

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Trzemeszno



Poznań – Trzemeszno, 2024-2026

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1) Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.....	4
2) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	6
3) Materiały wykorzystane w opracowaniu	37
2. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	38
1) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	38
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	40
3) obszary gruntów zmeliorowanych	40
4) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	41
5) strefy ochronne ujęć wody	43
6) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	43
7) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochrony	44
8) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	46
9) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	48
10) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	48
11) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	51
12) tereny zamknięte i ich strefy ochronne	51
13) obszary ograniczonego użytkowania	51
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	52
15) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	52
16) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	54
17) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	54
18) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	56
19) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	57
20) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	58
21) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe ..	64
3. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	65
4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	68
1) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	68
2) Chłonność terenów niezabudowanych w strefach z zabudową mieszkaniową w całej gminie, w tym luk w zabudowie	70
3) Obszary Uzupełnienia Zabudowy.....	83
4) Obszar Zabudowy Śródmiejskiej.....	88
5. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych i określenia gminnych standardów urbanistycznych.....	90

1. Wstęp

Plan ogólny gminy Trzemeszno sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z Uchwałą Nr LXXXIX/650/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzemeszno. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Ustalenia planu ogólnego opracowane z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego wynikających m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

Wyznaczono strefy planistyczne związane z zabudową mieszkaniową oraz zagrodową uwzględniając obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Natomiast w nawiązaniu do obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz w nawiązaniu do analizy chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych oraz w obszarach nieobjętych planami, nie wyznaczono nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową oraz zagrodową.

W planie ogólnym gminy Trzemeszno wyznaczono obszary zabudowy śródmiejskiej oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Zrezygnowano natomiast z wyznaczania gminnych standardów dostępności infrastruktury dostępności.

W planie ogólnym gminy Trzemeszno określono strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538), dla których ustalono profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy), wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

Burmistrz zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił ogłoszenie.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) Burmistrz Miasta i Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu ogólnego sporządzono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wytyczne i zalecenia opracowania ekofizjograficznego.

Następnie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzone zostały konsultacje społeczne w dniach od r. do r.

Do niniejszej uchwały dołącza się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1) Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

W kontekście sporządzania planu ogólnego gminy, należy poddać analizie przede wszystkim przestrzenne aspekty strategii rozwoju gminy. Osiągnięcie rozwoju gminy, według Strategii, oparte ma być na realizacji celów strategicznych gminy, do których w zakresie ochrony przyrody należy między innymi rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych gminy.

Dla gminy Trzemeszno na dzień 30 czerwca 2026 r., nie obowiązują aktualny gminny dokument określający działania strategiczne gminy.

W związku z niesporządzeniem przez Radę Miejską Trzemeszna strategii rozwoju gminy, dokumentem określającym działania strategiczne na obszarze gminy jest uchwalona Uchwałą Nr LVI/310/2022 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 23 czerwca 2022 r. Strategia Rozwoju Powiatu Gnieźnieńskiego na lata 2022-2030.

Zgodnie z tym dokumentem, podstawowym zadaniem polityki strategicznej władz powiatu gnieźnieńskiego jest *integrowanie, wspieranie oraz moderowanie rozwoju ponadlokalnego w przestrzeni powiatu gnieźnieńskiego oraz kształtowanie roli kluczowego partnera (partnera kompetencyjnego) i inicjatora polityk rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego.*

Strategia rozwoju powiatu określa trzy cele strategiczne:

- kreowanie rozwoju społeczno-ekologicznego;
- moderowanie i wspieranie rozwoju gospodarczego;
- rozwijanie nowoczesnych instytucji.

Osiągnięcie powyższych celów strategicznych powinno, według Strategii, być oparte na realizacji priorytetów, do których należą:

- innowacyjna edukacja;
- kompleksowa opieka zdrowotna;
- zrównoważona polityka społeczna;
- czyste środowisko i zasoby dla pokoleń;
- wysoki poziom bezpieczeństwa;
- wysoka przedsiębiorczość i partnerstwo;
- rozwój turystyczny oraz kształtowanie oferty czasu wolnego;
- powiat zintegrowany przestrzennie;
- nowoczesne technologie usług publicznych;
- rozwinięta baza instytucji powiatowych;
- profesjonalne kadry Powiatu;
- intensyfikacja współpracy krajowej i międzynarodowej.

W kontekście sporządzania planu ogólnego gminy, należy poddać analizie przede wszystkim przestrzenne aspekty strategii rozwoju powiatu gnieźnieńskiego, odnoszące się do gminy Trzemeszno. Wśród celów operacyjnych omawianego dokumentu brak jest punktów odnoszących się bezpośrednio do gospodarki przestrzennej. W związku z tym, w celu przeglądu polityki przestrzennej gminy Trzemeszno, wybrano działania, które zawierają zapisy mogące mieć wpływ na kształtowanie zagospodarowania przestrzennego.

Priorytet dotyczący innowacyjnej edukacji może powodować zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zakłada poprawę stanu infrastruktury oświatowej oraz rozwój i modernizację przyszkolnej bazy sportowej.

Priorytet kompleksowej opieki zdrowotnej zakłada natomiast centralizację, modernizację i rozszerzenie działalności szpitala powiatowego w Gnieźnie, co również może wpłynąć na stan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach rozwoju turystycznego oraz kształtowania oferty czasu wolnego, w Strategii założono następujące działania, mogące powodować zmiany w zagospodarowaniu:

- wspieranie produktów turystycznych i ich dostępności oraz integracji oferty turystycznej powiatu;
- wsparcie realizacji zadań w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego;
- rozwój turystyki kolejowej w Powiecie Gnieźnieńskim.

Priorytet dotyczący powiatu zintegrowanego przestrzennie zawiera natomiast takie działania jak:

- przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej (poszerzenie dróg, nakładki bitumiczne), budowa ścieżek rowerowych, budowa i przebudowa chodników, budowa rond wraz z infrastrukturą;
- poprawa bezpieczeństwa pieszych – budowa sygnalizacji świetlnej, doświetlenie przejść dla pieszych, budowa azylów drogowych i innych urządzeń poprawiających bezpieczeństwo ruchu pieszych i ruchu kołowego.

W związku z tym, zapisy te wymagają szczególnego uwzględnienia podczas sporządzania projektu planu ogólnego. Wnioski płynące z polityki przestrzennej powiatu,

wynikającej ze Strategii Rozwoju Powiatu Gnieźnieńskiego na lata 2022-2030, zawarto w ustaleniach niniejszego planu ogólnego za pośrednictwem realizacji odpowiednich stref planistycznych, co przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1 Priorytety określone w Strategii Rozwoju Powiatu Gnieźnieńskiego na lata 2022-2030

Priorytety określone w strategii rozwoju powiatu	Sposób uwzględnienia w projekcie planu ogólnego
innowacyjna edukacja	Projekt planu ogólnego gminy Trzemeszno uwzględnia założenia celu poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – wyznaczenie stref usługowych dla placówek oświaty i przedszkoli (40SU, 87SU, 68SU, 92SU, 102SU); – wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz usługowych (SU) w obrębie istniejących obiektów i inwestycji związanych z rozwojem funkcji rekreacyjnej i turystycznej w gminie, w tym w zakresie przyszłolnych obiektów sportowych.
kompleksowa opieka zdrowotna	Cel uwzględniono poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – wyznaczenie stref usług (51SU, 61SU) dla istniejących obiektów ochrony zdrowia oraz uwzględnienie części z nich w strefach wielofunkcyjnych dla zabudowy mieszkaniowej (SW, SJ); – wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO), umożliwiających kształtowanie zieleni.
rozwój turystyczny oraz kształtowanie oferty czasu wolnego	Cel uwzględniono poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) w obrębie istniejących i planowanych inwestycji związanych z rozwojem funkcji rekreacyjnych i turystycznych w gminie; – wyznaczenie stref pozwalających na realizację funkcji turystycznych oraz agroturystycznych (SU, SN oraz SZ z dopuszczeniem lokalizacji terenu usług w profilu dodatkowym), – zabezpieczenie terenu linii kolejowej nr 353 pod funkcję komunikacyjną, wyznaczając strefy komunikacji (1SK, 2SK, 3SK).
powiat zintegrowany przestrzennie	Cel uwzględniono poprzez wyznaczenie stref komunikacji dla linii kolejowej nr 353 (1SK, 2SK, 3SK), drogi krajowej (1SK, 4SK, 5SK) oraz dróg powiatowych o klasie zbiorczej (21SK, 22SK, 24SK, 25SK, 26SK).

Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Powiatu Gnieźnieńskiego na lata 2022-2030

2) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Ze względu na lokalizację Miasta i Gminy Trzemeszno w granicach województwa wielkopolskiego, jednostkę terytorialną obejmują ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjętego Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 roku.

W tymże dokumencie, obszar gminy Trzemeszno zakwalifikowany został do wiejskich obszarów funkcjonalnych. Obszary te, charakteryzują się lokalizacją *poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące*. Gminy wyłączone z oddziaływania potencjału rozwojowego zmagają się ze znacznym problemem odpływu ludności w kierunku obszarów bardziej atrakcyjnych w aspektach społecznych i ekonomicznych, w związku z czym występuje zjawisko depopulacji, będące barierą w perspektywie rozwoju tych jednostek. Ponadto, głównymi barierami rozwoju tych obszarów są między innymi słaba jakość infrastruktury technicznej, zagrożenie walorów przyrodniczych oraz niska dostępność usług publicznych.

Jak wskazano w zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, głównym celem rozwoju przestrzennego wiejskich obszarów funkcjonalnych jest *kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru*. Osiągnięcie priorytetu opierać się ma na realizacji sześciu celów polityki przestrzennej, to znaczy:

1. Poprawie jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi;
2. Ochronie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
3. Ochronie dziedzictwa kulturowego;
4. Wzmacnianiu potencjału społeczno-gospodarczego;
5. Poprawie dostępności komunikacyjnej;
6. Rozbudowie systemów infrastruktury technicznej.

Aby w pełni zrealizować powyższe cele polityki przestrzennej, w dokumencie określono zasady zagospodarowania przestrzennego dla wiejskich obszarów funkcjonalnych:

1. *W zakresie poprawy jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi:*

1) *Regulowanie procesów osiedleńczych i przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy:*

- a) *zachowanie zwartego charakteru zabudowy poprzez uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych: w miastach powiatowych, małych miastach i wsiach,*
- b) *rozwój zabudowy na obszarach o wysokich predyspozycjach do zainwestowania, przede wszystkim w granicach ośrodków powiatowych i gminnych, a także położonych w zasięgu aglomeracji kanalizacyjnych i dróg publicznych,*
- c) *ograniczanie rozwoju zabudowy w obrębie terenów leśnych i otwartych terenów rolnych,*
- d) *dostosowanie powierzchni nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę o zróżnicowanych funkcjach do faktycznego zapotrzebowania, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, drogowych i infrastrukturalnych oraz kulturowych, jak również prognoz demograficznych;*

2) *Zachowanie tradycyjnego krajobrazu jednostek osadniczych oraz krajobrazu wiejskiego:*

- a) *zachowanie lub przywracanie czytelności historycznych układów przestrzennych urbanistycznych i ruralistycznych, z podkreśleniem charakterystycznych elementów*

- kompozycyjnych, w tym m.in.: zabytkowych centrów miast z rynkami i siatką ulic, dominant przestrzennych, układów zieleni, czy stawów w centrach wsi,*
- b) kształtowanie nowej architektury z poszanowaniem cech architektury lokalnej, w tym m.in.: formy i skali obiektów, materiałów budowlanych i kolorystyki,*
 - c) komponowanie zieleni z zachowaniem rodzimych gatunków roślin, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania dominacji zieleni wysokiej nad zabudową na terenach wiejskich,*
 - d) ochrona przestrzeni pól uprawnych stanowiących otwarte przestrzenie pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy,*
 - e) ochrona charakterystycznych elementów krajobrazu wiejskiego – alei drzew, parków, cmentarzy, układu dróg, kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabudowy o wiejskim charakterze,*
 - f) wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na obszarach rozległych upraw rolnych;*
- 3) Rewitalizacja i rekultywacja obszarów zdegradowanych:*
- a) realizacja działań rewitalizacyjnych,*
 - b) wyznaczanie obszarów rewitalizacji obejmujących przede wszystkim obszary o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, szczególnie zabytkowych układów urbanistycznych i ruralistycznych,*
 - c) rekultywacja zdegradowanych obszarów powyroboiskowych i przystosowywanie ich do pełnienia nowych funkcji.*
- 2. W zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej:*
- 1) Ochrona najlepszych jakościowo gleb:*
- a) zachowanie dużych zwartych obszarów najlepszych kompleksów glebowo-rolniczych dla celów produkcji rolnej,*
 - b) ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla celów*
 - c) produkcji rolnej na cele nierolnicze poza obszarami zwartej zabudowy,*
 - d) ochrona gleb przed erozją;*
- 2) Ochrona łąk i pastwisk:*
- a) zachowanie terenów łąk i pastwisk jako trwałych użytków zielonych,*
 - b) zapobieganie dewastacji i ograniczanie nadmiernej eksploatacji łąk i pastwisk;*
- 3) Poprawa bilansu wodnego i jakości wód:*
- a) zachowanie istniejących zbiorników wodnych i cieków oraz przywracanie ich drożności,*
 - b) zachowanie istniejących ekosystemów zależnych od wód (mokradłowych) oraz dolin rzek i małych cieków w dotychczasowym sposobie użytkowania,*
 - c) zwiększanie lesistości, w tym w szczególności wyznaczanie terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarach predysponowanych,*
 - d) eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z produkcji rolniczej,*
 - e) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, w szczególności w zasięgu łądowych korytarzy ekologicznych, na miedzach i wzdłuż dróg.*
- 3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:*
- 1) Zachowanie dziedzictwa kulturowego:*

- a) poszerzanie rejestru zabytków o układy urbanistyczne miast oraz układów ruralistycznych specyficznych dla wielkopolskiego osadnictwa,
 - b) wyznaczanie i określanie zasad ochrony otoczenia obiektów wartościowych oraz charakterystycznych elementów struktury krajobrazu: osi widokowych, dominant przestrzennych i panoram miejscowości, w tym pozostawienie obszarów niezainwestowanych w celu zachowania ekspozycji widokowej na obiekty cenne, charakterystyczne dla krajobrazu kulturowego oraz ograniczanie lokalizowania naziemnych elementów wysokościowych infrastruktury technicznej w strefach ekspozycji widokowej,
 - c) zachowanie dziedzictwa materialnego i niematerialnego związanego z kulturą ludową wsi;
- 2) Efektywne wykorzystanie dziedzictwa kulturowego:
- a) kształtowanie zagospodarowania obszarów i obiektów stanowiących podstawę kreowania produktów turystycznych w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego wpływających na tożsamość regionalną i lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych dla Wielkopolski historycznych przestrzeni miast i miasteczek oraz zachowanych tradycji i zwyczajów wielkopolskiej wsi oraz kuchni regionalnej,
 - b) określanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb kształtowania lokalnych centrów kulturalnych.
4. W zakresie wzmacniania potencjału społeczno-gospodarczego:
- 1) Rozwój działalności rolniczej:
- a) dostosowanie profilu działalności gospodarstw rolnych do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczeń wynikających z elementów środowiska przyrodniczego,
 - b) wdrażanie bardziej wydajnych i przyjaznych środowisku technologii,
 - c) kształtowanie specjalizacji rolniczych, w tym promocja rolnictwa ekologicznego wraz z lokalnym zapleczem drobnych i średnich zakładów przetwarzających, magazynujących lub transportujących produkty rolnicze,
 - d) rozwój produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji wykorzystujących biogaz i biomasę rolniczą,
 - e) wyznaczenie stref buforowych, w tym ochronnych, wokół terenów przeznaczonych pod obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego oraz instalacje służące wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych;
- 2) Rozwój funkcji pozarolniczych:
- a) wyznaczanie, skomunikowanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych, w szczególności położonych na terenach miast powiatowych oraz mniejszych ośrodków miejskich dla lokalizacji działalności gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, produkcyjną i usługową, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych,
 - b) dostosowanie struktury przestrzennej miast powiatowych dla potrzeb rozwoju usług ponadlokalnych: ochrony zdrowia, w tym leczenia specjalistycznego, edukacji, w tym profili branżowych, kultury i sportu,
 - c) uzupełnianie w jednostkach gminnych funkcji usług podstawowych: usług zdrowia, edukacji, kultury i sportu,

- d) rozwoju funkcji turystycznych z wykorzystywaniem walorów przyrodniczych i kulturowych, w tym poprawa jakości i rozwój bazy obsługi ruchu turystycznego w miastach powiatowych (bazy noclegowej, gastronomicznej, punktów informacji turystycznej, poprawa jakości przestrzeni publicznych), rozwój bazy wypoczynkowej na terenach wiejskich (agroturystyka) oraz tworzenie sieci tras turystyki krajoznawczej (przyrodniczej i kulturowej) oraz kwalifikowanej;
5. W zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej:
- 1) Rozwój i modernizacja sieci drogowej:
 - a) rozbudowa i podniesienie parametrów technicznych sieci dróg krajowych i wojewódzkich oraz zmniejszanie uciążliwości transportu samochodowego na terenach mieszkaniowych, w tym w szczególności realizacja obwodnic miejscowości,
 - b) modernizacja układu dróg lokalnych dla poprawy powiązań wewnętrznych,
 - c) rozbudowa sieci dróg rowerowych;
 - 2) Poprawa efektywności sieci kolejowej:
 - a) modernizacja linii kolejowych w celu poprawy ich parametrów technicznych,
 - b) realizacja węzłów przesiadkowych integrujących różne środki transportu;
 - 3) Rozwój komunikacji zbiorowej:
 - a) rozwój sieci komunikacji autobusowej dla poprawy dostępności terenów wiejskich do miast powiatowych i ośrodków gminnych,
 - b) integracja komunikacji autobusowej i kolejowej w celu poprawy dostępności do miast subregionalnych i stolicy województwa.
6. W zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Poprawa dostępności sieci infrastruktury technicznej:
 - a) rozbudowa systemów odprowadzania ścieków komunalnych,
 - b) rozbudowa sieci wodociągowej,
 - c) budowa rozdzielczej sieci gazowej na obszarach wymagających poprawy stopnia zgazyfikowania;
 - 2) Rozbudowa sieci elektroenergetycznej:
 - a) wyznaczenie korytarzy technologicznych dla planowanych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć oraz innych inwestycji infrastrukturalnych,
 - b) zabezpieczenie terenów dla potrzeb rozbudowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji elektroenergetycznych i głównych punktów zasilania.

Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego zawiera ustalenia dotyczące celów polityki przestrzennej, w tym zapisy odnoszące się do kształtowania spójnej przestrzeni osadniczej. Trzemeszno, jako miejski ośrodek gminny, jest podstawowym ośrodkiem świadczącym usługi mieszkańcom, w którym zapotrzebowanie na nowe funkcje będzie warunkować rozwój zarówno miasta jak i gminy. Działaniem niezbędnym do realizacji tego kierunku jest *rozwój podstawowych funkcji obsługi mieszkańców, głównie w zakresie poprawy jakości usług, oraz zwiększenie ich dostępności, z uwzględnieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania procesów osadniczych.*

Obszar gminy, w zakresie kształtowania przestrzeni osadniczej, podzielony został pomiędzy strefę niskiej intensywności procesów osadniczych przede wszystkim we

wschodniej części, a także strefę ograniczania intensywności procesów osadniczych głównie w części zachodniej.

Wedle zapisów analizowanego dokumentu, *strefy niskiej intensywności procesów osadniczych obejmują tereny położone poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania największych miast – biegunów wzrostu. Procesy absorbcji rozwoju w stosunku do pozostałych stref charakteryzują się tu mniejszą dynamiką. Wielokierunkowy rozwój tych obszarów oparty zostanie na wzmacnianiu ich powiązań z ośrodkami powiatowymi oraz pełniejszym wykorzystaniu lokalnych zasobów dla poprawy atrakcyjności inwestycyjnej. Tereny położone w tej strefie wymagać będą wsparcia rozwoju rolniczej i pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału społeczno-gospodarczego z wykorzystaniem zewnętrznych czynników rozwojowych. Ważną kwestią będzie także zachowanie najcenniejszych kompleksów glebowych przed zmianą sposobu użytkowania, zwłaszcza w południowo-zachodniej części strefy, gdzie występuje obszar o najkorzystniejszych w regionie warunkach dla rozwoju działalności rolniczej. Strefy niskiej intensywności procesów osadniczych preferowane są do rozwoju istniejących jednostek osadniczych, uwzględniających potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*

Odnośnie strefy ograniczania intensywności procesów osadniczych, są to obszary, które obejmują tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa – obszary węzłowe o randze międzynarodowej, krajowej i regionalnej oraz korytarze ekologiczne dolin rzecznych. Tereny te wymagają ochrony przed intensyfikacją procesów osadniczych oraz kształtowania przestrzeni inwestycyjnej uwzględniającej konieczność zachowania funkcji i spójności systemu przyrodniczego.

W celu realizacji założonego dla gminy Trzemeszno kierunku kształtowania przestrzeni osadniczej, w Planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego wyznaczono dla strefy niskiej intensywności procesów osadniczych: *stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego, zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami rozwoju i ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnienie integracji funkcjonalno-przestrzennej poprzez:*

- a) stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na lokalnym potencjalnie istniejących podmiotów oraz rozwoju rolniczych i pozarolniczych działalności gospodarczych – wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną z pełną obsługą komunikacyjną i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem skali istniejących procesów rozwojowych oraz możliwości finansowych samorządów lokalnych dostosowanych do prognoz demograficznych, analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,*
- b) zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszarów – realizacja inwestycji drogowych i kolejowych, w tym budowa, przebudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych, budowa ścieżek rowerowych oraz rozwój systemów komunikacji zbiorowej,*
- c) ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo – zachowanie istniejących terenów leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów rolniczych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej, a także urządzenie i wyznaczanie nowych terenów zieleni publicznej oraz zachowanie i rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych,*
- d) zwiększenie dostępności infrastruktury społecznej i poprawę jej wyposażenia – modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wyznaczanie i wyposażanie w*

niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz wyznaczenie nowych terenów dla lokalizacji inwestycji z zakresu usług społecznych, w tym przede wszystkim szkół i ośrodków zdrowia,

- e) rozwój odnawialnych źródeł energii – wyznaczenie terenów dla lokalizacji instalacji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i infrastrukturalnych oraz istniejących jednostek osadniczych.*

Dla stref ograniczania intensywności procesów osadniczych wyznaczono natomiast równowagę rozwoju społeczno-gospodarczego z potrzebami ochrony przyrody oraz zapewnienie integracji funkcjonalno-przestrzennej poprzez:

- a) dostosowanie przestrzeni inwestycyjnych do pełnionych funkcji przyrodniczych – zapobieganie rozlewaniu się i łączeniu obszarów zurbanizowanych, ograniczanie intensyfikacji istniejącej zabudowy, wykluczenie zabudowy w obrębie korytarzy dolin rzecznych oraz ograniczanie zainwestowania na obszarach stanowiących korytarze łądowe i kliny zieleni miasta Poznania,*
- b) ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,*
- c) poprawa dostępności komunikacyjnej obszarów – realizacja inwestycji drogowych i kolejowych, w tym budowa, przebudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych, budowa ścieżek rowerowych oraz rozwój systemów komunikacji zbiorowej z uwzględnieniem potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i zachowania ciągłości systemu przyrodniczego,*
- d) ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo – zachowanie istniejących terenów leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów rolniczych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej, a także urządzanie i wyznaczenie nowych terenów zieleni publicznej oraz zachowanie i rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych,*
- e) zwiększenie dostępności infrastruktury społecznej i poprawę jej wyposażenia – modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wyznaczenie i wyposażanie w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz wyznaczenie nowych terenów dla lokalizacji inwestycji z zakresu usług społecznych, w tym przede wszystkim szkół i ośrodków zdrowia.*

W zakresie ochrony walorów przyrodniczych, w Planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego w granicach obszaru gminy Trzemeszno wskazano lokalizację obszarów chronionych Natura 2000, obszarów węzłowych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym oraz regionalnym, a także przebieg korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym.

Tym samym, dla gminy Trzemeszno, w zakresie ochrony obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych ustalono:

- 1) Zachowanie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz dostosowanie zagospodarowania, wprowadzanie i stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących i wykluczających niekorzystny wpływ na gatunki chronione;*

- 2) *Tworzenie nowych form ochrony przyrody, zmianę rangi ochrony lub granic istniejących już obszarów objętych ochroną prawną na podstawie aktualnych inwentaryzacji przyrodniczych, z uwzględnieniem potrzeb kontynuacji ochrony obszarów cennych przyrodniczo, w szczególności korytarzy ekologicznych, na terenach położonych przy granicach województwa;*
- 3) *Weryfikacja granic obszarów chronionego krajobrazu z uwzględnieniem zmieniających się uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych oraz dostosowanie prawnych podstaw ich funkcjonowania do obowiązujących przepisów;*
- 4) *Zachowanie obiektów i obszarów ważnych dla ochrony różnorodności genetycznej, gatunkowej i siedliskowej, wyróżnionych na podstawie dostępnych badań i publikacji, jako potencjalnych form ochrony przyrody;*
- 5) *Uwzględnienie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków;*
- 6) *Rozwój wszelkich form turystyki i rekreacji we współpracy z właściwymi organami w zakresie ochrony przyrody.*

Ponadto, w zakresie zapewnienia trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego, jako priorytetowe działania dla gminy Trzemeszno wyszczególniono:

- 1) *Dla obszarów węzłowych – podporządkowanie ustalanych form zagospodarowania funkcjom przyrodniczym, ochrona przed antropopresją i fragmentacją, w szczególności poprzez:*
 - a) *ograniczanie rozwoju zabudowy do granic istniejących jednostek osadniczych i zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy,*
 - b) *ograniczanie niekorzystnych oddziaływań gospodarki rolnej na środowisko oraz ekologizację rolnictwa,*
 - c) *ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,*
 - d) *zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych (mozaikowatych krajobrazów rolniczych) oraz ograniczanie ich przekształcania na cele nierolnicze i nieleśne,*
 - e) *wprowadzanie stref swobodnego dostępu do lasu oraz obligatoryjnych odległości zabudowy od ściany lasu oraz brzegów jezior i innych zbiorników naturalnych, rzek, kanałów i mniejszych cieków naturalnych,*
 - f) *wprowadzanie zieleni osłonowej wokół obiektów dysharmonizujących istniejący krajobraz,*
 - g) *ochrona i odtwarzanie ciągłości korytarzy ekologicznych położonych w zasięgu obszarów węzłowych;*
- 2) *Dla korytarzy ekologicznych – ochrona i odtwarzanie ciągłości poprzez:*
 - a) *zachowanie obszarów niezabudowanych w obrębie korytarzy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów służących gospodarce wodnej lub rybactwej oraz niezbędnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a także inwestycji celu publicznego,*
 - b) *wprowadzanie rozwiązań technicznych zapewniających ciągłość korytarzy ekologicznych,*

- c) *zachowanie i kształtowanie mozaikowych form użytkowania, z płatami i wyspami leśnymi oraz użytkami zielonymi, w tym wprowadzanie zalesień i zadrzewień, w szczególności w obrębie lądowych korytarzy ekologicznych na obszarach rozległych upraw rolnych,*
- d) *zachowanie i odtwarzanie ciągłości istniejących liniowych elementów miejskich systemów przyrodniczych zapewniających powiązania z terenami aktywnymi biologicznie w ich otoczeniu,*
- e) *ograniczanie zainwestowania na obszarach stanowiących lądowe korytarze ekologiczne, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,*
- 3) *Zachowanie i odtwarzanie ciągłości przestrzennej obszarów kluczowych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie przestrzeni przyrodniczej, w tym bioróżnorodności obszaru województwa;*
- 4) *Uszczegółowienie zasięgu przestrzennego poszczególnych elementów systemu przyrodniczego w dokumentach szczebla lokalnego oraz wskazanie obszarów o randze lokalnej.*

W zakresie zasobów środowiska przyrodniczego, w Planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego, w granicach gminy Trzemeszno wskazano lokalizację lasów, obszarów predysponowanych do zalesień, obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji, obszarów o niskich zasobach wód powierzchniowych, wód płynących i stojących, ekosystemów zależnych od wód (mokradeł), stref wododziałowych, głównych zbiorników wód podziemnych, jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zmianami), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dolin rzek – elementów naturalnego ukształtowania terenu pełniących funkcje korytarzy ekologicznych; obszarów o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksów rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), pozostałych obszarów produkcji rolniczej (kompleksów rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), łąk oraz kopalin kruszywa naturalnego.

W celu realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego, dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, w analizowanym dokumencie przedstawiono następujące działania:

- 1) *W zakresie ochrony zasobów leśnych:*
 - a) *Zachowanie istniejących kompleksów leśnych, ochronę leśnej różnorodności biologicznej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska leśnego (abiotycznym, biotycznym i antropogenicznym), a także zabezpieczanie najbardziej wrażliwych terenów leśnych od szkód związanych z antropopresją;*
 - b) *Ograniczanie fragmentacji powierzchni leśnych, zwłaszcza inwestycjami liniowym, oraz przeciwdziałanie otaczaniu lasów zabudową i drogami o dużym natężeniu ruchu;*
 - c) *Zwiększanie lesistości zgodnie z założeniami i wytycznymi Krajowego Programu Zwiększania Lesistości (KPZL), przede wszystkim na terenach powiatów: chodzieskiego, czarnkowsko-trzcianieckiego, gnieźnieńskiego, kaliskiego, kolskiego, konińskiego, międzychodzkiego, ostrowskiego, ostrzeszowskiego, pleszewskiego, szlpeckiego, tureckiego, wągrowieckiego, wolsztyńskiego i wrzesińskiego, co pozwoli na osiągnięcie*

prognozowanej w KPZL w latach 2001-2020 powierzchni zalesień w województwie wynoszącej 11,2 tys. ha;

- d) Zwiększanie powierzchni zalesień i zadrzewień stref wododziałowych decydujących o bilansie wodnym obszaru, pełniących funkcje retencyjne i ochronne, wymagające dostosowania struktury użytkowania odpowiedniej do pełnionej funkcji, a także odcinków dróg migracji zwierząt przechodzących przez rozległe obszary upraw rolnych oraz zwiększanie lesistości na obszarach rolniczych o słabszych kompleksach glebowo-rolniczych i na gruntach rekultywowanych i zdegradowanych, z uwzględnieniem obszarów o predyspozycjach do zalesień lub przeznaczenie tych gruntów pod uprawy przemysłowe i energetyczne;
 - e) Wykluczenie z zalesień gruntów rolnych i śródpolnych użytków zaliczanych do siedlisk priorytetowych oraz miejsc cennych historycznie;
 - f) Zwiększanie powierzchni zadrzewień i zakrzewień, szczególnie w rejonach gleb o najwyższej wartości produkcyjnej i niewielkim wskaźniku lesistości;
 - g) Udostępnianie lasów społeczeństwu, w tym specjalistyczne zagospodarowanie terenów leśnych o szczególnie określonych funkcjach społecznych (parki narodowe i krajobrazowe, lasy podmiejskie, rejon turystyczno-rekreacyjne) polegające na poprawie istniejącej infrastruktury turystycznej;
 - h) Zachowanie leśnych kompleksów promocyjnych jako formy wprowadzania i promowania zrównoważonej gospodarki leśnej, wspierania badań naukowych i prowadzenia edukacji leśnej społeczeństwa.
- 2) W zakresie ochrony zasobów wód:
- a) Ograniczanie nadmiernego wykorzystania zasobów wód poprzez:
 - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych oraz efektywnego i zrównoważonego wykorzystania wód,
 - zmniejszanie zużycia wody na obszarach największych ośrodków miejskich regionu i ich otoczenia oraz na obszarach koncentracji ujęć i intensywnego poboru wód,
 - prowadzenie działań zmierzających do ograniczenia wodochłonności gospodarki regionu,
 - wdrażanie technologii służących oszczędzaniu wody oraz powtórnego wykorzystania wód zużytych,
 - zapewnianie odnawialności zasobów wodnych, w szczególności dzięki prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodami opadowymi umożliwiającej zwiększanie zasilania wód podziemnych;
 - b) Ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ochrona i poprawa stanu zasobów wodnych w jednolitych częściach wód;
 - c) Zapewnienie odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości poprzez stosowanie, zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód wynikających z przepisów odrębnych, obowiązujących na obszarach stref ochronnych ujęć wody;
 - d) Ochrona dostępu do wszystkich większych ujęć wód, w szczególności tych, ulokowanych na pasmowych strukturach hydrogeologicznych w obrębie czwartorzędowego piętra

- wodonośnego oraz na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych w celu zabezpieczenia terenów dla rozbudowy infrastruktury wodociągowej;
- e) Zwiększanie skali retencjonowania wód w celu zapewnienia równowagi w środowisku przyrodniczym oraz dla przeciwdziałania skutkom deficytu wód poprzez:
- budowę nowych zbiorników retencyjnych, w tym określonych w „Programie małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2016-2030”, z uwzględnieniem analiz korzyści i kosztów społecznych, ekonomicznych i środowiskowych,
 - budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie oraz modernizację i rozbudowę budowli hydrotechnicznych,
 - zwiększanie lesistości, odnowy i ochrony zadrzewień i zakrzewień oraz zalesiania stref wododziałowych decydujących o bilansie wodnym obszaru,
 - ochronę przed zmianą użytkowania łąk, ekosystemów zależnych od wód (mokradel) i innych ekosystemów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną,
 - dostosowanie systemu melioracji wodnych do funkcji regulacyjnych w zakresie niezbędnych odwodnień i nawodnień;
- f) Zachowanie istniejących cieków wodnych i przywracanie ich drożności, przy jednoczesnym zachowaniu naturalnego zróżnicowania hydromorfologicznego, oraz renaturalizację niewłaściwie uregulowanych cieków naturalnych, w tym odbudowę zdegradowanych środowisk wodnych;
- g) Zapewnienie swobodnego dostępu do brzegów rzek i strumieni pochodzenia naturalnego oraz kanałów poprzez wprowadzanie stref buforowych wykluczających zabudowę, z wyjątkiem niezbędnej zabudowy służącej gospodarce wodnej, rybackiej lub niezbędnych urządzeń służących obsłudze turystów oraz dla umożliwienia wykonania robót utrzymaniowych tych wód;
- h) Zapewnienie swobodnego dostępu do brzegów zbiorników wodnych poprzez wprowadzanie wokół nich stref buforowych o postulowanej szerokości co najmniej 100 m wolnych od zabudowy, z wyjątkiem niezbędnych obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej oraz niezbędnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- i) Realizacja działań wskazanych w aktualizacji Programu wodno-środowiskowego kraju oraz planach gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy.
- 3) W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
- a) Ograniczanie przekształceń rzeźby terenu, a zwłaszcza wyróżniających się w krajobrazie form pagórkowatych i dolinnych;
 - b) Zachowanie georóżnorodności i dziedzictwa geologicznego m.in. poprzez ochronę zidentyfikowanych już geostanowisk i uzupełnianie Centralnego Rejestru Geostanowisk Polski o nowe obiekty;
 - c) Zachowanie gleb o najwyższej jakości i ograniczanie możliwości zmiany sposobu ich zagospodarowania na cele inne niż rolnicze;
 - d) Dostosowanie produkcji rolniczej do wymogów ochrony środowiska, a w szczególności przeciwdziałanie nadmiernej intensyfikacji produkcji, zwłaszcza na obszarach gleb o najwyższej jakości;
 - e) Ochrona gleb przed zanieczyszczeniami, zmniejszaniem produktywności oraz zmianami stosunków wodnych,

