_5 Trzemeszno - gmina  
Obręb ewidencyjny: 0013 LAWKI

**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:1000**

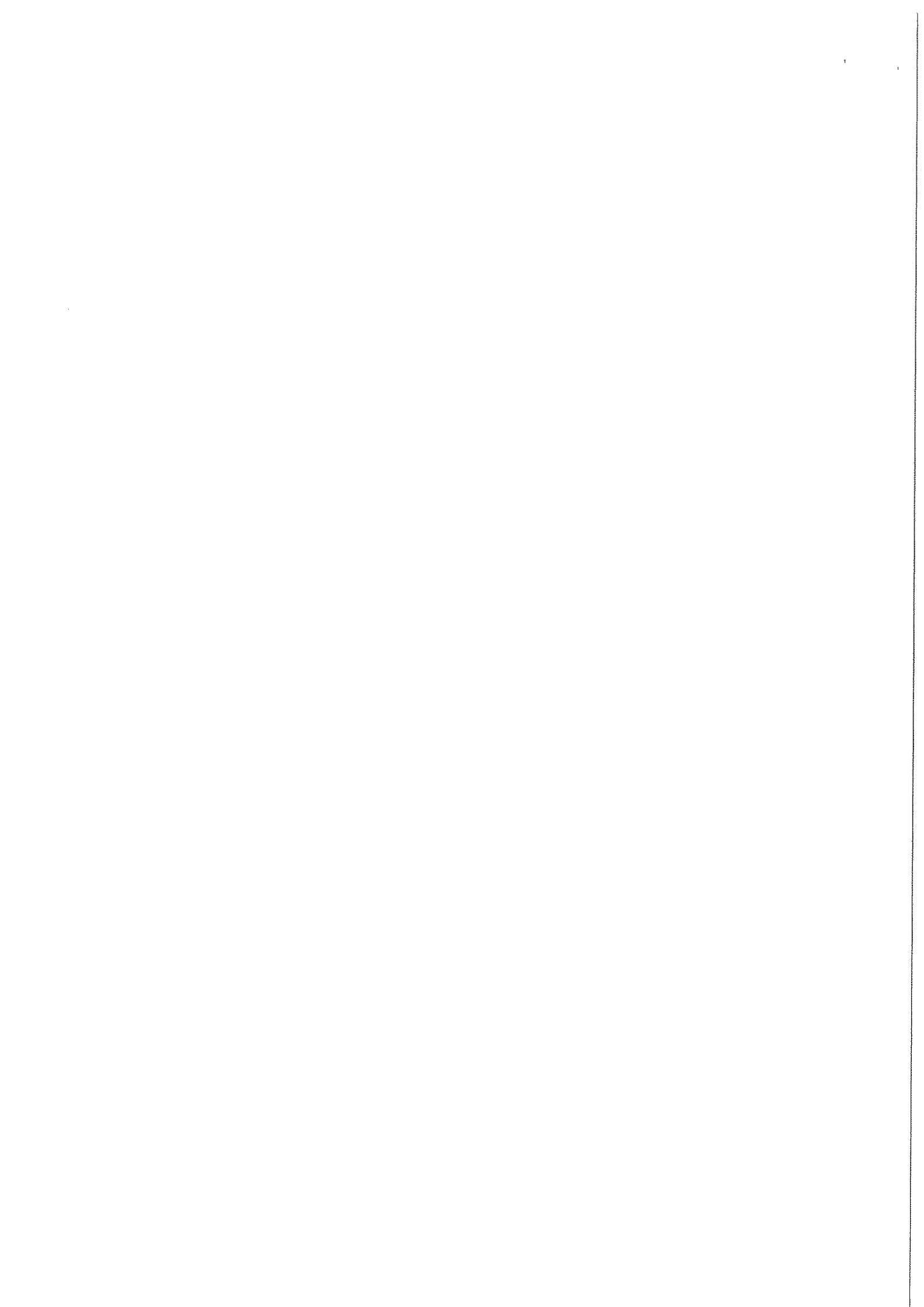
Działki: 111

Powiatowy Zarząd  
Gospodzi, Kartografii, Krajozn.  
i Nieruchomości  
ul. Główna 21D  
62-200 Czajka  
NIP 794-247-26-25, REG. 301609329



Nazwa organu prowadzącego pomiary ziemi geodezyjny i katastralny	STAROSTA GNIĘZNIENSKI
Identyfikator ewidencyjny miejscowości	PLPZOKIK.7541
Nazwa materiału źródła	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii miejscowości	30-11-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

GZLU.6640.3287.2023  
Gniezno, dn. 30-11-2023 r.  
Wykonali: Mariyna Mierzgiewska



Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: gnieźnieński  
 Jednostka ewidencyjna: 300309\_5 Trzemeszno - gmina  
 Obręb ewidencyjny: 0013 ŁAWKI

Powiatowy Zarząd  
 Geodezji, Kartografii, Katastru  
 i Nieruchomości  
 w Gnieźnie  
 62-200 Gniezno, al. Wolności 21B  
 NIP 794-247-28-28; REG. 301804329

Mapa zasadnicza

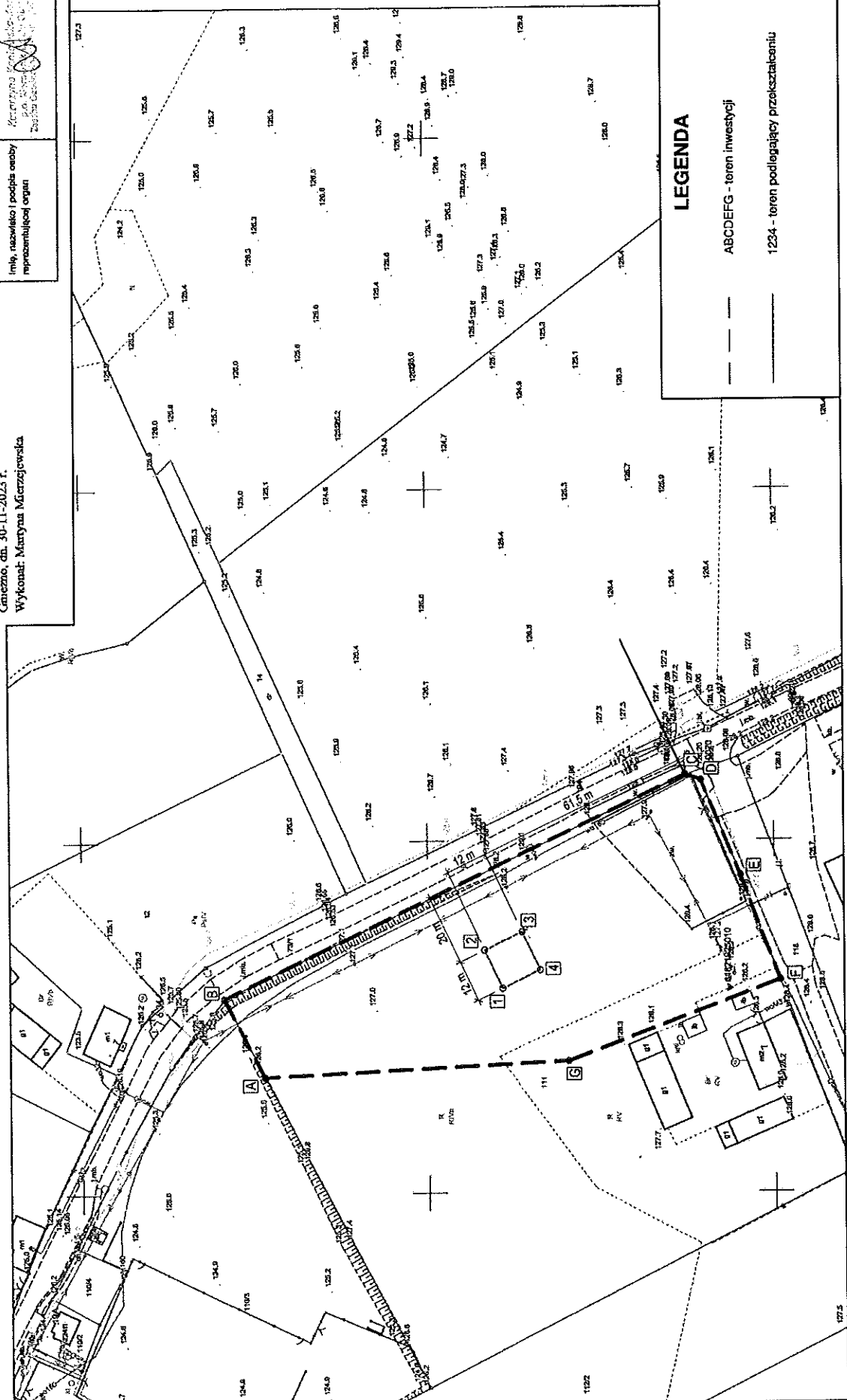
Skala 1:1000

Arkusz ewidencyjny: 1

