

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego
Gminy Trzemeszno

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniach od 30 czerwca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Trzemeszno.

Ogłoszenie Burmistrza Trzemeszna z dnia 30 czerwca 2026 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Trzemeszno;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna;
- 4) w prasie w wydaniu „Przemiany na szlaku piastowskim” nr 27 (1712) z dnia 30.06.2026 r.

Projekt planu ogólnego został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- 1) w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna, w godzinach urzędowania;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego Trzemeszna pod adresem <https://bip.trzemeszno.pl>.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag w terminie od dnia 30 czerwca 2026 r. do 30 lipca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się dnia 10 lipca 2026 r. o godz. 15:00 w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzemesznie, ul. Piastowska 11, 62-240 Trzemeszno;
- 3) prowadzenie dyżuru projektanta, w dniu 14 lipca 2026 r. w godzinach od 15:00 do 17:00, w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzemesznie, ul. Piastowska 11, 62-240 Trzemeszno.

W wyniku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag wpłynęło 168 pism z uwagami;
- 2) podczas spotkania otwartego w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzemesznie uczestniczyło 16 osób;
- 3) w ramach dyżuru projektanta w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzemesznie uczestniczyło 15 osób.

Raport zawiera dwie strony oraz trzy załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta dotyczącego projektu planu ogólnego.
2. Protokół z otwartego spotkania dotyczącego projektu planu ogólnego.
3. Wykaz uwag złożonych do planu ogólnego.

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Trzemeszna;
- 2) dla Rady Miejskiej Trzemeszna;
- 3) do dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport został sporządzony w dniu 10 sierpnia 2026 r. przez Inspektora do spraw geodezji i gospodarki przestrzennej w Urzędzie Miejskim Trzemeszna, Izabelę Kowalczyk.

Burmistrz Trzemeszna

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
Planu Ogólnego Gminy Trzemeszno**

Protokół sporządzony w dniu 10.07.2026 r. w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzemesznie przez Izabelę Kowalczyk - Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej U.M. Trzemeszna.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 10.07.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego Gminy Trzemeszno.

Spotkanie otwarte było przeprowadzone w obecności:

1. Kacpra Lipińskiego – Burmistrza Trzemeszna
2. Izabeli Kowalczyk – Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej
3. Pauliny Bernaciak – Inspektora ds. inwestycji i gospodarki przestrzennej
4. Józefa Tarnowskiego – Starszego Inspektora ds. gospodarki przestrzennej
5. Michała Chlebowskiego – głównego projektanta planu ogólnego
6. Wojciecha Michalskiego – członka zespołu projektowego
7. Oliwii Borkowskiej – członka zespołu projektowego

Głos w spotkaniu zabrali:

1. Interesariusz nr 1
2. Interesariusz nr 2
3. Interesariuszka nr 3
4. Interesariuszka nr 4
5. Interesariuszka nr 5
6. Interesariuszka nr 6
7. Interesariusz nr 7

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Interesariusz nr 1. - Czy w ramach uwag można zwiększyć istniejącą zabudowę w ramach OUZ?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że uwagi należy składać na dostępnym formularzu a następnie uwagi te będą rozpatrywane przez Burmistrza Trzemeszna.

2. Interesariusz nr 2 - Co będzie w przypadku gdy nie będzie złożonego wniosku o warunki zabudowy ani strefy pod zabudowę w planie ogólnym?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że w przyszłości będzie możliwa zmiana planu ogólnego i wówczas będzie możliwość składania wniosków i uwag do nowego planu.

3. Interesariusz nr 3 - Czy można jeszcze teraz rozszerzyć zabudowę zagrodową i strefę produkcji rolniczej w sytuacji gdy w trakcie jest prowadzona procedura o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla hodowli?

W odpowiedzi poinformowano, że aktualnie można składać uwagi do projektu planu oraz ponownie poinformowano, że będzie możliwa zmiana planu ogólnego w przyszłych latach i wtedy również będzie można składać wnioski czy też uwagi – w przypadku gdy nie ma się aktualnie konkretnych planów na najbliższe lata.

4. Interesariuszka nr 4,5 i 6 - Co należy zrobić aby nie powstały farmy fotowoltaiczne wokół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?