- f) *Przywracanie odpowiedniej wartości i cech glebom oraz rekultywacja gleb, których jakość została obniżona z powodu eksploatacji surowców, zanieczyszczenia chemicznego, a także nadmiernego zakwaszenia;*
 - g) *Racjonalne gospodarowanie kopalinami;*
 - h) *Przeciwdziałanie erozji oraz ochrona przed ruchami masowymi ziemi, w szczególności na terenach położonych w dolinach rzek i w pobliżu krawędzi dolin rzecznych;*
 - i) *Przeciwdziałanie skutkom suszy na obszarach rolniczych w wyniku prowadzenia prac melioracyjnych i nawodnieniowych oraz działań związanych z retencjonowaniem wód.*
- 4) *W zakresie ochrony złóż kopalin:*
- a) *Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin należących w większości do nieodnawialnych zasobów środowiska przyrodniczego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju;*
 - b) *Ochrona i zachowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz terenu nad złożami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
 - c) *Uzasadnione gospodarczo wykorzystanie kopalin przy zastosowaniu wszelkich środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopalin, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów wodnych w obrębie wszystkich zlewni położonych w zasięgu potencjalnego oddziaływania, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i innych zasobów przyrodniczych oraz uwarunkowań ekonomicznych, społecznych i przestrzennych;*
 - d) *Ograniczanie lub wykluczenie eksploatacji kopalin, w szczególności metodą odkrywkową, na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną, na pozostałych terenach istotnych dla kształtowania systemu przyrodniczego województwa, na terenach o wysokiej jakości gleb, zwłaszcza na obszarach stanowiących potencjał rozwojowy Wielkopolski i stanowiących element bezpieczeństwa żywnościowego kraju, a także na obszarach cennych kulturowo i krajobrazowo;*
 - e) *Wykluczenie możliwości eksploatacji złóż węgla brunatnego poza granicami powiatów: konińskiego, tureckiego i kolskiego, ze względu na ponadlokalne konsekwencje działalności górniczej i konieczność przeciwdziałania ich skutkom;*
 - f) *Wykorzystanie zasobu wód termalnych do celów energetycznych i rekreacji jako alternatywy wobec tradycyjnych nośników energii.*

Dodatkowo, w Planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego przewidziano kształtowanie przestrzeni w zakresie kultury, turystyki i rekreacji. W związku z tym, w południowej części gminy Trzemeszno wskazano obszar cenny kulturowo, jako proponowaną lokalizację parku kulturowego nr 13. Oprócz tego, przedstawiono przebieg Szlaku Piastowskiego, Europejskiego Szlaku Romańskiego, Drogi św. Jakuba, Szlaku Bursztynowego, lokalizację obiektu związanego ze Szlakiem Piastowskim, proponowanego pomnika historii, proponowanego obiektu UNESCO, stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej, a także ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, w tym Wielkopolskiego Systemu Szlaków Rowerowych. Ponadto, uwzględniono historyczne układy przestrzenne i obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych.

W związku z tym, w analizowanym dokumencie określono działania, których celem jest realizacja kierunków zagospodarowania terenu w kontekście kultury, turystyki i rekreacji w gminie Trzemeszno.

1. W zakresie wzmocnienia tożsamości narodowej i regionalnej:

1) Kształtowanie głównego obszaru kulturotwórczego poprzez:

- a) wzmocnienie i wdrażanie działań ochronnych dla obiektów związanych ze Szlakiem Piastowskim, ukierunkowanych na zachowanie ich historycznych wartości i krajobrazu w ich otoczeniu,*
- b) realizację jednolitego oznakowania Szlaku Piastowskiego,*
- c) urządzenie parkingów, miejsc noclegowych i gastronomicznych z adaptacją obiektów zabytkowych dla tych funkcji,*
- d) wyznaczenie lokalnych tematycznych tras turystycznych promujących dziedzictwo kulturowe Szlaku Piastowskiego;*

2) Zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego poprzez:

a) ochronę obiektów cennych kulturowo, w tym:

- obejmowanie obiektów wyższymi formami ochrony prawnej,*
- realizację nowych wpisów do rejestru i ewidencji zabytków,*
- tworzenie list dóbr kultury współczesnej,*
- modernizację obiektów zabytkowych, w tym adaptowanie i przystosowywanie ich do nowych funkcji m.in.: na cele organizacji instytucji kulturalnych i obsługi ruchu turystycznego,*
- tworzenie lokalnych muzeów dla ochrony zasobów dziedzictwa ruchomego oraz dziedzictwa niematerialnego,*
- tworzenie skansenów oraz przenoszenie do nich najbardziej wartościowych obiektów architektury wiejskiej, którym nie można zapewnić ochrony w miejscach ich lokalizacji,*

b) ochronę przestrzeni miast i wsi, w tym:

- obejmowanie obiektów wyższymi formami ochrony prawnej,*
- realizację nowych wpisów do rejestru i ewidencji zabytków,*
- wyznaczenie obszarów o zachowanych wartościach kulturowych i określanie potrzeb ich odnowy, w tym w szczególności historycznych centrów miast, obszarów przemysłowych, powojaskowych, historycznego rozplanowania miejscowości wraz z rozplanowaniem pól oraz określanie dla nich zasad zagospodarowania,*
- identyfikowanie obszarów zdegradowanych i obejmowanie ich działaniami planistycznymi w postaci programów rewitalizacji, miejscowych planów rewitalizacji lub planów odnowy miejscowości,*
- działania rewaloryzacyjne zachowujące charakterystyczne dla przestrzeni miejskiej i wiejskiej obszary i obiekty decydujące o ich tożsamości i specyfice miejsca, w tym również obszarów o zachowanych wartościach kulturowo-przyrodniczych, m.in.: parków rezydencjonalnych, parków miejskich, ogrodów, cmentarzy, alei przydrożnych, zadrzewień śródpolnych,*

c) ochronę obszarów cennych kulturowo, w tym:

- tworzenie parków kulturowych,*

- wpisanie obszarów cennych na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO,
 - d) rozwój działalności kulturalnej, promującej tradycje, obrzędy, rzemiosło, stroje, muzykę czy tradycyjną kuchnię grup regionalnych;
- 3) Poprawa jakości przestrzeni kulturowej i krajobrazu poprzez:
- a) w obrębie obszarów zachowania tożsamości miejsca lokalizacji obiektów cennych kulturowo:
 - wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej dla obiektów wraz z ich otoczeniem (przedpola ekspozycji widokowej oraz osie widokowe na obiekty),
 - tworzenie stref ochronnych dla obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanych obiektów archeologicznych, szczególnie tych o własnej formie krajobrazowej, z określeniem zasad inwestowania, w tym ograniczeń dla zainwestowania oraz prowadzenia działalności rolniczej,
 - określanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i terenów objętych zakazem zabudowy, z określeniem dopuszczalnych funkcji dostosowanych do otoczenia obiektów i cennych kulturowo,
 - wprowadzanie zakazów lokalizacji farm wiatrowych, inżynierskich obiektów wielkogabarytowych czy napowietrznej infrastruktury technicznej na terenie obiektów cennych kulturowo oraz w ich otoczeniu,
 - określanie parametrów nowej zabudowy w otoczeniu obiektów cennych kulturowo, a w szczególności na przedpolach ekspozycji oraz na przebiegu osi widokowych, w tym: zasad podziału terenu, linii zabudowy, intensywności zabudowy, gabarytów nowych obiektów (wysokości budynków, rodzaju dachów, pokrycia dachów, proporcji i kompozycji oraz kolorystyki elewacji, użytych materiałów budowlanych) w sposób zapewniający właściwe wyeksponowanie obiektów zabytkowych oraz podkreślających lub eksponujących ich walory architektoniczne, estetyczne i krajobrazowe,
 - określanie miejsc lokalizacji i parametrów małej architektury, ogrodzeń, reklam, ekranów akustycznych, w tym również miejsc zakazu ich lokalizowania, a także rodzaju dopuszczanej nawierzchni (posadzki) stosowanej w bezpośrednim otoczeniu obiektów cennych kulturowo,
 - zachowanie lub odtwarzanie historycznych struktur kompozycji urbanistycznej w otoczeniu obiektów i obszarów cennych kulturowo, w tym m.in.: układu komunikacyjnego, systemu przestrzeni publicznych, kompozycji zieleni, linii zabudowy,
 - określanie terenów zachowania istniejących lub odtwarzania historycznie ukształtowanych kompozycji zieleni, z uwzględnieniem pierwotnie nasadzonych gatunków,
 - określanie warunków kształtowania zieleni w przedpolach ekspozycji i wzdłuż osi widokowych oraz nowej zieleni towarzyszącej obiektom wartościowym i nowej zabudowie w ich otoczeniu, w tym w szczególności wysokości i rodzaju gatunków, z uwzględnieniem kolorystyki letniej i zimowej,

- wyznaczanie terenów dla lokalizacji nowej zieleni o funkcji izolacyjnej, przesłaniającej obiekty niekorzystne czy zdegradowane oraz nowej zieleni na przedpolach ekspozycji i wzdłuż osi widokowych,
- b) w obrębie obszarów ochrony i zachowania historycznej specyfiki przestrzeni miast i wsi:
- wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej obejmującej cenne kulturowo przestrzenie miast lub wsi wraz z ich otoczeniem (przedpola ekspozycji widokowej oraz osie widokowe na charakterystyczne dla przestrzeni miast elementy krystalizujące kompozycje urbanistyczne, m.in. dominanty architektoniczne lub przestrzenne, wnętrza urbanistyczne, ciągi alei, zieleń komponowana oraz na charakterystyczne dla przestrzeni wsi elementy kompozycji ruralistycznej, m.in. dominanty architektoniczne lub przestrzenne, place, aleje i inna zieleń komponowana),
 - wprowadzanie ograniczeń dla nowej zabudowy wynikających z konieczności zachowania historycznych relacji wysokościowych, rozplanowania dominant (zapewnienie ekspozycji wież obiektów zabytkowych, np.: kościołów, ratuszy), ukształtowania dachów, układów zieleni, osi kompozycyjnych, gabarytów i gęstości zabudowy itp.,
 - zachowanie lub odtwarzanie przebiegów głównych historycznych traktów komunikacyjnych z uwzględnieniem charakteru zabudowy w pierzejach, w tym linii zabudowy, wysokości czy geometrii dachów,
 - wyznaczanie nowych przestrzeni nadrzecznych, m.in. bulwarów spacerowych, miejsc odpoczynku czy plaż miejskich, z poszanowaniem historycznych wartości obszarów i ich otoczenia,
 - określanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów dla ochrony ekspozycji panoram miejscowości, w szczególności od strony rzek,
 - określanie miejsc lokalizacji i parametrów malej architektury, ogrodzeń, reklam, ekranów akustycznych, w tym również miejsc zakazu ich lokalizowania,
 - określanie terenów zachowania istniejącej lub odtwarzania historycznie ukształtowanych kompozycji zieleni,
 - określanie warunków kształtowania zieleni w przedpolach ekspozycji i wzdłuż osi widokowych, w tym w szczególności wysokości i rodzaju gatunków, z uwzględnieniem kolorystyki letniej i zimowej,
 - wyznaczenie terenów lokalizacji nowej zieleni o funkcji izolacyjnej przesłaniającej obiekty niekorzystne czy zdegradowane,
 - poprawa funkcjonowania układów komunikacyjnych – budowa obwodnic miejscowości, modernizacja dróg, wprowadzanie stref ruchu uspokojonego w centrach, wyznaczanie tras rowerowych, budowa parkingów buforowych;
- c) w obrębie obszarów ochrony i zachowania specyfiki krajobrazu obszarów cennych kulturowo, w tym krajobrazu wiejskiego:
- wyznaczanie stref ochrony krajobrazu obejmujących specyficzne elementy przestrzeni, w tym przedpola ekspozycji widokowej oraz osie widokowe na obiekty charakterystyczne dla specyfiki krajobrazu (obiekty budowlane, obiekty przyrodnicze, obiekty archeologiczne o własnej formie krajobrazowej),

- *identyfikacja i zachowanie elementów tradycyjnego krajobrazu rolniczego, w tym w szczególności zadrzewień śródpolnych, enklaw leśnych i łąkowych oraz cieków wodnych,*
 - *zachowanie charakterystycznego rozplanowania jednostek osadniczych, w tym wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę wzdłuż placów i dróg w granicach istniejących miejscowości,*
 - *identyfikacja obszarów, dla których ze względu na wysokie wartości kulturowe należy zachować charakterystyczne podziały gruntów,*
 - *zachowanie tradycyjnego sposobu rozplanowania istniejących zagród, w tym w szczególności układu budynków mieszkalnych, gospodarczych, przedogródków i relacji pomiędzy przestrzenią otwartą a zabudową,*
 - *zachowanie historycznych cech zabudowy regionalnej, w tym w szczególności kształtu i pokrycia dachu, materiału budowlanego, kolorystyki elewacji itp.,*
 - *określanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów dla ochrony ekspozycji panoram miejscowości, w tym w szczególności zasad podziału terenu, intensywności zabudowy, gabarytów nowych obiektów (wysokości budynków, rodzaju dachów, pokrycia dachów, proporcji i kompozycji oraz kolorystyki elewacji, użytych materiałów budowlanych),*
 - *zachowanie charakterystycznej, historycznej małej architektury, w tym ogrodzeń, kapliczek i krzyży przydrożnych, oraz charakterystycznych nasadzeń zieleni wzdłuż dróg,*
 - *określanie terenów zachowania istniejącej lub odtwarzania historycznie ukształtowanych kompozycji zieleni (parków, alei drzew) z uwzględnieniem pierwotnie nasadzonych gatunków zieleni,*
 - *wprowadzanie zakazów niwelacji terenów o istotnym znaczeniu dla zachowania charakterystycznego historycznie ukształtowanego krajobrazu,*
 - *ograniczanie rozpraszania osadnictwa w strefach podmiejskich, w krajobrazach otwartych,*
 - *eliminowanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji, które przekraczają skalę miejsca i wywierają duży wpływ na krajobraz obszarów cennych kulturowo, w tym elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych i biogazowni rolniczych, wielkogabarytowych budowli przemysłowych, reklam,*
- d) w obrębie obszarów krajobrazu leśnego:*
- *wprowadzanie zieleni osłonowej, szczególnie w strefach przyleśnych, wokół obiektów dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu,*
 - *rozwijanie i wzmacnianie powiązań ekologicznych zapewniających łączność z innymi kompleksami leśnymi,*
- e) w obrębie obszarów krajobrazu łąkowego:*
- *zachowanie istniejących ekosystemów łąkowych.*
 - *zachowanie naturalnego krajobrazu w obrębie dolin rzecznych i teras zalewowych,*
 - *wykluczanie i ograniczanie zabudowy oraz zainwestowania na obszarach ciągów ekologicznych,*
 - *rozwijanie i wzmacnianie powiązań ekologicznych dolin rzecznych,*

- f) w obrębie obszarów krajobrazu przekształconego poprzez:
- sukcesywną rekultywację terenów zdegradowanych i zdewastowanych w wyniku działalności odkrywkowej eksploatacji złóż kopalin,
 - wprowadzanie nowych funkcji na terenach pogórnich;
- 4) Rozwój instytucjonalnej działalności kulturalnej poprzez:
- a) poprawę dostępności do usług kultury,
 - b) podnoszenie jakości usług kulturalnych w istniejących instytucjach kultury, w tym rozwijanie współpracy międzynarodowej, krajowej i regionalnej, wspieranie nowych inicjatyw promujących dziedzictwo kultury materialnej i niematerialnej Wielkopolski i Polski,
 - c) wspieranie lokalnej działalności kulturalnej tworzonej w oparciu o specyficzne, lokalne zasoby dziedzictwa kulturowego, w tym niematerialnego m.in. poprzez:
 - organizację izb pamięci, muzeów,
 - wytyczanie lokalnych szlaków turystyki kulturowej,
 - tworzenie zespołów ludowych i grup kultywujących obrzędy ludowe i umiejętności związane z wytwarzaniem lub użytkowaniem tradycyjnych instrumentów muzycznych i rękodzieła oraz posługiwaniem się językiem regionalnym.
2. W zakresie rozwoju zróżnicowanych form turystyki i rekreacji:
- 1) Zwiększenie atrakcyjności obszarów wizerunkowych dla rozwoju zróżnicowanych form turystyki poprzez:
 - a) efektywną ochronę, ekspozycję i organizację zasobów kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych,
 - b) podnoszenie jakości, innowacyjności i konkurencyjności ofert turystycznych,
 - c) poprawę estetyki miast i wsi, w tym szczególnie obiektów o funkcjach turystycznych,
 - d) promowanie lokalnej kultury – tradycji i zwyczajów wielkopolskiej wsi oraz kuchni regionalnej,
 - e) rozwój preferowanych specjalizacji turystyki kulturowej, krajoznawczej, biznesowej, kwalifikowanej i wypoczynkowej w poszczególnych gminach.
 - 2) Rozwój turystyki kulturowej o znaczeniu międzynarodowym i krajowym poprzez:
 - a) kształtowanie spójnego systemu pasm kulturowych województwa wielkopolskiego w oparciu o przebieg najważniejszych szlaków kulturowych o randze międzynarodowej i krajowej, w tym wyznaczanie międzyregionalnych powiązań szlaków kulturowych – łączenie szlaków o tej samej tematyce na granicach województw, w tym m.in. Szlaku Cysterskiego, Drogi św. Jakuba, Piastowskiej Drogi Romańskiej, Rowerowego Szlaku Bursztynowego, Szlaku Powstania Wielkopolskiego,
 - b) tworzenie tematycznych systemów szlaków dziedzictwa, włączanie szlaków istniejących oraz wytyczanie nowych, w tym w szczególności związanych z:
 - początkami Państwa Polskiego: Szlak Piastowski, Szlak św. Jakuba, Europejski Szlak Romański,
 - dziedzictwem sakralnym: Miejsca kultu,
 - c) poprawę atrakcyjności szlaków dziedzictwa i obiektów zabytkowych poprzez:
 - określanie zasad zagospodarowania otoczenia obiektów położonych na przebiegu szlaków kulturowych oraz jednolitych zasad organizacji szlaków kulturowych,

