

## ZARZĄDZENIE NR 935.2023

Burmistrza Trzemeszna

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 759.2023 Burmistrza Trzemeszna z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego tryb składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego CIEPŁE MIESZKANIE na terenie Gminy Trzemeszno**

Na podstawie art. 33 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ) zarządzam, co następuje:

§1. W regulaminie określającym tryb składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Gminy Trzemeszno, przyjętego zarządzeniem Nr 759.2023 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 4 regulaminu otrzymuje brzmienie:

### **Poziomy dofinansowania oraz intensywność dofinansowania Podstawowy poziom dofinansowania.**

1.1 Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym jednorodziennym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której dochód roczny:

1) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

2) ustalony:

a) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

b) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

4) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych

i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie **nie przekracza kwoty 120 000 zł** (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego).

1.2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. w pkt. 1)-4), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

1.3. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

1.4. Intensywność dofinansowania wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

#### **Podwyższony poziom dofinansowania**

2.1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która posiada tytuł prawny wynikający z własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1) 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

2) 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

2.2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 2.1. ppkt 2), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

2.3. Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

#### **Najwyższy poziom dofinansowania**

3.1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która posiada tytuł prawny wynikający z własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1) 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

2) 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6. miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz, co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

3.2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3.3. Intensywność dofinansowania wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **41 000** zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

2) dotychczasowy załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 759.2023 Burmistrza Trzemeszna z dnia 31 stycznia 2023 r. tj. wzór wniosku o dofinansowanie wraz z instrukcją do wniosku otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Trzemeszno.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 października 2023 roku.

BURMISTRZ

/-/ Krzysztof Dereziński