W odpowiedzi poinformowano interesariuszki, że samo dopuszczenie w planie ogólnym elektrowni słonecznych nie oznacza ostatecznej zgody na budowę. Po uchwaleniu planu ogólnego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), który również w swojej procedurze zakłada konsultacje społeczne, podczas których będzie możliwość składania uwag do projektu MPZP.

5. Interesariusz nr 7:

a) Z czego wynikał drugi projekt planu ogólnego?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że zmiany wynikały z wprowadzenia zmian po opiniowaniu i uzgadnianiu.

b) Czy są ograniczenia dla wprowadzenia strefy SR?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że wszystko zależy od położenia danej działki, czy nie jest, np. objęta obszarem Natura 2000, czy nie ma stanowisk archeologicznych, itp. Jeśli nie ma kolizji ze strony organów to możliwe jest poszerzenie strefy SR, jednakże należy pamiętać, że sama strefa nie daje możliwości budowy, tylko znowu – konieczne jest uchwalenie MPZP.

c) Czy każda uwaga będzie rozpatrywana osobno?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że uwagi będą rozpatrzone przez Burmistrza Trzemeszna, a następnie Radni będą decydować czy przyjmują takie rozwiązania, natomiast Radni nie rozpatrują uwag na sesji jak było w starej procedurze.

d) Czy jak w istniejącym MPZP jest określona jakaś wysokość zabudowy to czy można to zmienić (np. zwiększyć) w planie ogólnym?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że możliwa jest zmiana wysokości zabudowy

w planie ogólnym, nie musi ona być zgodna z obowiązującym MPZP.

e) Aktualnie na terenie gminy prowadzona jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków, czy w związku z tym będzie trzeba aktualizować plan ogólny żeby te strefy były

w odpowiednich granicach działek?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że niestety w takiej sytuacji będzie konieczna korekta planu ogólnego w tym zakresie.

6. W tym punkcie projektant planu tłumaczy jak wypełnić wniosek aby złożyć poprawie uwagę do planu ogólnego, wyświetlono również graficznie przykład wypełnionego wniosku oraz poinformowano interesariuszy w jaki sposób wypełnić wniosek.

7. Interesariusz nr 7 - Na kiedy planuje się uchwalenie planu ogólnego?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że wszystko zależy od przebiegu konsultacji społecznych.

8. Interesariusz nr 1 - Dlaczego wyznaczono strefę otwartą na działce interesariusza (dotyczy strefy zieleni i rekreacji)?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że wyznaczono strefę SN dookoła jezior w miejscach gdzie nie występuje Natura 2000, po to aby umożliwić jakiegokolwiek wykorzystanie tych nieruchomości w przyszłości.

Do dyskusji nad tym punktem włączył się interesariusz nr 7 stwierdzając, że strefa SN jest uciążliwa dla rolników, ponieważ wiąże się ze zwiększoną obecnością „wczasowiczów”, którym z kolei przeszkadza sąsiedztwo zabudowy zagrodowej czy produkcji rolniczej.

9. Interesariuszka nr 4:

a) Czy jak w wyniku konsultacji zostanie usunięta możliwość budowy elektrowni słonecznej to czy na tej strefie będzie można cokolwiek budować, np. turbiny wiatrowe? (dotyczy strefy otwartej).

W odpowiedzi poinformowano interesariuszy, że w omawianej strefie otwartej nie ma dopuszczenia elektrowni wiatrowych.

b) Czy po uchwaleniu planu ogólnego jak będzie złożony wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to jaki jest czas organu na odpowiedź?

W odpowiedzi poinformowano interesariuszy, że w tej procedurze nie obowiązuje KPA a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której nie ma obowiązku informowania wnioskodawcy o realizacji wniosku.

10. Interesariusz nr 7 - Czy po uchwaleniu planu ogólnego będą mogły być procedowane nowe plany miejscowe?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że tak lecz będą one musiały być zgodnie z zapisami planu ogólnego.

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

Interesariusze zadeklarowali, że złożą pisemne uwagi w terminie konsultacji.

Protokół zawiera 3 strony oraz listę obecności.

Trzemeszno, 10.07.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza Trzemeszna)

**PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
Planu Ogólnego Gminy Trzemeszno**

Protokół sporządzony w dniu 14.07.2026 r. w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzemesznie przez Izabelę Kowalczyk - Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej U.M. Trzemeszna.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 14.07.2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego Gminy Trzemeszno.