- wyposażanie szlaków kulturowych w elementy informacji turystycznej, miejsca postoju, parkingi, obiekty obsługi turystów – gastronomia, miejsca noclegowe,
 - urządzenie parków tematycznych, w tym skansenów i innych obiektów plenerowych,
 - wyznaczanie i zagospodarowanie miejsc dla organizacji imprez plenerowych tematycznych, wykorzystujących wątki historyczne i artystyczne danego obszaru,
 - budowę i modernizację muzeów i multimedialnych wystaw powiązanych ze szlakami kulturowymi,
 - uatrakcyjnienie i unowocześnienie ekspozycji i programów zwiedzania muzeów,
 - budowę i modernizację obiektów związanych z działalnością kulturalną, w szczególności teatrów, filharmonii, sali wystawowych, muzeów, galerii i bibliotek,
 - wprowadzanie nowych funkcji w obiektach zabytkowych, w szczególności związanych z działalnością kulturalną i turystyczną;
- 3) *Rozwój turystyki kwalifikowanej: rowerowej, konnej, kajakowej, pieszej i aeroturystyki o znaczeniu krajowym i regionalnym poprzez:*
- a) *utrzymanie i rozbudowę Wielkopolskiego Systemu Szlaków Rowerowych oraz Wielkopolskiego Systemu Szlaków Piesznych,*
 - b) *wyznaczanie szlaków konnych o randzie regionalnej i krajowej z uwzględnieniem powiązań międzyregionalnych,*
 - c) *rozbudowę lokalnej sieci szlaków oraz ścieżek przyrodniczo-edukacyjnych, stanowiących łączniki i pętle dla szlaków turystycznych o randze międzynarodowej, krajowej i regionalnej,*
 - d) *zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych, w tym urządzenie plaż, parków, bulwarów, punktów widokowych czy placów zabaw,*
 - e) *rozbudowę infrastruktury nadbrzeży rzecznych dla uprawiania sportów lądowych i wodnych, w tym dróg dla rowerów, boisk, stanowisk wędkarskich, wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego,*
 - f) *wyznaczanie i zagospodarowanie miejsc dla organizacji imprez plenerowych kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych,*
 - g) *rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,*
- 4) *Rozwój turystyki wypoczynkowej o znaczeniu krajowym i regionalnym poprzez:*
- a) *racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla rozwoju wypoczynku i rekreacji,*
 - b) *poprawę jakości zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego,*
 - c) *rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w szczególności kąpielisk, boisk, ścieżek spacerowych, rowerowych, pól golfowych, kortów tenisowych;*
- 5) *Rozwój turystyki biznesowej o znaczeniu krajowym i regionalnym poprzez:*
- a) *modernizację i rozbudowę wyspecjalizowanej infrastruktury wystawienniczej i kongresowej,*
 - b) *tworzenie nowych, wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych, uwzględniających funkcje obsługi międzynarodowych konferencji i kongresów,*
 - c) *rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w tym obiektów wykorzystujących wody termalne;*
- 6) *Poprawa obsługi ruchu turystycznego poprzez:*

- a) rozbudowę bazy noclegowej o zróżnicowanym standardzie,
- b) rozbudowę bazy gastronomicznej opartej na tradycyjnej kuchni regionalnej,
- c) rozbudowę bazy agroturystycznej,
- d) zagospodarowanie przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań mieszkańców i turystów, w szczególności ulic, placów, skwerów, zieleńców, parków, ogrodów,
- e) poprawę dostępności komunikacyjnej do atrakcji turystycznych, w szczególności transportem zbiorowym, rozwój systemów rowerów miejskich oraz parkingów.

Jednym z kierunków, mających na celu realizację polityki przestrzennej, opisanym w Planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego jest kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w związku z czym gminę Trzemeszno zakwalifikowano w części zachodniej do strefy ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej oraz w części wschodniej do strefy umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej.

W związku z tym, działania dotyczące kształtowania wielofunkcyjnych kierunków rozwoju obszarów wiejskich dla strefy umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej wyznaczono poprzez:

- a) kształtowanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy z uwzględnieniem obszarów o najkorzystniejszych warunkach dla prowadzenia gospodarki rolnej,
- b) strefowanie rozwoju przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem relacji na styku różnych form użytkowania,
- c) stosowanie stref buforowych, w tym ochronnych, w postaci pasów zieleni ograniczających emisję odorów i substancji szkodliwych.

W zakresie stref ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej ustalono natomiast:

- a) zachowanie trwałych użytków zielonych, cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych,
- b) zachowanie cennych ekosystemów fauny i flory na obszarach rolnych, w szczególności na obszarach o wysokiej wartości przyrodniczej (HNV),
- c) utrzymywanie i wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, przywodnych, a także rozgraniczających sposób użytkowania, dla polepszenia funkcji ekologicznej i klimatycznej oraz poprawy walorów krajobrazowych i ograniczania erozji.

Poprawa dostępności komunikacyjnej jest jednym z najważniejszych czynników rozwoju, co zostało ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. W granicach gminy Trzemeszno przebiega droga krajowa nr 15 oraz linia kolejowa nr 353. W celu kształtowania spójnego systemu komunikacyjnego województwa, na obszarze gminy Trzemeszno ustalono:

1. W zakresie rozwoju komunikacji drogowej:

1) Zwiększenie dostępności sieci drogowej poprzez:

- a) modernizację i rozbudowę istniejącego układu drogowego, w tym w szczególności dróg ujętych w typie głównym i uzupełniającym powiązań komunikacyjnych, z możliwością zmiany przebiegu poszczególnych odcinków dróg, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, technicznych i ekonomicznych;

- b) *zapewnienie obsługi terenów położonych w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne dróg niższych kategorii;*
- 2) *Podwyższanie parametrów technicznych istniejącej sieci drogowej poprzez:*
 - a) *wskazanie klasy technicznej GP jako docelowej dla dróg krajowych nr 12, 15, 22, 24, 25, 32, 36, 39, 72 i 83;*
 - b) *dostosowanie dróg krajowych włączonych do Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T do nośności 11,5 t/oś,*
 - c) *dostosowanie pozostałych dróg krajowych do nośności 10,0 t/oś,*
 - d) *likwidowanie jednopoziomowych skrzyżowań dróg z liniami kolejowymi oraz realizacja skrzyżowań dwupoziomowych dróg z liniami kolejowymi objętymi umowami międzynarodowymi.*
- 2. *W zakresie rozwoju komunikacji kolejowej:*
 - 1) *Zwiększenie dostępności sieci kolejowej poprzez:*
 - a) *budowę nowych i modernizację istniejących stacji i przystanków kolejowych uwzględniających obecny i przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu linii kolejowych,*
 - b) *realizowanie punktów przesiadkowych integrujących ruch kolejowy, tramwajowy, autobusowy i samochodowy (parkingi P&R) na bazie istniejących oraz nowych stacji i przystanków kolejowych;*
 - 2) *Podniesienie standardów technicznych istniejących linii kolejowych poprzez:*
 - a) *przystosowanie do prędkości ≥ 160 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr: 3, 131, 271, 272, 351, 353, 354, 405,*
 - b) *pełnie wdrożenie Europejskiego Systemu Zarządzania Ruchem Kolejowym (ERTMS) na liniach sieci bazowej TEN-T,*
 - c) *elektryfikacja linii kolejowych istotnych dla obsługi ruchu pasażerskiego wewnątrz regionu,*
 - d) *realizacja dwupoziomowych skrzyżowań dróg z liniami kolejowymi objętymi umowami międzynarodowymi.*

W granicach gminy Trzemeszno zlokalizowane są takie elementy infrastruktury technicznej jak główny punkt zasilania, napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, gazociąg tranzytowy „Jamał”, gazociąg wysokiego ciśnienia, stacja pomiarowa gazu, tłocznia gazu, światłowodowa sieć szerokopasmowa i jej węzły dystrybucyjne, dwie realizowane obecnie instalacje do odzysku i recyklingu odpadów budowlanych i remontowych. Wskazano ponadto orientacyjny przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, orientacyjną lokalizację planowanego węzła przesyłowego na gazociągu tranzytowym, a także orientacyjną lokalizację planowanej regionalnej instalacji w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi – instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zakłada kształtowanie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej. Cel ten ma zostać osiągnięty za pomocą poprawy bezpieczeństwa energetycznego województwa, rozwoju infrastruktury komunalnej, poprawy dostępności do infrastruktury teleinformatycznej, rozwoju produkcji i

wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Realizację tych postanowień określają następujące działania:

1. W zakresie poprawy bezpieczeństwa energetycznego:

1) Rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez:

a) rozbudowę sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, w tym:

- budowę nowych i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV oraz głównych punktów zasilania,*
- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury sieciowej średniego i niskiego napięcia ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na obszarach szczególnego rozwoju energetyki prosumenckiej oraz elektromobilności;*

b) dywersyfikację struktury wytwarzania energii elektrycznej, w tym:

- modernizację istniejących elektrowni systemowych,*
- budowę nowych elektrowni systemowych z uwzględnieniem dostępności do istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej,*
- zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym w szczególności biopaliw, energetyki wiatrowej i słonecznej, w celu osiągnięcia 14% udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w 2020 r.,*
- budowę i modernizację elektrowni wodnych, z wykorzystaniem obiektów hydrotechnicznych jako miejsc pozyskiwania energii wodnej;*

2) Rozwój systemów przesyłu i dystrybucji gazu poprzez:

a) rozbudowę sieci i urządzeń wytwarzania i przesyłu gazu, w tym:

- budowę sieci nowych gazociągów magistralnych oraz głównych gazociągów obwodowych i obocznych na terenach pozbawionych obecnie dostaw gazu, w szczególności we wschodniej i środkowo-wschodniej oraz północno-zachodniej Wielkopolsce,*
- budowę drugiej nitki tranzytowego gazociągu „Jamal” lub nowych gazociągów tranzytowych,*
- rozbudowę gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z planami operatorów dla uzyskania nowych połączeń z krajowym układem przesyłowym gazu wysokometanowego,*
- rozbudowę i modernizację sieci innych gazociągów przesyłowych zgodnie z planami operatorów,*
- budowę nowej infrastruktury magazynowania gazu,*
- rozbudowę i modernizację sieci gazociągów magistralnych oraz sieci dystrybucyjnych zgodnie z planami operatorów,*

b) rozbudowę sieci i urządzeń dystrybucji gazu, w tym:

- rozbudowę i modernizację sieci gazociągów dystrybucyjnych zgodnie z planami operatorów,*
- przystosowanie istniejącej sieci do przesyłania gazu wysokometanowego;*

2. W zakresie rozwoju infrastruktury komunalnej:

1) Poprawa funkcjonowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej poprzez:

- a) *rozbudowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym rozbudowę ujęć wód i sieci wodociągowych dla zwiększenia pewności dostaw wody, w szczególności w małych miastach i na obszarach wiejskich,*
- b) *rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym:*
- budowę nowych oczyszczalni ścieków komunalnych,*
 - budowę systemów kanalizacji zbiorczej dla grup jednostek osadniczych, zgodnie z przyjętymi programami oczyszczania ścieków komunalnych, w szczególności na obszarach zagrożonych deficytem wód powierzchniowych, na obszarach o najniższym wyposażeniu w sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz na terenach zainwestowanych, położonych w granicach obszarów zagrożenia powodziowego,*
 - sukcesywne uzbrajanie terenów o zabudowie rozproszonej na obszarach wiejskich i miejskich w infrastrukturę związaną z oczyszczaniem i usuwaniem ścieków,*
 - budowę ochronnych systemów kanalizacyjnych zbiorników wodnych, jezior oraz rzek wykorzystywanych w celach rekreacyjnych,*
 - wyposażanie w systemy odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych terenów zurbanizowanych, głównych tras komunikacyjnych oraz obszarów przemysłowych,*
- c) *ograniczanie zużycia i eliminowanie zagrożeń dla wód, w tym:*
- ograniczanie lokalizowania wodochłonnych zakładów produkcyjnych oraz zmniejszanie istniejącego poboru na obszarach charakteryzujących się deficytami wód,*
 - zakaz zrzutów do wód substancji niebezpiecznych pochodzących ze źródeł przemysłowych,*
 - ograniczanie przenikania substancji niebezpiecznych do wód podziemnych, zwłaszcza ze składowisk odpadów;*
- 2) *Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami poprzez:*
- budowę, rozbudowę i modernizację istniejących i planowanych instalacji regionalnych, wyposażonych w urządzenia do odzysku surowców, materiałów lub energii,*
 - zamykanie i rekultywację składowisk niespełniających wymogów ochrony środowiska.*
3. *W zakresie poprawy dostępności do infrastruktury teleinformatycznej:*
- 1) *Rozwój sieci szerokopasmowych poprzez:*
- a) poprawę stanu infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej oraz dalszą poprawę możliwości dostępu do sieci szerokopasmowych w standardzie NGA o minimalnej przepustowości łącza na poziomie 30-40 Mb/s,*
 - b) rozbudowę i modernizację bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;*
- 2) *Rozwój sieci radiowo-telewizyjnych poprzez rozbudowę i modernizację istniejących obiektów radiowo-telewizyjnych oraz połączeń linii radiowych, a także budowę nowych obiektów radiowo-telewizyjnych oraz połączeń linii radiowych.*
4. *W zakresie rozwoju produkcji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii:*
- 1) *Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez:*
- a) osiągnięcie poziomu wykorzystania odnawialnych źródeł energii do poziomu ustalonego w dokumentach strategicznych,*
 - b) dywersyfikację produkcji energii oraz obniżenie wykorzystania energii uzyskiwanej z surowców kopalnych,*

- c) wykorzystanie energii odnawialnej pochodzącej z biomasy, a także lokalizacji biogazowni rolniczych,
 - d) wykorzystanie energii słonecznej dla wspomagania systemów ogrzewania oraz jako źródła dla produkcji energii elektrycznej,
 - e) większe niż dotychczas wykorzystanie geotermii w systemach autonomicznych i skojarzonych,
 - f) wykorzystanie w jak największym stopniu istniejących i planowanych obiektów hydrotechnicznych jako miejsc pozyskiwania energii wodnej;
- 2) Ograniczanie negatywnych oddziaływań na otoczenie poprzez:
- a) uwzględnienie wymogów prawnych dotyczących wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a w szczególności ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz przepisów dotyczących obszarów podlegających ochronie prawnej, a także norm dotyczących hałasu,
 - b) uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energii opartej o źródła odnawialne, które należy uwzględnić podczas procesu lokalizacyjnego i inwestycyjnego:
 - formy ochrony przyrody,
 - wymogi kształtowania systemu przyrodniczego województwa,
 - warunki hydrologiczne, geologiczne, a także wymogi związane z ochroną i powiększaniem zasobów wodnych województwa,
 - warunki techniczne oraz infrastrukturalne,
 - wymogi ochrony zabytków i krajobrazu,
 - ograniczenia związane z ochroną bioróżnorodności,
 - ochronę akustyczną,
 - c) unikanie kolizji z innymi istniejącymi i planowanymi elementami zagospodarowania podczas procesu lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz uwzględnienie oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym także oddziaływania wykraczającego poza granice gminy czy województwa,
 - d) ograniczenie wykorzystania biomasy uzyskiwanej na obszarach lasów. Zgodnie z zapisami Polityki energetycznej państwa do 2030 roku, lasy należy chronić przed nadmierną eksploatacją na cele energetyczne.