Działka: 111

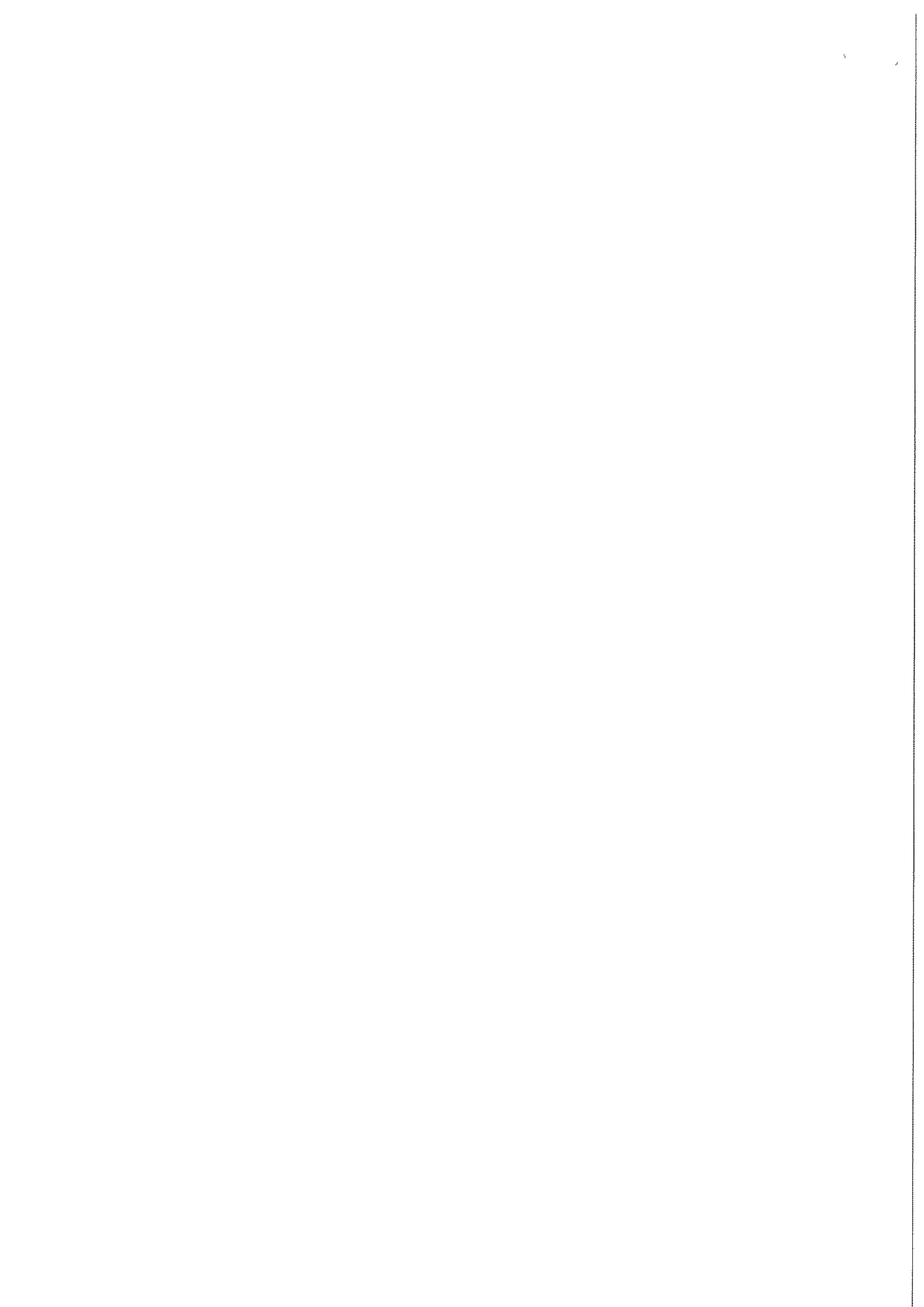
Nazwa organu prowadzącego parawowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GNIEZNIENSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL_PZGK7541
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	3 0 - 11 - 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. D. Starosta Gniezno <i>[Podpis]</i> Zastępca Starosty