Dyżur projektanta był przeprowadzony w obecności:

1. Izabeli Kowalczyk – Inspektora ds. geodezji i gospodarki przestrzennej
2. Pauliny Bernaciak – Inspektora ds. inwestycji i gospodarki przestrzennej
3. Józefa Tarnowskiego – Starszego Inspektora ds. gospodarki przestrzennej
4. Wojciecha Michalskiego – członka zespołu projektowego

Głos w spotkaniu zabrali:

1. Interesariusz nr 1
2. Interesariusz nr 2
3. Interesariusz nr 3
4. Interesariusz nr 4
5. Interesariuszka nr 5
6. Interesariuszka nr 6
7. Interesariusz nr 7
8. Interesariusz nr 8
9. Interesariusz nr 9

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Interesariusz nr 1 – Dlaczego przeznaczono działkę 56 w Płaczkowie pod strefę SN?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że w związku z tym, że działka położona jest na gruntach klasy III nie było możliwości wyznaczenia strefy SJ pod zabudowę mieszkaniową – jak wnioskowali interesariusze. Natomiast, w tej strefie dopuszczono w profilu dodatkowym szereg usług, które w przyszłości będą umożliwiać zagospodarowanie działki w zakresie rekreacji.

2. Interesariusz nr 2:

a) Czy na obszarze działki, na którym jest wprowadzony nieużytek w ewidencji gruntów i budynków, to czy można wnioskować o produkcję rolniczą?

W odpowiedzi udzielono informacji interesariuszowi, że oczywiście można składać uwagi do planu w tym zakresie.

b) Czy możliwe jest zrobienie strefy SO zamiast SN na dz. 62/1 Szydłówek II?

W odpowiedzi poinformowano interesariusza, że taka propozycja jest niekorzystana z uwagi na brak możliwości zagospodarowania tej działki pod jakąkolwiek zabudowę w przyszłości, natomiast samo wprowadzenie strefy SN nie zmienia sposobu użytkowania przez właściciela w sposób rolniczy.

3. Interesariusz nr 3 – Czy możliwe jest przeznaczenie dz. 42 w Miatach pod tereny SR?

W odpowiedzi poinformowano interesariuszy, że należy złożyć wniosek z uwagą do planu ogólnego.

4. Interesariusz nr 4:

a) Czy możliwe jest wprowadzenie jakiejś strefy w pobliżu jezior, w której będzie możliwa realizacja domków na wodzie tzw. houseboats?

W odpowiedzi udzielono informacji, że prosi się o złożenie wniosku w tym zakresie.

5. Interesariuszki nr 5 i 6:

a) Czy możliwe jest przeznaczenie działki nr 126 w Bieślinie pod zabudowę mieszkaniową w sytuacji, gdy w MPZP działka ta jest przeznaczona pod tereny urządzeń elektroenergetycznych?

W odpowiedzi przekazano, że technicznie możliwa jest taka zmiana i prosi się o złożenie uwagi do planu ogólnego.

b) Dlaczego wprowadzono strefę produkcyjną na dz. 37/4 w Trzemesznie? (działka objęta w MPZP częściowo pod budownictwo mieszkaniowe).

W odpowiedzi poinformowano interesariuszki, że wprowadzono strefę SP w odpowiedzi na wcześniej złożony wniosek.

c) Czy w trefach, w których dopuszczono lokalizację turbin wiatrowych muszą być dopuszczone takie duże wysokości?

W odpowiedzi poinformowano interesariuszki, że poszczególne wysokości zostały dopuszczone w celu stworzenia możliwości lokalizacji turbin, jednakże wysokości te niekoniecznie muszą być dopuszczone w planach miejscowych.

6. Interesariusz nr 7:

a) Czy w strefie SN dla dz. 72 w obrębie Lubiń będzie można realizować budowę domku letniskowego?

W odpowiedzi przekazano, że w ramach strefy SN nie ma możliwości zagospodarowania pod budowę domku letniskowego. Natomiast, możliwa jest realizacja zabudowy rekreacyjnej.

b) Czy jest możliwość wprowadzenia strefy SJ na dz. 48/2 w obrębie Lubiń?

W odpowiedzi przekazano, aby złożyć uwagę do planu ogólnego.

7. Interesariusz nr 8:

a) W rakach aktualnie prowadzonych prac modernizacyjnych granic gminy Trzemeszno, pozmieniały się w granice działki nr 30/6 i 30/7 w Trzemżalu. Poprzedni projekt planu ogólnego opierał się na starych granicach, czy jest możliwość korekty w tym zakresie?