W ramach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, wyznaczono cele polityki przestrzennej dotyczące bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom środowiskowym. W związku z tym, w granicach gminy Trzemeszno wskazano lokalizację takich elementów zagospodarowania jak: terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (wg rejestru powiatów), odcinków dróg i linii kolejowych o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym, podziemnej infrastruktura techniczna o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii, zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii, zakład intensywnego chowu lub hodowli bydła oraz trzy zakłady intensywnego chowu lub hodowli trzody chlewnej. Na obszarze gminy Trzemeszno wyznaczono realizację następujących działań, mających na celu osiągnięcie kierunków zagospodarowania przestrzennego:

1. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- 1) *Ograniczanie wrażliwości obiektów i ludzi poprzez:*
 - a) *budowę i usprawnianie regionalnych systemów zabezpieczania i reagowania na zagrożenia powodziowe,*
 - b) *zabezpieczanie terenów i obiektów narażonych na skutki gwałtownych zjawisk atmosferycznych (np. opady nawałne),*
 - c) *propagowanie stosowania rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających zwiększoną odporność nieruchomości na zalanie,*
 - d) *uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych;*
 - 2) *Ograniczanie zagrożeń wynikających z osuwania się mas ziemnych poprzez:*
 - a) *wykluczenie z zainwestowania obszarów aktywnych osuwisk oraz obszarów zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,*
 - b) *dostosowanie nowych inwestycji, w szczególności komunikacyjnych i infrastrukturalnych, do wymogów technologicznych wynikających z ich lokalizacji na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.*
2. *W zakresie przeciwdziałania zagrożeniom środowiska:*
- 1) *Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
 - a) *realizację celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną,*
 - b) *ochronę wód przed zanieczyszczeniami, w tym pochodzenia rolniczego,*
 - c) *zwiększanie zdolności do samooczyszczania małych rzek i cieków wodnych, w tym w szczególności napowietrzanie oraz zachowanie i odtwarzanie obudowy biologicznej stref brzegowych,*
 - d) *realizację inwestycji związanych z budową i modernizacją oczyszczalni ścieków i kanalizacji,*
 - e) *realizację inwestycji związanych z budową i modernizacją infrastruktury zaopatrzenia ludności w wodę;*
 - 2) *Poprawa jakości powietrza poprzez:*
 - a) *dotrzymanie standardów jakości powietrza, w szczególności w odniesieniu do zagrożeń zanieczyszczeniami dwutlenkiem siarki, ołowiem, tlenkami azotu, ozonem i pyłem zawieszonym oraz emisją odorów,*
 - b) *podejmowanie działań naprawczych na obszarach, gdzie standardy jakości powietrza są naruszone oraz realizowanie ustaleń programów ochrony powietrza,*
 - c) *stosowanie nowoczesnych technik spalania, instalowanie urządzeń do redukcji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery oraz wdrażanie technik przyjaznych środowisku (BAT),*
 - d) *przeznaczanie części terenów dotychczas niezainwestowanych, zwłaszcza w granicach miast, na tereny zieleni wspomagające proces samooczyszczania atmosfery,*
 - e) *zwiększanie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii oraz wykorzystanie paliw niskoemisyjnych,*
 - f) *ograniczanie energochłonności gospodarki i ograniczanie strat energii, w tym w szczególności:*
 - *stosowanie nowych technologii produkcji,*

- modernizacja budynków, systemów zasilania i produkcji energii, infrastruktury energetycznej, w tym sieci przesyłowych, systemów komunikacji oraz transportu,
 - rozwój zintegrowanego transportu zbiorowego;
- 3) Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi poprzez:
- a) rekultywację terenów po eksploatacji kopalni dostosowaną do uwarunkowań i potrzeb lokalnych,
 - b) rewitalizację i rekultywację przemysłowych terenów zdegradowanych oraz przystosowanie ich do pełnienia nowych funkcji;
- 4) Poprawa klimatu akustycznego poprzez:
- a) uwzględnianie planów działań zmierzających do zachowania jakości klimatu akustycznego, wykorzystywanie map akustycznych oraz realizację ustaleń programów ochrony przed hałasem, szczególnie w miejscach o ponadnormatywnych przekroczeniach hałasu:
 - w punktach o szczególnie drastycznej degradacji klimatu akustycznego,
 - na odcinkach dróg i linii kolejowych o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
 - na lotniskach o istotnych uciążliwościach akustycznych,
 - b) modernizację systemu transportowego z uwzględnieniem budowy obwodnic,
 - c) rozwój zintegrowanego transportu zbiorowego i modernizację środków transportu,
 - d) stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne, w tym stosowanie pasów zwartej zieleni ochronnej oraz innych zabezpieczeń ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, zwłaszcza od dróg i kolei, zakładów przemysłowych oraz linii i urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) ograniczanie lokalizacji nowych terenów podlegających ochronie akustycznej w zasięgu oddziaływania dróg i linii kolejowych oraz zapewnienie rozwiązań technicznych gwarantujących ochronę akustyczną istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) Zapobieganie poważnym awariom oraz innym zjawiskom mającym negatywny wpływ na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, poprzez:
- a) uwzględnianie lokalizacji oraz stref oddziaływania zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) i zakładów dużego ryzyka (ZDR), a także pozostałych zakładów mogących spowodować poważne awarie oraz infrastruktury technicznej, stanowiącej źródło potencjalnej awarii, jako ograniczenia dla rozwoju zainwestowania,
 - b) ograniczanie konfliktów przestrzennych spowodowanych zainwestowaniem na obszarach potencjalnie zagrożonych wystąpieniem awarii,
 - c) zapewnienie bezpiecznego transportu ładunków niebezpiecznych, ich składowania i utylizacji,
 - d) uwzględnianie lokalizacji napowietrznej infrastruktury technicznej o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych jako ograniczenia dla zainwestowania,
 - e) zabezpieczenie terenów i obiektów szczególnie narażonych na skutki gwałtownych zjawisk atmosferycznych,

- f) zachowanie strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- 6) Ograniczanie negatywnego wpływu rolnictwa na środowisko – ochrona zasobów i jakości wód, gleb i powietrza oraz różnorodności przyrodniczej poprzez:
- a) ograniczanie stosowania nawozów naturalnych do ilości nieprzekraczającej 170 kg azotu na 1 ha użytków rolnych,
 - b) zrównoważone wykorzystywanie pestycydów i nawozów sztucznych, zapobiegające nadmiernej chemizacji rolnictwa,
 - c) ograniczanie stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów w bezpośrednim sąsiedztwie stref ochronnych i ujęć wód,
 - d) wprowadzanie miedz i stref buforowych o różnej szerokości przy granicach terenów intensywnie użytkowanych rolniczo, pełniących funkcję pasa ochronnego ograniczającego przenikanie zanieczyszczeń rolniczych oraz wpływających na wzrost różnorodności biologicznej,
 - e) pozarolnicze wykorzystywanie nadwyżki nawozów naturalnych na obszarach o przekroczonej maksymalnej obsadzie zwierząt gospodarskich,
 - f) stosowanie stref buforowych, w tym ochronnych, w postaci pasów zieleni ograniczających emisję odorów i substancji szkodliwych, w szczególności wokół ferm o obsadzie co najmniej 210 DJP,
 - g) zachowanie trwałych użytków zielonych, cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych,
 - h) zachowanie cennych ekosystemów fauny i flory na obszarach rolnych, w szczególności na obszarach o wysokiej wartości przyrodniczej (HNV),
 - i) zalesianie gruntów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa, w szczególności na obszarach podatnych na degradację, w tym erozję, wyjąłowanie i przenikanie zanieczyszczeń do wód,
 - j) stosowanie przyjaznych dla środowiska zaleceń zawartych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej i Zwykłej Dobrej Praktyce Rolniczej, gwarantujących zrównoważony rozwój, zwłaszcza na obszarach o intensywnej produkcji zwierzęcej i roślinnej,
 - k) utrzymywanie i wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w tym w szczególności położonych wśród pól uprawnych, dróg polnych i miedz, rozgraniczających łąki i pastwiska, oraz wprowadzenie obudowy biologicznej cieków wodnych dla polepszenia funkcji ekologicznej i klimatycznej oraz poprawy walorów krajobrazowych i ograniczenia erozji;
- 7) Ograniczanie negatywnego wpływu inwestycji drogowych i kolejowych na środowiska poprzez:
- a) wykluczanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji na obszarach objętych ochroną prawną oraz na obszarach cennych przyrodniczo zaliczonych do systemu przyrodniczego województwa,

- b) *uwzględnianie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków i okresów lęgowych,*
 - c) *budowę przejść dla zwierząt i przepustów ekologicznych (przejść dolnych pod mostami i estakady, przejść górnych lub „zielonych mostów” dla dużych i średnich ssaków, przepustów dla drobnych ssaków, tuneli dla płazów i gadów, w szczególności na przecięciu z korytarzami migracji zwierząt),*
 - d) *stosowanie odstraszaczy dla zwierząt,*
 - e) *stosowanie ekranów akustycznych i osłon przeciwdziałających zjawiskowi olśnienia,*
 - f) *realizację inwestycji we wspólnych korytarzach komunikacyjnych i korytarzach komunikacyjno-infrastrukturalnych;*
- 8) *Ograniczanie negatywnego wpływu inwestycji w zakresie śródlądowych dróg wodnych na środowiska poprzez:*
- a) *wykluczanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji na obszarach objętych ochroną prawną oraz na obszarach cennych przyrodniczo zaliczonych do systemu przyrodniczego województwa,*
 - b) *uwzględnianie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków i okresów lęgowych,*
 - c) *określanie przepływu nienaruszalnego i dostosowanie harmonogramu piętrzenia do potrzeb ekologicznych cieku i ekosystemów przyległych do niego*
 - d) *ograniczanie oddziaływań na ekosystemy wodne do zasięgu jednostkowej zlewni z uwzględnieniem podziału hydrograficznego,*
 - e) *odbudowę pasów brzegowych wzdłuż koryt rzecznych w rejonie przeszkody oraz zróżnicowanie struktury rzecznej i elementów tworzących koryto lub dolinę cieku,*
 - f) *utrzymywanie szlaków migracji ryb i innych zwierząt, w tym stosowanie przepławek;*
- 9) *Ograniczanie negatywnego wpływu inwestycji infrastrukturalnych na środowiska poprzez:*
- a) *wykluczanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji na obszarach objętych ochroną prawną oraz na obszarach cennych przyrodniczo zaliczonych do systemu przyrodniczego województwa,*
 - b) *uwzględnianie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków i okresów lęgowych,*
 - c) *realizację inwestycji we wspólnych korytarzach infrastrukturalnych i korytarzach komunikacyjno-infrastrukturalnych,*
 - d) *stosowanie linii energetycznych skablowanych oraz linii nadleśnych,*
 - e) *wykonywanie przejść pod większymi rzekami w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w środowisko,*
 - f) *wykonywanie prac budowlanych bez odwodnień w miejscach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo,*
 - g) *ograniczanie lub wykluczanie zmian stosunków wodnych;*
- 10) *Ograniczanie negatywnego wpływu inwestycji w zakresie wydobywania złóż kopalin na środowiska poprzez:*

- a) *wykluczanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji na obszarach objętych ochroną prawną oraz na obszarach cennych przyrodniczo zaliczonych do systemu przyrodniczego województwa,*
 - b) *uwzględnianie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków i okresów lęgowych,*
 - c) *ograniczanie wielkości wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego oraz intensyfikację prac rekultywacyjnych,*
 - d) *tworzenie stref buforowych między wyrobiskiem a obszarami cennymi przyrodniczo,*
 - e) *ograniczanie lub wykluczanie zmian stosunków wodnych,*
 - f) *ograniczanie zasięgu leja depresji, w tym stosowanie przerzutów wód oraz ograniczanie otwartego lustra wody w wyrobisku,*
 - g) *stosowanie technik przeciwdziałających zapyleniu z wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego oraz podczas transportu kopaliny,*
 - h) *prowadzenie rekultywacji z uwzględnieniem wymogów ochrony siedlisk przyrodniczych w obszarze otaczającym inwestycję,*
 - i) *stosowanie stref buforowych przy rzekach i ciekach oraz w strefach wododziałowych,*
 - j) *wyznaczanie dodatkowych stref ochronnych dla obszarów cennych przyrodniczo wykraczających poza prognozowany zasięg obszarów możliwych wpływów działalności górniczej;*
- 11) *Ograniczanie negatywnego wpływu inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa na środowiska poprzez:*
- a) *wykluczanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji na obszarach objętych ochroną prawną oraz na obszarach cennych przyrodniczo zaliczonych do systemu przyrodniczego województwa,*
 - b) *uwzględnianie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków i okresów lęgowych,*
 - c) *stosowanie technik i rozwiązań ograniczających zużycie energii w budynkach oraz wykorzystanie do zasilania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł,*
 - d) *wykonywanie prac budowlanych bez odwodnień w miejscach, gdzie trasy gazociągów występują w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo,*
 - e) *ograniczanie lub wykluczanie zmian stosunków wodnych w trakcie wykonywania inwestycji,*
 - f) *wykonywanie zabezpieczeń przeciwdziałających przenikaniu zanieczyszczeń i substancji niebezpiecznych do środowiska,*
 - g) *zabezpieczanie przed wystąpieniem awarii oraz szkód w środowisku i zapewnianie bezpieczeństwa publicznego,*
 - h) *zabezpieczanie obiektów i obszarów związanych z obronnością przed skutkami wypadków, przeciwdziałanie możliwości niekontrolowanego dostępu do tych obszarów i obiektów;*
- 12) *Ograniczanie negatywnego wpływu inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej na środowiska poprzez:*

- a) wykluczanie lub ograniczanie lokalizacji inwestycji na obszarach objętych ochroną prawną oraz na obszarach cennych przyrodniczo zaliczonych do systemu przyrodniczego województwa,
- b) uwzględnianie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków i okresów lęgowych,
- c) stosowanie technik i rozwiązań ograniczających zużycie energii w budynkach oraz wykorzystanie do zasilania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł.

Tabela 2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gminy Trzemeszno
wiejskie obszary funkcjonalne	W celu kształtowania przestrzeni łączącej w sobie wiejski charakter oraz procesy rozwojowe, w planie ogólnym wyznaczono strefy zabudowy zagrodowej (SZ), strefy produkcji rolniczej (SR) i strefy otwarte (SO), w ramach których kontynuowane mogą być funkcje rolnicze. Wyznaczono również strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy usług (SU), strefy gospodarcze (SP), strefy zieleni i rekreacji (SN), w ramach których przebiegać będą główne procesy rozwojowe gminy.
kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej	Ustalenie uwzględniono poprzez wyznaczenie stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) głównie w zachodniej części gminy, w tym na podstawie poszerzeń Obszarów Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Ponadto, zagwarantowano rozwój funkcji rolniczych, wyznaczając strefy planistyczne i charakterze rolniczym (SZ, SR, SO) przede wszystkim we wschodniej części gminy.
ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych	Ze względu na to, w granicach obszarów Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO), które ograniczają możliwość rozrostu miejscowości. Ponadto, dla stref dopuszczających zabudowę (SJ, SZ, SU, SI, SN) określono maksymalne parametry zabudowy, w tym wysokość i powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ograniczając w ten sposób wpływ na przedmiot ochrony Natura 2000. Dla wymienionych stref planistycznych, zlokalizowanych w obrębie obszaru, ustalono

	bardziej rygorystyczne dla inwestorów parametry zabudowy, niż dla stref zlokalizowanych poza tą formą ochrony przyrody.
zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego	W granicach korytarzy ekologicznych wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO), które ograniczają możliwość rozrostu miejscowości i blokowania naturalnych tras migracyjnych zwierząt i roślin.
ochrona zasobów przyrodniczych	Na większości obszaru gminy wyznaczono strefy otwarte (SO), które cechują się zakazem zabudowy. W związku z tym, wpływ działalności ludzkiej na środowisko przyrodnicze zmniejszy się poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zwiększenia lesistości gminy, – ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów leśnych i rolniczych na cele nieleśne i nierolnicze, – spowolnienie tempa presji urbanizacyjnej, związanej z realizacją dróg i zabudowy na powierzchnię ziemi oraz na naturalne elementy przyrodnicze, w tym hydrologiczne, – wyznaczenie stref, w granicach których możliwa jest lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł energii, cechujących się niską emisyjnością, – ograniczenie przestrzenne rozwoju funkcji charakteryzujących się emisją hałasu oraz kumulacja tych funkcji w najważniejszych fragmentach obrębów geodezyjnych.
kultura, turystyka i rekreacja	W celu ochrony zabytków na obszarze całej gminy wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne: dla parków podworskich przyjęto strefy zieleni i rekreacji (SN), dla zabytkowych kościołów i cmentarzy strefy cmentarzy (SC), natomiast wyjątkowo wyznaczono strefy zgodne z ich statusem funkcjonalnym lub przeznaczeniem w obowiązujących mpzp (między innymi strefy 8SP, 9SP dla zabytkowego zespołu browaru w Trzemesznie) lub domy zlokalizowane m. in. w miejscowościach Trzemżał, Miaty, Gołąbki. Większość zabytków archeologicznych objęto strefą otwartą (SO). Dla założenia urbanistycznego miasta Trzemeszna zaprojektowano strefy planistyczne zgodne z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych.

	Atrakcyjność turystyczna miasta i gminy Trzemeszno w projekcie planu ogólnego kształtowana będzie poprzez lokalizację stref przeznaczonych na cele rekreacyjne, w tym strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy usługowe (SU).
kształtowanie wielofunkcyjnych kierunków rozwoju obszarów wiejskich dla strefy umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej	Ustalenie uwzględniono w niniejszym projekcie POG poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – lokalizację na większości obszaru gminy stref otwartych (SO), umożliwiającą kontynuację rolniczego wykorzystania terenów; – wyznaczenie stref pozwalających na rozwój funkcji rolniczej (SZ, SR) z uwzględnieniem potencjalnej przyszłej zabudowy rolniczej; – zaprojektowanie strefy otwartej (SO) dla większości wód powierzchniowych, użytków rolnych i leśnych, z wyjątkiem terenów o przeznaczeniu określonym w obowiązujących mpzp; – rozdzielenie funkcji rolniczej od pozostałych procesów rozwojowych obszarów wiejskich za pośrednictwem wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych dla zabudowy istniejącej.
kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa	W projekcie planu ogólnego gminy Trzemeszno wyznaczono strefy komunikacyjne dla części istniejącej infrastruktury transportowej, w tym dla linii kolejowej nr 353 (1SK, 2SK, 3SK), drogi krajowej nr 15 (1SK, 4SK, 5SK) oraz dróg powiatowych 2165P (26SK), 2168P (21SK, 22SK, 24SK), 2169P (25SK).
poprawa bezpieczeństwa energetycznego województwa, rozwój infrastruktury komunalnej, poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej, rozwój produkcji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii	Ustalenie uwzględniono w projekcie poprzez lokalizację w obrębie gminy stref infrastrukturalnych, między innymi przeznaczonych pod inwestycje z zakresu gospodarki odpadami (6SI). Ponadto, w celu poprawy bezpieczeństwa energetycznego województwa, wyznaczono strefy usług (SU) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym (65SU, 92SU, 105SU, 113SU, 116SU, 117SU, 118SU, 119SU, 120SU, 121SU, 122SU, 124SU, 125SU, 126SU) oraz strefy otwarte, w obrębie których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych (10SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 28SO, 47SO, 57SO,

	<p>58SO, 59SO, 60SO, 66SO, 67SO, 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 74SO, 75SO, 78SO, 79SO, 80SO, 81SO, 82SO, 85SO, 88SO, 90SO, 91SO, 92SO, 93SO, 95SO, 98SO, 99SO, 100SO, 102SO, 103SO, 104SO, 105SO, 106SO, 107SO, 108SO, 109SO, 110SO, 111SO, 120SO). W obrębie istniejących turbin wiatrowych wyznaczono odpowiednio uzupełnione w profilu dodatkowym strefy otwarte (1SO, 2SO, 4SO, 5SO, 6SO, 7SO). Ponadto, lokalizację elektrowni słonecznych i wiatrowych przewidziano także w granicach stref produkcji rolniczej (3SR, 16SR, 17SR, 18SR, 27SR, 30SR, 31SR, 32SR). Co więcej, funkcje związane z produkcją energii dopuszcza się także w każdej strefie gospodarczej (SP).</p>
<p>bezpieczeństwo publiczne i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym</p>	<p>W celu działania na rzecz bezpieczeństwa publicznego, w planie ogólnym gminy Trzemeszno ograniczono strefy planistyczne w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, z wyjątkiem obszarów o przeznaczeniu określonym w obowiązujących mpzp lub zgodnie z aktualizacją polityki przestrzennej gminy; – obszarów mieszkaniowych, położonych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 353 i drogi krajowej nr 15; – strefy gospodarczej (SP), pozwalającej na lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej, uwzględniając istniejący zakład tego typu w Trzemesznie (10SP, 11SP, 30SP).