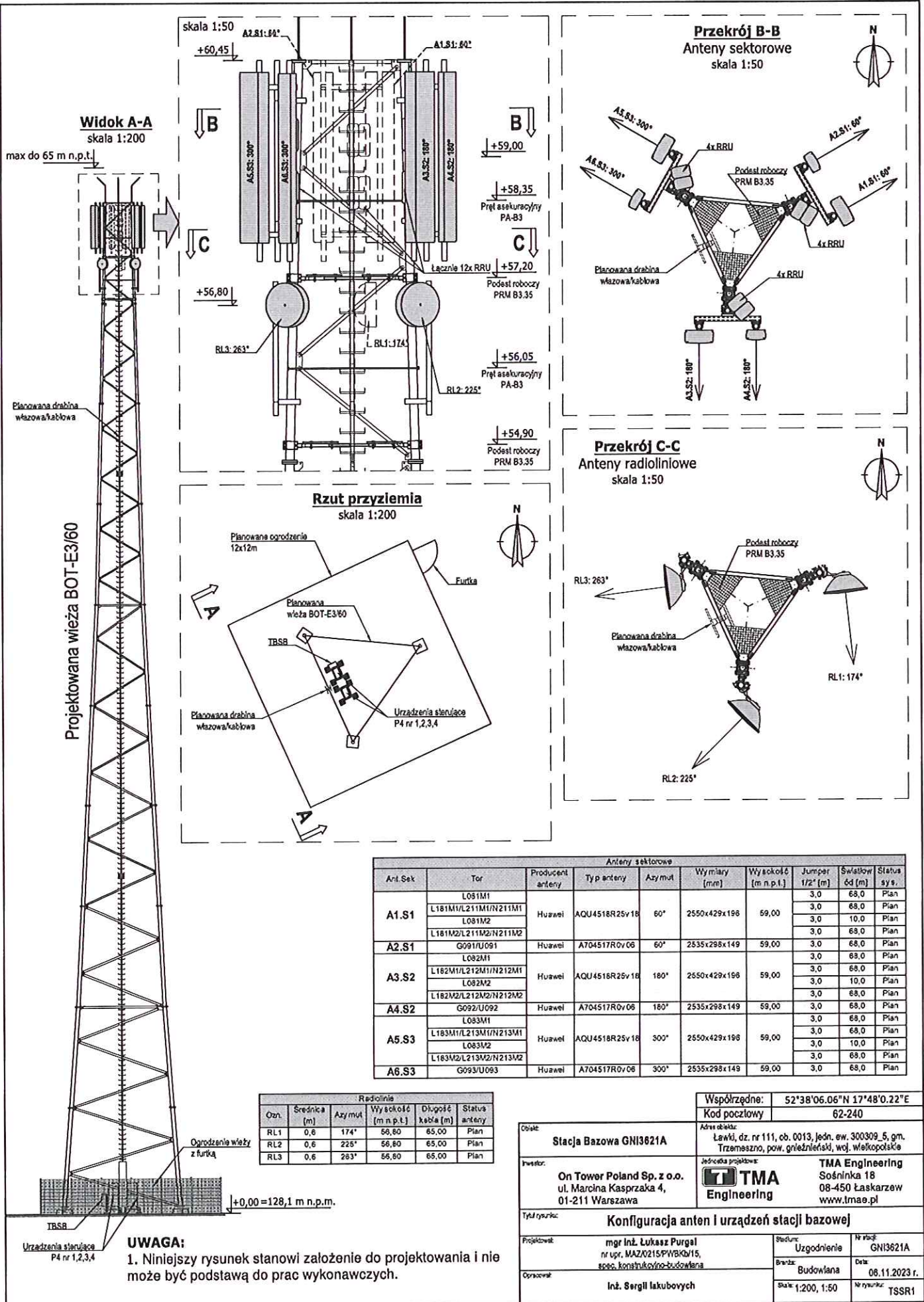
GK.U.6642.3287.2023  
 Gniezno, dn. 30-11-2023 r.  
 Wykonali: Marzyna Mierzejewska



**LEGENDA**

- ABCDEF - teren inwestycji
- 1234 - teren podlegający przekształceniu





**UWAGA:**  
1. Niniejszy rysunek stanowi założenie do projektowania i nie może być podstawą do prac wykonawczych.



## Dokument elektroniczny

---

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Warszawa (miasto) 2024-01-15

### Dane nadawcy

ŁUKASZ PURGAL  
03-259 Warszawa (miasto)  
ul. Szlachecka 6 / 23  
Województwo: MAZOWIECKIE  
Powiat: Warszawa  
Gmina: Warszawa (gmina miejska)  
PESEL: 82030915314  
Telefon: +48606644774  
Email: lukas.purgal@gmail.com

### Dane adresata

URZĄD MIEJSKI TRZEMESZNA (62-240 TRZEMESZNO, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

## WNIOSEK

### Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

W załączeniu wniosek

### Załączniki:

- [nowy wniosek\\_DLCP.pdf](#)
- [Pełnomocnictwo Łukasz Purgal - On Tower Poland.pdf](#)
- [Opłata za pełnomocnictwo.pdf](#)
- [Opłata za wydanie decyzji.pdf](#)
- [GNI3621A mapa zasadnicza.jpg](#)
- [GNI3621A załącznik do DLCP.pdf](#)
- [GNI3621A charakterystyka zabudowy.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2024-01-15T14:20:11.980+01:00

---

Podpis elektroniczny