W odpowiedzi przekazano, że prosi się o złożenie uwagi, co zostanie uwzględnione, ponieważ to tak naprawdę czynność techniczna.

b) czy możliwa jest zmiana parametrów zabudowy jak np. wysokość zabudowy?

W odpowiedzi przekazano, że zmiana wysokości jest możliwa, natomiast zmiana intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej już nie.

8. Interesariusz nr 9:

a) Interesariusz pytał o to pod co zostały przeznaczone jego działki w miejscowości Niewolno?

W odpowiedzi przeanalizowano poszczególne działki i poinformowano o poszczególnych strefach.

b) Czy można zlikwidować w strefie 107SO możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej?

W odpowiedzi przekazano, że od strony technicznej jest to możliwe, natomiast prosi się

o złożenie uwagi a jej uwzględnienie będzie zależało od decyzji burmistrza.

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:
Interesariusze zadeklarowali, że złożą pisemne uwagi w terminie konsultacji.

Protokół zawiera 3 strony oraz listę obecności.
Trzemeszno, 14.07.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza Trzemeszna)

RI.6722.4.2024

WYKAZ UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	03.07.2026	1	Działka ewid. nr 48, obręb Trzemeszno 6	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy.
2	06.07.2026	2	Działka ewid. nr 109, obręb Pasieka	Uwaga uwzględniona	Uzupełniono uzasadnienie do planu ogólnego o wnioskowane zapisy, dotyczące magazynów energii.
3	08.07.2026	3	Działki ewid. nr 72/1-72/25 oraz 73/1-73/25, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
4	14.07.2026	4	Działka ewid. nr 30, obręb Szydłowo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy dla całej działki objętej uwagą.
5	14.07.2026	5	Działka ewid. nr 95, obręb Kruchowo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej dla całej działki na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy.
6	14.07.2026	6	Działka ewid. nr 42/2, obręb Szydłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy usługowej w związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych.
7	14.07.2026	7	Działki ewid. nr 2/2, 29/1, 29/2, obręb Kamieniec	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
8	14.07.2026	8	Działka ewid. nr 177/3, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia strefy produkcji rolniczej z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej.
9	15.07.2026	9	Działka ewid. nr 112, obręb Kamieniec	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działki.
10	16.07.2026	10	Działka ewid. nr 308, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono w związku z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej.
11	17.07.2026	11	Działki ewid. nr 14/2, 14/4, 15, obręb Ochodza	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działek.
12	17.07.2026	12	Działka ewid. nr 2, obręb Niewolno	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
13	17.07.2026	13	Działka ewid. nr 88, obręb Ochodza	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działki.
14	20.07.2026	14	Działka ewid. nr 39/1, obręb Powiadacze	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę usługową dla części działki.

15	20.07.2026	15	Działka ewid. nr 246/4, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
16	20.07.2026	16	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
17	20.07.2026	17	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
18	20.07.2026	18	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
19	20.07.2026	19	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
20	20.07.2026	20	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
21	23.07.2026	21	Działka ewid. nr 10, obręb Szydłowo	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działki.
22	23.07.2026	22	Działka ewid. nr 115/3, obręb Rudki	Uwaga nieuwzględniona w części	Wyznaczono strefę infrastrukturalną, umożliwiającą określenie odpowiedniego przeznaczenia w potencjalnym mpzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia pozostałych parametrów zabudowy w związku z koniecznością zapewnienia zasad ładu przestrzennego oraz zapewnienia infiltracji wód opadowych i roztopowych.
23	24.07.2026	23	Działki ewid. nr 102, 106/1, obręb Jastrzębowo	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działki nr 106/1. Brak podstaw do wyznaczenia strefy produkcji rolniczej dla działki nr 102. Brak możliwości dopuszczenia lokalizacji biogazowni w związku z niezgodnością z polityką przestrzenną gminy.
24	24.07.2026	24	Działka ewid. nr 64, obręb Niewolno	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono w związku z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej.
25	24.07.2026	25	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
26	24.07.2026	26	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
27	24.07.2026	27	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
28	24.07.2026	28	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
29	24.07.2026	29	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
30	24.07.2026	30	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.