Źródło: Opracowanie własne na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

3) Materiały wykorzystane w opracowaniu

Plan Ogólny gminy Trzemeszno został sporządzony przy uwzględnieniu wielu dokumentów oraz materiałów źródłowych, między innymi takich jak:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 poz. 82);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zmianami);

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z 25 marca 2019 r.;
- Uchwała nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego;
- obowiązujące dokumenty planistyczne gminy Trzemeszno;
- archiwalne dokumenty planistyczne gminy Trzemeszno;
- Opracowanie ekofizjograficzne projektu planu ogólnego gminy Trzemeszno, mgr Michał Chlebowski, inż. Wojciech Michalski, grudzień 2024;
- www.trzemeszno.e-mapa.net;
- www.google.pl/maps;
- www.pgi.gov.pl;
- www.stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych;
- www.crfop.gdos.gov.pl;
- www.geoportal.gov.pl;
- Informator PSH Główne Zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Praca naukowa pod redakcją Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie (PLH300026) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1189);
- Prognoza ludności na lata 2023–2060, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2023.

2. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

1) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, w ramach określenia ustaleń planu ogólnego, zgodnie z §13b ust 3 pkt a Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w części kartograficznej opracowania ekofizjograficznego zawarto mapę gminy Trzemeszno, przedstawiającą lokalizację i zasięg przestrzenny form ochrony przyrody na obszarze gminy.

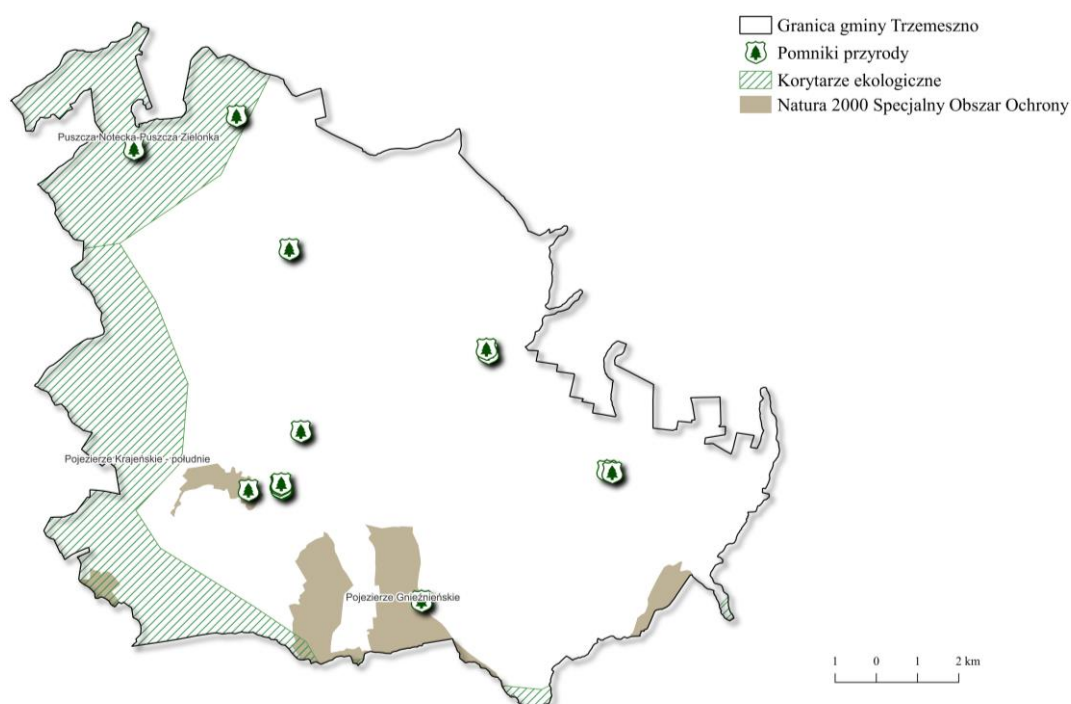
Na niniejszej mapie ukazano:

- granice obszarów Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” PLH300026,
- 15 pomników przyrody,

- granice korytarzy ekologicznych „Pojezierze Żnińskie” oraz „Pojezierze Gnieźnieńskie”.

Zgodnie z częścią tekstową opracowania ekofizjograficznego do planu ogólnego, Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” zajmuje w granicach gminy Trzemeszno powierzchnię 949,02 ha, czyli 5,4% obszaru gminy. W związku z tym, na znaczącym obszarze jednostki obowiązują zapisy §33 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zmianami) oraz zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 kwietnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1189) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie (PLH300026). Stwarza to realne możliwości i ograniczenia dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania w zakresie rozwoju przestrzennego miasta i gminy.

Ryc. 1. Lokalizacja form ochrony przyrody na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

Ze względu na to, w granicach obszarów Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO), które ograniczają możliwość rozrostu miejscowości. Ponadto, dla stref dopuszczających zabudowę (SJ, SZ, SU, SI, SN) określono maksymalne parametry zabudowy, w tym wysokość i powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ograniczając w ten sposób wpływ na przedmiot ochrony Natura 2000. Dla wymienionych stref planistycznych, zlokalizowanych w obrębie obszaru, ustalono bardziej rygorystyczne dla inwestorów parametry zabudowy, niż dla stref zlokalizowanych poza tą formą ochrony przyrody.

Dodatkowo, w związku z przebiegiem przez gminę Trzemeszno dwóch korytarzy ekologicznych o randze krajowej, podczas sporządzania ustaleń planu ogólnego uwzględniono te korytarze i ich znaczenie dla poprawnego funkcjonowania ekosystemów

oraz odpowiedniej migracji zwierząt, roślin i grzybów. W granicach korytarzy ekologicznych wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO), które ograniczają możliwość rozrostu miejscowości i blokowania naturalnych tras migracyjnych zwierząt i roślin.

Dla żadnej z form ochrony przyrody, zlokalizowanych w granicach lub w sąsiedztwie gminy Trzemeszno nie określono obszaru otuliny.

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

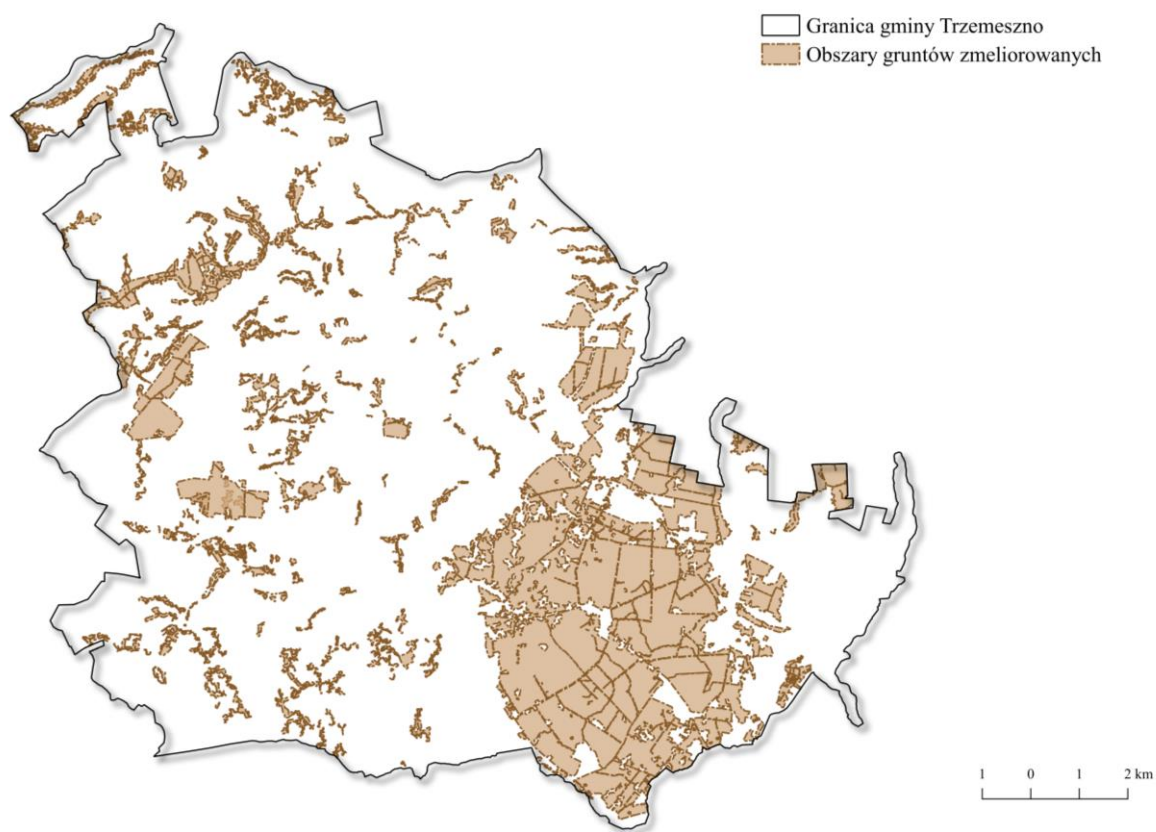
Na terenie miasta i gminy Trzemeszno nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §16 ust 34 pkt a i b Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zmianami), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% lub 10%. Brak jest ponadto obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2% (powódź raz na 500 lat).

W granicach gminy brak jest wałów przeciwpowodziowych, zatem nie uwzględnia się ich oraz pasów szerokości 50 m od stopy wału w procesie projektowania niniejszego planu ogólnego.

3) obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gnieźnie na terenie gminy Trzemeszno stwierdzono występowanie obszarów gruntów zmeliorowanych (Ryc. 2).

Ryc. 2. Lokalizacja gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Trzemeszno na podstawie danych PGW Wody Polskie



Źródło: opracowanie własne

Uwarunkowania związane z występowaniem gruntów zmeliorowanych uwzględniono w projekcie POG poprzez objęcie 3882,4 ha, czyli 96,6% tych obszarów strefami otwartymi (SO), w których jednymi z głównych profili funkcjonalnych podstawowych są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasu, tereny zieleni naturalnej, tereny wód oraz, w których, z kilkoma wyjątkami wynikającymi z aktów prawa wyższego rzędu, nie ma możliwości lokalizacji budynków. Pozostałe 136 ha to przede wszystkim:

- adaptacja istniejącej zabudowy;
- adaptacja ustaleń obowiązujących mpzp;
- strefy wyznaczone na podstawie wniosków właścicieli nieruchomości.

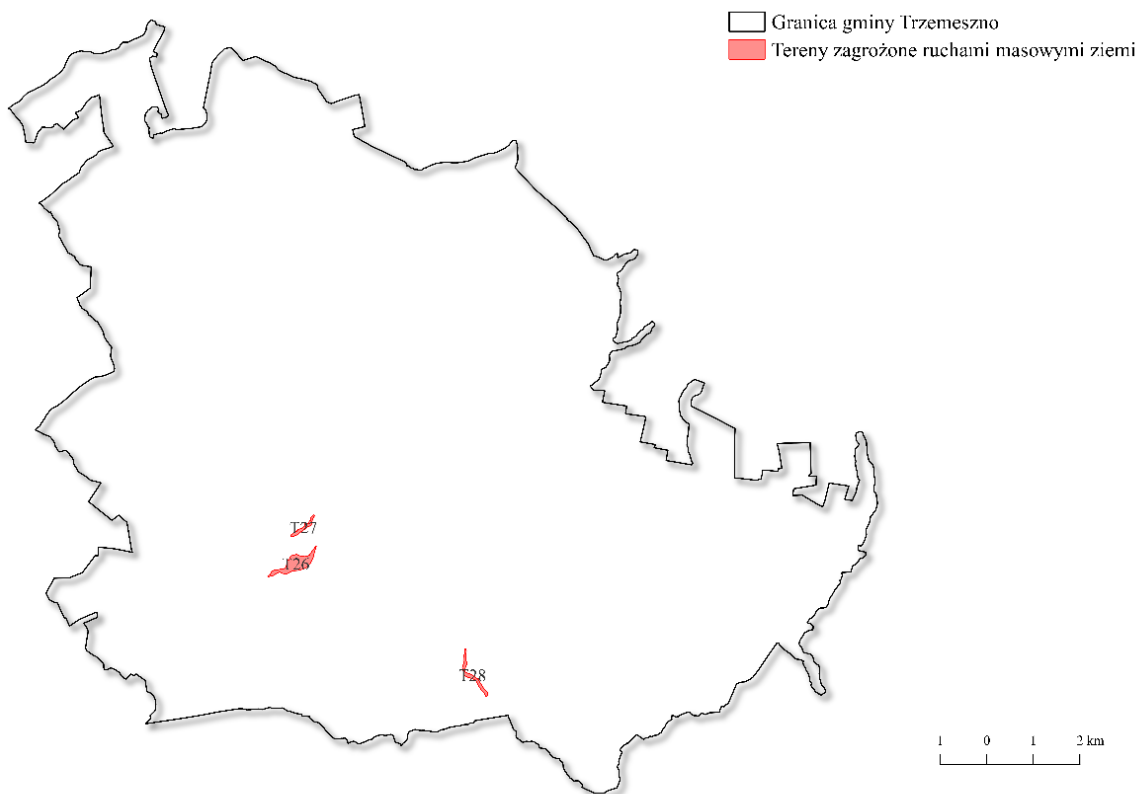
4) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Ruchy masowe ziemi zostały zdefiniowane w §3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) jako powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spęływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi są zatem terenami narażonymi na wpływ negatywnych skutków powstawania takich osuwisk mas ziemnych.

W granicach gminy Trzemeszno, według rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwisk na terenie powiatu gnieźnieńskiego, dostępnego na

stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego w dniu 8 kwietnia 2026 r., występują trzy takie tereny, dla których sporządzono karty rejestracyjne.

Ryc. 3. Lokalizacja terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

Dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oznaczonych jako T26, T27 i T28 przedstawiono w kartach rejestracyjnych kryteria wyznaczenia danych terenów zagrożonych.

Tab. 1. Główne kryteria wyznaczenia terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi

T26 (Trzemeszno, Brzozówiec, Miaty)	
<p>Geomorfologiczne: Podstawa wydzielenia: nachylenie, wysokość i ekspozycja zboczy/stoków. Uzasadnienie: Strome zbocza o wysokości 3,0 - 10,0 m i nachyleniu 20° - 25°.</p>	<p>Geologiczne: Podstawa wydzielenia: obecność skał spoiстых i sypkich w obrębie zboczy/stoków. Uzasadnienie: W podłożu występują wg SzMGP piaski lodowcowe i gliny zwałowe, a u podnóży stoków grunty organiczne (torfy i gytie).</p>
<p>Hydrogeologiczne i hydrologiczne: Podstawa wydzielenia: obecność wysięków oraz wód powierzchniowych. Uzasadnienie: W czasie wizji terenowej zaobserwowano wysięki wody u podnóży stoków. W części północno-zachodniej u podnóży stoku występuje ciek Fosa Trzemeszeńska.</p>	<p>Antropogeniczne: Podstawa wydzielenia: zabudowa zboczy/stoków. Uzasadnienie: Korona oraz zbocza w większości zabudowane - budynki mieszkalne.</p>
T27 (Trzemeszno)	
<p>Geomorfologiczne: Podstawa wydzielenia: nachylenie, wysokość i ekspozycja zboczy/stoków.</p>	<p>Geologiczne: Podstawa wydzielenia: obecność skał spoiстых i sypkich w obrębie zboczy/stoków.</p>

Uzasadnienie: Strome zbocza o wysokości 5,0 - 10,0 m i nachyleniu średnim 30°.	Uzasadnienie: W podłożu występują wg SzMGP gliny zwałowe, a u podnóży stoków grunty organiczne (torfy i gytie).
Hydrogeologiczne i hydrologiczne: Podstawa wydzielenia: obecność wysięków oraz wód powierzchniowych. Uzasadnienie: W czasie wizji terenowej zaobserwowano podmokłości u podnóża stoków. W części północno-wschodniej terenu występuje Jezioro Trzemeszno.	Antropogeniczne: Podstawa wydzielenia: zabudowa zboczy/stoków. Uzasadnienie: Korona oraz zbocza w większości zabudowane - budynki mieszkalne oraz linie elektryczne - przesyłowe.
T28 (Ostrowite)	
Geomorfologiczne: Podstawa wydzielenia: nachylenie, wysokość i ekspozycja zboczy/stoków . Uzasadnienie: Strome zbocza o wysokości 3,0 - 7,0 m i nachyleniu średnim stoku 20°.	Geologiczne: Podstawa wydzielenia: obecność skał spoiстых i sypkich w obrębie zboczy/stoków. Uzasadnienie: Wg SzMGP stwierdzono obecność piasków i żwirów lodowcowych oraz glin zwałowych.
Hydrogeologiczne i hydrologiczne: Podstawa wydzielenia: obecność wód powierzchniowych (płynących i stojących) u podnóża zbocza/stoku. Uzasadnienie: U podnóża zbocza występuje Jezioro Ostrowickie.	Antropogeniczne: Podstawa wydzielenia: zabudowa zboczy/stoków. Uzasadnienie: Korona oraz zbocza w większości zabudowane – budynki mieszkalne.