[illegible]

50	27.07.2026	50	Działka ewid. nr 76, obręb Miaty	Uwaga uwzględniona w części	Dokonano zmiany strefy zabudowy mieszkaniowej na strefę zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem.
51	27.07.2026	51	Działka ewid. nr 80/3, obręb Niewolno	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy dla całej działki.
52	27.07.2026	52	Działki ewid. nr 84, 85/1, 85/4, obręb Miaty	Uwaga uwzględniona w części	Dokonano zmiany strefy zabudowy mieszkaniowej na strefę zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem. Wyznaczono strefę strefy zagrodowej dla części pozostałych działek.
53	27.07.2026	53	Działka ewid. nr 75, obręb Miaty	Uwaga uwzględniona	Dokonano zmiany strefy zabudowy mieszkaniowej na strefę zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem.
54	28.07.2026	54	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
55	27.07.2026	55	Działka ewid. nr 142/1, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości przeznaczenia działki pod wskazaną funkcję w związku z występującym w jej granicach złożem surowców mineralnych.
56	27.07.2026	56	Działka ewid. nr 142/1, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości przeznaczenia działki pod wskazaną funkcję w związku z występującym w jej granicach złożem surowców mineralnych.
57	27.07.2026	57	Działka ewid. nr 142/1, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości przeznaczenia działki pod wskazaną funkcję w związku z występującym w jej granicach złożem surowców mineralnych.
58	28.07.2026	58	Działka ewid. nr 126, obręb Bieślin	Uwaga uwzględniona	Dokonano zmiany strefy infrastrukturalnej na strefę zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wnioskiem.
59	28.07.2026	59	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
60	28.07.2026	60	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
61	28.07.2026	61	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
62	28.07.2026	62	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
63	28.07.2026	63	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
64	28.07.2026	64	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
65	28.07.2026	65	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
66	28.07.2026	66	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
67	28.07.2026	67	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.

[illegible]

[illegible]

106	28.07.2026	106	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
107	28.07.2026	107	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
108	28.07.2026	108	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
109	28.07.2026	109	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
100	28.07.2026	100	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
111	28.07.2026	111	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
112	28.07.2026	112	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
113	28.07.2026	113	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
114	28.07.2026	114	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
115	28.07.2026	115	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
116	28.07.2026	116	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 245/2, 247/4, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
117	29.07.2026	117	Działki ewid. nr 78/2, 78/3, 78/5, 78/6, 79/1, 79/2, 80/2, 80/3, 80/6 i cz. 37/4, obręb Trzemeszno 1	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
118	10.07.2026	118	Działka ewid. 99/3, obręb Ochodza	Uwaga uwzględniona	Rozszerzono strefę dla większej części działki.
119	29.07.2026	119	Działka ewid. nr 134/6, obręb Niewolno	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
120	29.07.2026	120	Działka ewid. nr 120, 122, obręb Niewolno	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę usługową dla części działek.
121	29.07.2026	121	Działka ewid. nr 249, 281/7, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy zagrodowej.
122	29.07.2026	122	Działka ewid. nr 252, 256/4, 257, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę usługową dla części działek.
123	29.07.2026	123	Działka ewid. nr 227/1, 227/2, 231, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.

124	29.07.2026	124	Działka ewid. nr 119/1, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
125	29.07.2026	125	Działka ewid. nr 117/2, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości przeznaczenia działki pod wskazaną funkcję w związku z występowaniem gruntów zmeliorowanych.
126	29.07.2026	126	Działki ewid. nr 99/15, 155, obręb Niewolno	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę usługową dla części działki. Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
127	29.07.2026	127	Działka ewid. nr 195, obręb Niewolno	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę usługową dla części działki.
128	29.07.2026	128	Działka ewid. nr 119/2, obręb Wydartowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
129	29.07.2026	129	Działki ewid. nr 85/1, 88, 99/11, obręb Niewolno	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości zagospodarowania działek w związku z istniejącymi w ich granicach gruntami rolnymi wysokich klas bonitacyjnych oraz zabytkami archeologicznymi.
130	29.07.2026	130	Działki ewid. nr 42, 95/4, obręb Miaty	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
131	29.07.2026	131	Działka ewid. nr 38, obręb Kamieniec	Uwaga uwzględniona	Wyrównano zakres strefy do granicy działki nr 36/2.
132	29.07.2026	132	Działka ewid. nr 33/2, obręb Kamieniec	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji dla części działki.
133	29.07.2026	133	Działka ewid. nr 74, obręb Gołębki	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
134	29.07.2026	134	Działki ewid. nr 224, 228, obręb Kruchowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
135	30.07.2026	135	Działka ewid. nr 103/66, obręb Zieleń	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy zagrodowej.
136	30.07.2026	136	Działka ewid. nr 215/1, obręb Trzemżał	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działki.
137	30.07.2026	137	Działka ewid. nr 80/3, obręb Niewolno	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
138	30.07.2026	138	Działki ewid. nr 102/4, 159/4, 159/6, 159/9, 159/12, 159/54, 159/57 oraz cz. 159/55, 165/1, 166, obręb Bieślin	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
139	30.07.2026	139	Działka ewid. nr 117/1, obręb Trzemżał	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działek.
140	30.07.2026	140	Działka ewid. nr 67, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości zagospodarowania działki w związku z istniejącym w jej granicach złożem surowców mineralnych.

141	30.07.2026	141	Działka ewid. nr 54/5, obręb Lubiń	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości zagospodarowania działki w związku z istniejącymi w jej granicach gruntami rolnymi wysokich klas bonitacyjnych.
142	30.07.2026	142	Działka ewid. nr 179/4, obręb Kruchowo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę usługową.
143	30.07.2026	143	Działka ewid. nr 66/1, obręb Popielewo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości przeznaczenia działki pod wskazaną funkcję w związku z drogowym charakterem nieruchomości oraz występującymi w jej granicach gruntami zmeliorowanymi.
144	30.07.2026	144	Działki ewid. nr 50/3, 50/4, obręb Mijanowo	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działek.
145	30.07.2026	145	Działki ewid. nr 50/3, 50/4, obręb Mijanowo	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działek.
146	30.07.2026	146	Działki ewid. nr 30/6, 30/7, obręb Trzemżał	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę zabudowy zagrodowej w zakresie zgodnym z obowiązującym podziałem ewidencyjnym. Nieuwzględnienie wniosku w zakresie wprowadzenia strefy produkcji rolniczej z powodu niezgodności z polityką przestrzenną gminy.
147	30.07.2026	147	Działki ewid. nr 95/2, 95/3, 121, 122, obręb Ostrowite	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działek.
148	30.07.2026	148	Działki ewid. nr 139, 169, 170, 179/2, 208, 219, 233/2, 245/2, 247/4, 308, obręb Wydartowo	Uwaga uwzględniona	Wycofano możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej z dotychczasowych ustaleń planu ogólnego dla wskazanych działek.
149	30.07.2026	149	Działka ewid. nr 7, obręb Mijanowo	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
150	30.07.2026	150	Działka ewid. nr 67, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości zagospodarowania działki w związku z istniejącym w jej granicach złożem surowców mineralnych.
151	30.07.2026	151	Działki ewid. nr 36, 37, obręb Mijanowo	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej dla części działek.
152	30.07.2026	152	Działka ewid. nr 63/1, obręb Popielewo	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
153	30.07.2026	153	Działki ewid. nr 56/2, 92, obręb Popielewo	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
154	30.07.2026	154	Działka ewid. nr 52/1, obręb Popielewo	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
155	30.07.2026	155	Działka ewid. nr 51, obręb Mijanowo	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z polityką przestrzenną gminy.
156	30.07.2026	156	Działki ewid. nr 204/1, 214/1, obręb Jastrzębowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
157	30.07.2026	157	Działka ewid. nr 16/4, obręb Ostrowite	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.

158	30.07.2026	158	Działka ewid. nr 326, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
159	30.07.2026	159	Działki ewid. nr 68, 69/1, 70, 71, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
160	30.07.2026	160	Działka ewid. nr 138, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
161	30.07.2026	161	Działki ewid. nr 25, 30, obręb Miaty	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
162	30.07.2026	162	Działki ewid. nr 204, 214/1, obręb Jastrzębowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
163	30.07.2026	163	Działka ewid. nr 16/4, obręb Ostrowite	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
164	30.07.2026	164	Działka ewid. nr 326, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
165	30.07.2026	165	Działki ewid. nr 68, 69/1, 70, 71, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
166	30.07.2026	166	Działka ewid. nr 138, obręb Wymysłowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
167	30.07.2026	167	Działki ewid. nr 25, 30, obręb Miaty	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.
168	30.07.2026	168	Działka ewid. nr 63/4, obręb Popielewo	Uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
podpis Burmistrza