Źródło: bip.powiat-gniezno.pl

W zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują, w ustaleniach planu ogólnego gminy Trzemeszno uwzględniono te tereny, wyznaczając przede wszystkim strefy otwarte (SO). Wyjątki stanowią strefy wykazane w poniższej tabeli.

Strefy planistyczne zlokalizowane w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi	Przyczyny wyznaczenia
11SJ, 12SJ, 148SJ, 151SJ, 152SJ, 153SJ, 180SJ, 199SJ, 591SJ 33SU, 58SU 1SN, 7SI	Strefy wyznaczono w związku z przeznaczeniem wskazanym w obowiązujących mpzp.
266SJ, 268SJ, 90SU	Strefy wyznaczono na podstawie zasięgu istniejącej zabudowy.

5) strefy ochronne ujęć wody

W granicach Miasta i Gminy Trzemeszno nie występują strefy ochronne ujęć wody, określone w §120 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zmianami). Nie przewiduje się zatem uwzględniania w planie ogólnym Miasta i Gminy Trzemeszno stref ochronnych ujęć wody.

6) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zmianami) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w

zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie gminy Trzemeszno nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych. Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz częściowo w granicach GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Dla wymienionych zbiorników nie ma ustalonego planu ochrony, ani obowiązujących ograniczeń.

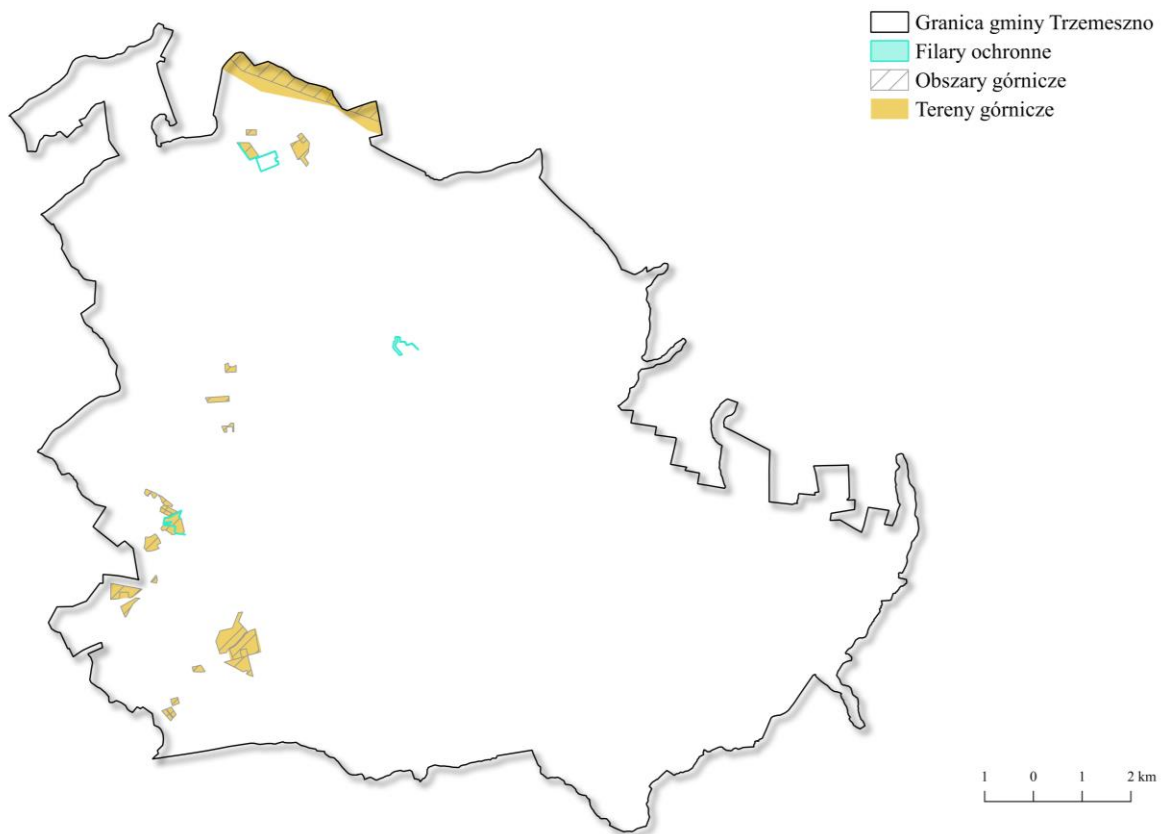
7) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochrony

W zakresie występowania terenów i obszarów górniczych wraz z filarami ochrony, o których mowa w §6 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69), na terenie gminy Trzemeszno występuje po 21 terenów i obszarów górniczych, wskazanych na podstawie danych udostępnionych przez Centralną Bazę Danych Geologicznych (CBGD) z dnia 8 kwietnia 2026 r. Tereny i obszary górnicze wskazane na mapie to:

- Powiadacze JR IV, Nr 10-15/14/1392, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2023 r. i zatwierdzona decyzją DSK-V.7422.71.2023 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 11,75 ha;
- Rudki IV KS, Nr 10-15/14/1374, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2023 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.1.2023 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 2,29 ha;
- Rudki V KS, Nr 10-15/14/1373, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2023 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.2.2023 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 2,41 ha;
- Wymysłowo V, Nr 10-15/13/1286, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2021 r. i zatwierdzona decyzją DSR-I.7422.74.2020 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 4,99 ha;
- Wymysłowo IV, Nr 10-15/13/1244, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2020 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.1.2020 Starosty Powiatowego w Gnieźnie, a decyzja likwidująca została wydana w 2026 roku i zatwierdzona decyzją GP.6520.1.2026 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 2,62 ha;
- Wymysłowo TW, Nr 10-15/13/1283, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2021 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.4.2020 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 1,99 ha;
- Pasięka II, Nr 10-15/13/1275, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2020 r. i zatwierdzona decyzją DSR-I.7422.58.2020 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 4,92 ha;

- Rudki III KJ, Nr 10-15/13/1270, dla którego koncesja na wydobycie została wydana w 2020 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.2.2020 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 2,36 ha;
- Rudki II-A, Nr 10-15/13/1299, dla którego koncesja na wydobycie została wydana w 2021 r. i zatwierdzona decyzją DSR-I.7422.19.2021 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 8,39 ha;
- Pasięka PZ-A, Nr 10-15/9/838a, dla którego koncesja na wydobycie została wydana w 2022 r. i zatwierdzona decyzją DSK-II.7422.55.2021 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 3,12 ha;
- Ławki JR VIII, Nr 10-15/13/1318, dla którego koncesja na wydobycie została wydana w 2021 r. i zatwierdzona decyzją DSK-II.7422.24.2021 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 8,00 ha;

Ryc. 4. Lokalizacja terenów oraz obszarów górniczych na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

- Wymysłowo HK II, Nr 10-15/11/1060, dla którego koncesja na wydobycie została wydana w 2017 r. i zatwierdzona decyzją DSR-I.7422.5.2017 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 11,45 ha (teren górniczy), 15,36 ha (obszar górniczy);
- Rudki III KS, Nr 10-15/10/981, dla którego koncesja na wydobycie została wydana w 2015 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.2.2015 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 1,78 ha (teren górniczy), 2,75 ha (obszar górniczy);

- Wymysłowo JP I, Nr 10-15/12/1184, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2019 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.6.2018 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 1,20 ha;
- Wymysłowo KP, Nr 10-15/8/700, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2011 r. i zatwierdzona decyzją DSR.IV.7422.23.2011 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 10,94 ha (teren górniczy), 11,91 ha (obszar górniczy);
- Wymysłowo TJ II, Nr 10-15/10/865, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2014 r. i zatwierdzona decyzją DSR-I.7422.7.2014 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 23,92 ha;
- Rudki TB, Nr 10-15/10/927, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2014 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.4.2014 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 3,64 ha;
- Wymysłowo-RO, Nr 10-15/9/825, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2013 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.4.2013 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 1,99 ha;
- Wymysłowo-PW, Nr 10-15/9/823, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2013 r. i zatwierdzona decyzją GP.6522.3.2013 Starosty Powiatowego w Gnieźnie – pow. 1,98 ha;
- Miaty TJ II, Nr 10-15/7/597, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2010 r. i zatwierdzona decyzją DSR.IV.7512-184/10 Marszałka Województwa Wielkopolskiego – pow. 19,33 ha (teren górniczy), 25,05 ha (obszar górniczy);
- Pałędzie I, Nr 4/1/9, dla którego dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 2003 r. i zatwierdzona decyzją 1/2003 Ministra Środowiska – pow. 452,33 ha (teren górniczy), 625,42 ha (obszar górniczy);
- Mogilno, Nr 8/1/7, dla którego koncesja na wydobywanie została wydana w 1992 r. i zatwierdzona decyzją GO/748/C/92 Ministra Ochrony Środowiska – pow. 881,38 ha (teren górniczy), 1117,67 ha (obszar górniczy).

Podczas opracowywania niniejszego projektu planu ogólnego uwzględniono lokalizację oraz charakterystykę wszystkich obszarów i terenów górniczych wraz z filarami ochronnymi, w związku z czym zaprojektowano w ich obrębie przede wszystkim strefy górnicze (SG) oraz strefy otwarte (SO), w zależności od istnienia oraz przeznaczenia obowiązującego mpzp. Wyjątki stanowią strefy mieszkaniowe, wyznaczone na podstawie przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane w obrębie Ławki (93SJ, 94SJ, 95SJ, 582SJ).

W granicach obszarów górniczych, na terenie gminy Trzemeszno, ustalono dotychczas lokalizację 13 filarów ochronnych, na terenie których zabronione jest wykonywanie wszelkich robót górniczych. Filary ochronne naniesiono do projektu planu ogólnego do stref górniczych (SG), zgodnie z zakresami obowiązujących mpzp.

8) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Według informacji udostępnianych przez Polski Instytut Geologiczny, w dniu 16 marca 2026 roku na obszarze gminy Trzemeszno zlokalizowane jest 41 złóż kopalin, które

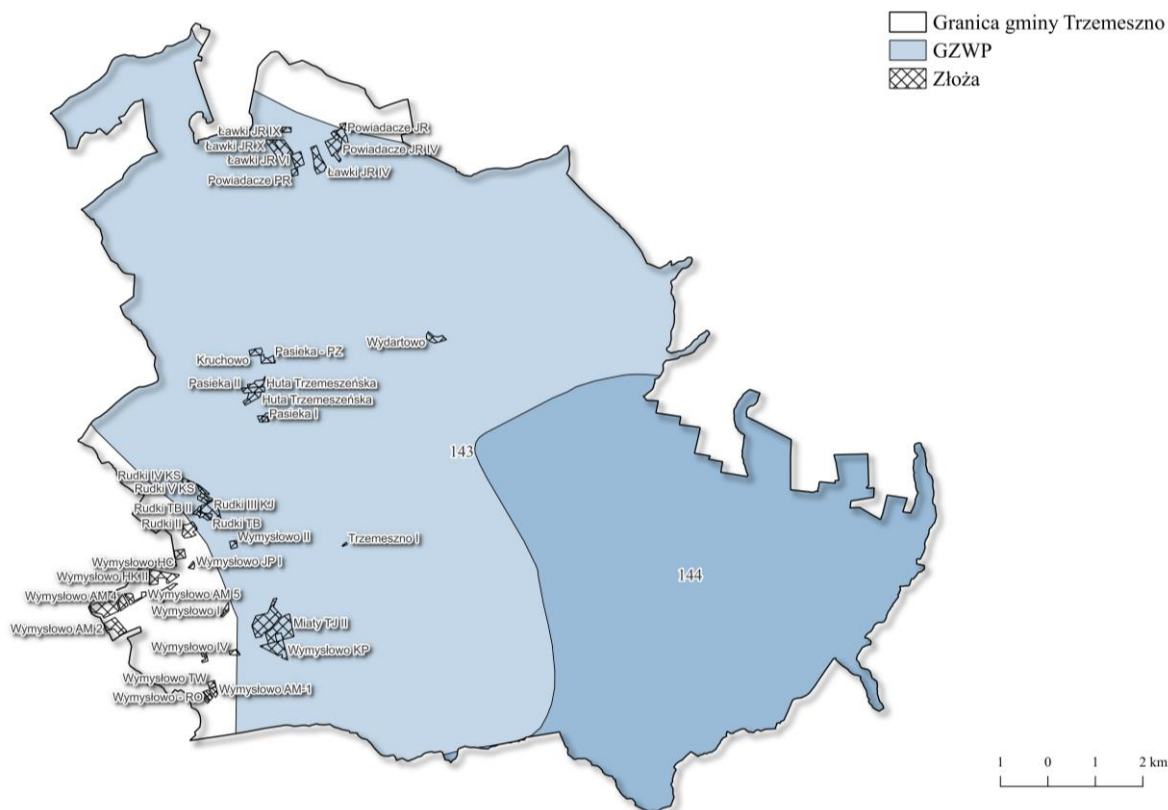
zdefiniowane zostały w §6 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69).

Wszystkie złoża dotyczą zewidencjonowanych kopalin piasków i żwirów. Do największych i najważniejszych złóż zlokalizowanych w całości w obrębie gminy, należą: „Wymysłowo AM-3”, „Wymysłowo HK II”, „Wymysłowo TJ II”, „Wymysłowo KP”, „Miaty TJ II”, „Powiadacze JR IV”, „Ławki JR IV”, „Rudki PK”, „Rudki II” oraz „Huta Trzemeszeńska”. Pozostałe złoża znajdują się przede wszystkim w północnej oraz południowo-zachodniej części gminy.

Ponadto, gmina Trzemeszno zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, a także w granicach GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Dla wymienionych zbiorników nie ma ustalonego planu ochrony, ani obowiązujących ograniczeń.

Podczas sporządzania projektu planu ogólnego uwzględniono lokalizację oraz charakterystykę wszystkich złóż w gminie Trzemeszno, w związku z czym zaprojektowano w ich obrębie określone strefy planistyczne, w tym strefy górnicze (SG) dla złóż, które pozostają w czynnej eksploatacji i sporządzono dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; strefy otwarte (SO) dla złóż, dla których nie sporządzono planu miejscowego, natomiast są w czynnym wydobyciu lub zakończono dla nich rekultywację; strefy planistyczne przeznaczone pod zabudowę (SJ, SU), dla złóż, w których obrębie zlokalizowana jest zabudowa istniejąca (374SJ, 376SJ, 404SJ).

Ryc. 5. Lokalizacja Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz złóż kopalin na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

W granicach gminy brak jest jednak udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji, w związku z czym nie dostosowuje się ustaleń planu ogólnego do tychże obiektów.

9) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W obszarze objętym planem ogólnym nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, określone na podstawie Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28 lipca 2005 (Dz. U. z 2024 poz. 1135).

10) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obszar gminy Trzemeszno zlokalizowany jest w strefie, która cechuje się występowaniem dużej liczby zabytków, zarówno archeologicznych, jak i ruchomych i nieruchomych. Do najważniejszych elementów kulturowych, znajdujących się w obrębie gminy, są obiekty wpisane do rejestru zabytków, których łącznie jest 12, spośród których wszystkie to zabytki nieruchome.

Do najważniejszych obiektów o znaczeniu historycznym, zaliczyć należy zespoły dworskie w miejscowościach Kruchowo i Lubiń. Ponadto, w rejestrze zabytków umieszczono trzy zespoły kościołów wraz z otoczeniem w miejscowościach Duszno, Trzemeszno oraz Szydłowo, zespół szpitala w Trzemesznie, zespół browaru w Trzemesznie, a także kościół w Kamieńcu, spichlerz w Szydłowie, wieżę ciśnień i alumnat z kaplicą w Trzemesznie oraz kuźnię w Wydartowie.

Tab. 2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Nazwa zabytku, czas powstania	Nr wpisu do rejestru zabytków	Uwagi
1	Duszno	Zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Św. Doroty: a) Kościół, 1865 r. b) Brama-dzwonnica, 1865 r. c) Cmentarz przykościelny, 1865 r.	51/Wlkp/A z 12.03.2001 r.	Wymaga podjęcia prac: drobne naprawy
2	Kamieniec	Kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Św. Jakub Starszego, 1722-1724 r.	A/272/1 z 09.09.1991 r.	Wymaga podjęcia pracy: drobne naprawy
3	Kruchowo	Zespół dworski; a) Dwór, 1582 r., przebudowany ok. 1766 r. b) Park, XX w.	A/486/1-2 z 21.04.1997 r.	Wymaga podjęcia prac: remont kapitalny
4	Lubiń	Zespół dworski: a) Dwór, XVIII-XIX w b) Park, XIX w.	921/Wlkp/A z 31.12.2013 r.	Wymaga podjęcia prac: drobne naprawy
5	Szydłowo	Zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Najświętszego Imienia Jezus, NMP i Św. Józefa, z 1795 r.	A/517/1 z 22.12.1988 r.	Wymaga podjęcia prac: drobne naprawy
6	Szydłowo	Spichlerz, XIX w.	892/Wlkp/A z 15.06.1985 r.	Wymaga podjęcia prac: remont kapitalny

7	Trzemeszno	Zespół kościoła klasztorne kanoników regularnych, ob. Parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Wniebowzięcia NMP z XVIII w.	A/443 z 06.07.1960 r.	Wymaga podjęcia prac: remont zabezpieczający
8	Trzemeszno	Alumnat z kaplicą zw. Collegium Tremesnensis, ob. Wikariat, 1773-1775 r.	A/444 z 06.07.1960 r.	Wymaga podjęcia prac: drobne naprawy
9	Trzemeszno	Zespół szpitala Św. Łazarza: a) Szpital św. Łazarza, 1787-1791 r. b) Oficyna północna, 1787-1791 r. c) Oficyna południowa, 1787-1791 r.	A/445 z 06.07.1960 r.	Wymaga podjęcia prac: drobne naprawy
10	Trzemeszno	Zespół browaru: a) Browar, budynek mieszkalny, XVIII w. b) Park, XIX w. c) Lodownia, XIX w.	60/Wlkp/A z 28.06.2001 r.	Wymaga podjęcia prac: remont kapitalny
11	Trzemeszno	Wieża ciśnień, 1906-1908 r.	893/Wlkp/A z 14.04.1994 r.	Wymaga podjęcia prac: remont wewnętrzny
12	Wydartowo	Kuźnia, 1856 r.	82/Wlkp/A z 21.02.2002 r.	Wymaga podjęcia prac: remont kapitalny

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Trzemeszno 2021 – 2024

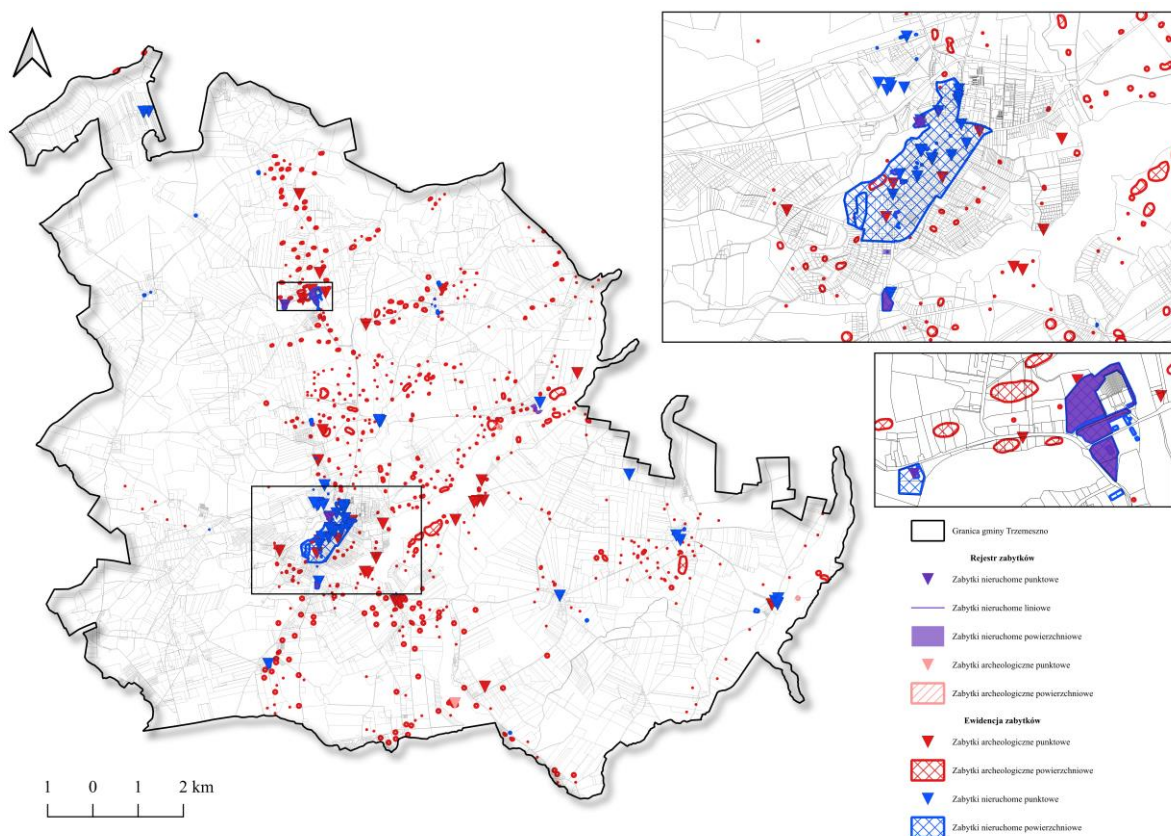
Oprócz wyżej wymienionych, ochroną objęto 417 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Wśród tychże obiektów, wymienić można: zespół krochmalni w Trzemesznie, szkołę żydowską w Trzemesznie, zespoły dworsko-folwarczne w Płaczkowie, Szydłowie i Bieślinie, dom Hipolita Cegielskiego w Ławkach, młyny w Rudkach, Niewolnie oraz Zieleniu, zabytkowe kamienice i domy oraz cmentarze.

Na terenie miasta i gminy Trzemeszno zewidencjonowano 645 stanowisk archeologicznych. Wydzielono aż 35 zespołów stanowisk oraz wyznaczono 23 stanowiska indywidualne. Co więcej, występują tu również liczne chronione obiekty zabytkowe, z których 12 zabytków zostało wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, 417 obiektów znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. We wsiach znajdują się zabytkowe dwory, kościoły, cmentarze, plebanie, kapliczki przydrożne, budynki mieszkalne i gospodarcze, wiejskie aleje czy parki podworskie. W mieście dominuje natomiast zabudowa mieszkaniowa z przełomu XIX i XX wieku. Ogólny stan zabytków określa się jako dobry, natomiast około 10% z nich cechuje się bardzo dobrym stanem zachowania.

Dokładny wykaz nieruchomości zabytkowych znajduje się w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Trzemeszno 2021 – 2024. Znalazł się tam również wykaz zabytków proponowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji.

Zabytki archeologiczne są szczególnie narażone na zagrożenia wynikające z rozwoju przestrzennego i intensyfikacji wykorzystania przestrzeni, przede wszystkim z powodu działalności rolniczej, a także w związku z wielkoobszarowymi inwestycjami, takimi jak budowa dróg, lokalizacja osiedli lub dużych zakładów przemysłowych.

Ryc. 6. Lokalizacja obiektów wpisanych do Rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

Ponadto, w związku z uchwaleniem dnia 17 czerwca 2021 r. przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały Nr XLIII/306/2021 w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Trzemeszno na lata 2021-2024”, wskazuje się na potrzebę oraz obowiązek stosowania się do założeń programowych i rekomendacji dotyczących zachowania środowiska historyczno-kulturowego, budowania tożsamości regionalnej oraz promocji turystycznej miasta i gminy, zawartych w powyższym dokumencie.

Wszystkie elementy kultury historycznej wyszczególniono na mapie dotyczącej uwarunkowań historyczno-kulturowych, załączonej do opracowania ekofizjograficznego, wykonanego na potrzeby planu ogólnego Miasta i Gminy Trzemeszno.

W celu ochrony zabytków na obszarze całej gminy wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne: dla parków podworskich przyjęto strefy zieleni i rekreacji (SN), dla zabytkowych kościołów i cmentarzy strefy cmentarzy (SC), natomiast wyjątkowo wyznaczono strefy zgodne z ich statusem funkcjonalnym lub przeznaczeniem w obowiązujących mpzp (między innymi strefy 8SP, 9SP dla zabytkowego zespołu browaru w Trzemesznie) lub domy zlokalizowane m. in. w miejscowościach Trzemżał, Miaty, Gołąbki. Większość zabytków archeologicznych objęto strefą otwartą (SO). Dla założenia urbanistycznego miasta Trzemeszna zaprojektowano strefy planistyczne zgodne z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych.

W granicach gminy brak jest jednak dóbr kultury współczesnej, w związku z czym nie uwzględnia się ich przy sporządzaniu projektu planu ogólnego.

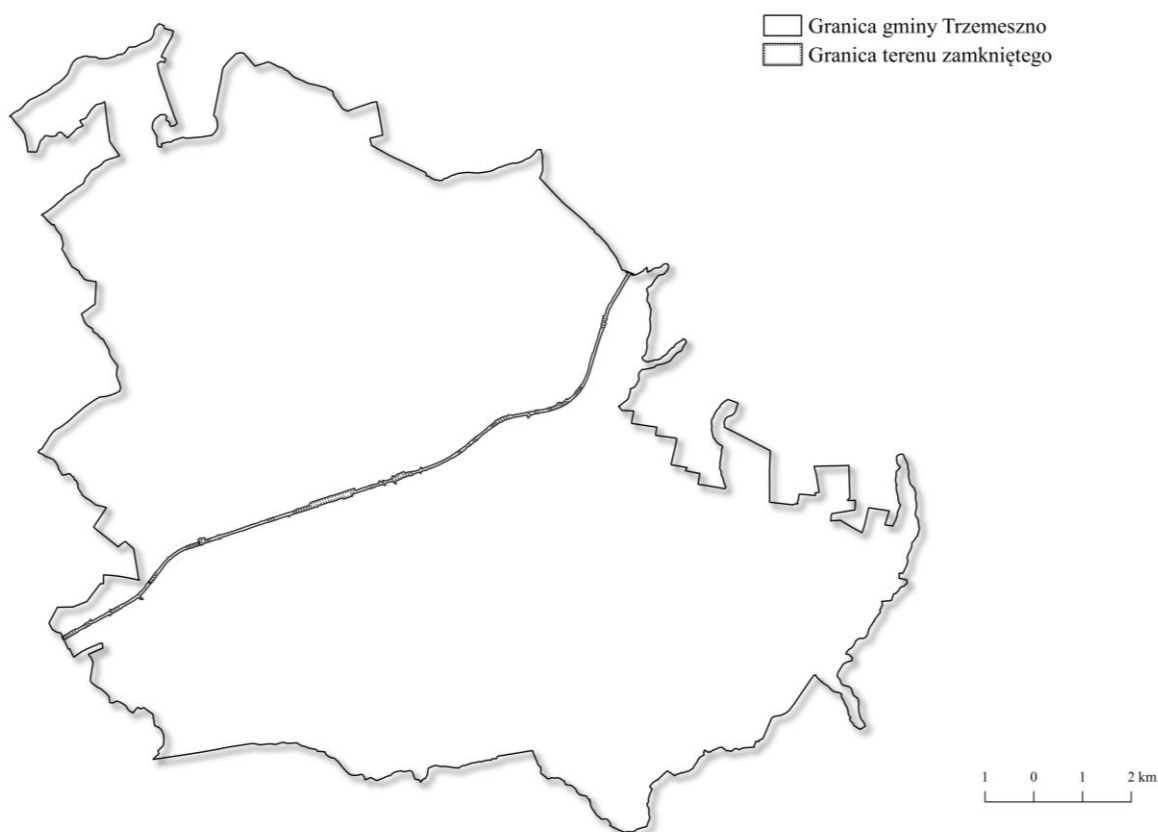
11) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Trzemeszno brak jest obszarów pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określonych w Ustawie o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady z dnia 7 maja 1999 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120). Nie podejmuje się zatem ustaleń związanych z powyższymi obszarami.

12) tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy Trzemeszno występuje kolejowy teren zamknięty, określony w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zmianami). Obszar terenu zamkniętego obejmuje działki ewidencyjne podlegające linii kolejowej nr 353 relacji Poznań Wschód–Skandawa. W planie ogólnym gminy uwzględnia się występowanie ww. terenu i wyznacza się na jego obszarze strefy komunikacji 1SK, 2SK, 3SK.

Ryc. 7. Kolejowy teren zamknięty na obszarze gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

13) obszary ograniczonego użytkowania

Na dzień 8 kwietnia 2026 r. w obszarze objętym niniejszym planem ogólnym nie znajdują się obszary ograniczonego użytkowania, o których mowa w §135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami). W związku z tym, nie podejmuje się ustaleń związanych z tymi obszarami.

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W związku z projektowanymi na obszarze planu strefami planistycznymi, przekształceniu ulegną przede wszystkim tereny niezabudowane, na których dopuszczona zostanie lokalizacja nowej zabudowy. Brak jest jednak na obszarze gminy Trzemeszno obszarów predysponowanych do przekształceń, dlatego nie uwzględniono takich obszarów przy opracowywaniu projektu planu ogólnego dla Miasta i Gminy Trzemeszno.

W zakresie obszarów wymagających rekultywacji, wskazać należy przede wszystkim obszary, na których prowadzono eksploatację złóż. Zgodnie z definicją określoną w §4 ust. 18 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), przez pojęcie rekultywacji gruntów rozumie się *nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg*. W związku z tym, zaleca się rekultywację złóż w celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego w jego obrębie, co znalazło odzwierciedlenie w wyznaczeniu dla części złóż strefy otwartej (15SO dla złóż Kruchowo i Ławki JR IV, 19SO dla złóż Wymysłowo AM4 i Wymysłowo AM5).

W granicach działek ewid. nr 111 i 112 w obrębie Pasieka, zlokalizowane jest składowisko azbestu. Składowisko to podlega oraz podlegać będzie przez najbliższe kilka lat czas procesowi remediacji. W projekcie planu ogólnego uwzględniono składowisko, wyznaczając w jego obszarze strefę infrastrukturalną 26SI.

Na obszarze Miasta i Gminy Trzemeszno brak jest na dzień 8 kwietnia 2026 r. terenów wymagających rehabilitacji, w związku z czym nie uwzględniono takich obszarów podczas sporządzania niniejszego projektu planu ogólnego.

15) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z §9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), obszarem zdegradowanym nazywa się taki obszar, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego oraz niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Według §10 tej samej Ustawy, obszar rewitalizacji wyznacza się w stosunku do obszaru, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Gmina Trzemeszno objęta jest programem rewitalizacji na mocy Uchwały Nr XXX/274/2026 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 25 lutego 2026 r, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Trzemeszno.

Zgodnie z tym dokumentem, obszar rewitalizacji w granicach gminy Trzemeszno tworzy 5 wyznaczonych jednostek analitycznych: Obręb I, Obręb IV, Obręb V, Jastrzębowo i Szydłowo.

W ramach poprawy stanu wymienionych części gminy, w Programie wyznaczono cele i kierunki rewitalizacji, w tym cele związane z gospodarowaniem przestrzenią, które mają znaczenie podczas sporządzania planu ogólnego:

- kierunek 1.1 – *Rozwój oferty społecznej, kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjnej dla mieszkańców*, co zostało uwzględnione w planie ogólnym gminy Trzemeszno poprzez zaprojektowanie stref usługowych (SU) i stref zieleni i rekreacji (SN);
- kierunek 1.3 – *Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i izolacji mieszkańców*, co zostało uwzględnione w planie ogólnym poprzez rozszerzanie obszarów uzupełnienia zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę związaną z mieszkalnictwem oraz wyznaczenie stref usługowych (SU) i stref zieleni i rekreacji (SN);
- kierunek 1.3 – *Rozwój usług dla seniorów, osób z niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami*, co zostało uwzględnione w planie ogólnym gminy Trzemeszno poprzez zaprojektowanie stref usługowych (SU) oraz stref zieleni i rekreacji (SN);
- kierunek 2.1 – *Rozwój lokalnej przedsiębiorczości, usług i nowych miejsc pracy*, co zostało uwzględnione w planie ogólnym gminy Trzemeszno za pośrednictwem wyznaczenia stref usługowych (SU), stref zieleni i rekreacji (SN), stref produkcji rolniczej (SR) i stref gospodarczych (SG), w tym zgodnie z wnioskami mieszkańców i inwestorów;
- kierunek 2.2 – *Wykorzystanie dziedzictwa, rekreacji i turystyki jako impulsów gospodarczych*, co uwzględniono w planie ogólnym gminy Trzemeszno poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) dla obszarów o wysokim potencjale turystycznym i zabytków;
- kierunek 2.3 – *Ożywienie gospodarcze niewykorzystanych obiektów i terenów*, co uwzględniono w planie ogólnym poprzez zaprojektowanie stref gospodarczych (SG) dla obszarów, które utraciły zainteresowanie inwestorskie;
- kierunek 2.4 – *Poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji*, co uwzględniono w planie ogólnym gminy Trzemeszno za pośrednictwem wyznaczenia stref otwartych (SO), stref usługowych (SU), stref gospodarczych (SG) i stref produkcji rolniczej (SR), w ramach których dopuszczono lokalizowanie instalacji związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych;
- kierunek 2.5 – *Rozwój edukacji ekologicznej, retencji, zieleni i gospodarki obiegu zamkniętego*, co uwzględniono w planie ogólnym poprzez wyznaczenie na znacznej większości obszaru gminy stref otwartych (SO), w granicach których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy i utwardzeń;
- kierunek 3.1. – *Odnowa i uporządkowanie przestrzeni publicznych*, co uwzględniono w planie ogólnym gminy poprzez wyznaczenie stref usługowych (SU) oraz stref zieleni i rekreacji (SN) dla istniejących i projektowanych przestrzeni o charakterze użyteczności publicznej;
- kierunek 3.2. – *Adaptacja zdegradowanych i zabytkowych obiektów do nowych funkcji*, co uwzględniono w planie ogólnym gminy Trzemeszno za pośrednictwem wyznaczenia stref zieleni i rekreacji (SN) dla obszarów o wysokiej wartości kulturowej;
- kierunek 3.3. – *Rozwój infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i wypoczynkowej*, co uwzględniono w planie ogólnym gminy Trzemeszno poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN);

- kierunek 3.4. – *Poprawa dostępności architektonicznej i funkcjonalnej obiektów oraz przestrzeni*, co uwzględniono w planie ogólnym za pośrednictwem ustalenia dla stref planistycznych konkretnych wskaźników urbanistycznych, nawiązujących do parametrów zabudowy zlokalizowanej w gminie oraz za pośrednictwem wyznaczenia stref planistycznych, których układ charakteryzuje poszczególne miejscowości w zakresie funkcjonalności przestrzennej;
- kierunek 3.5. – *Poprawa estetyki, bezpieczeństwa, oświetlenia, zieleni i małej architektury*, co uwzględniono w planie ogólnym gminy Trzemeszno poprzez wyznaczenie funkcjonalnych, bezpiecznych układów urbanistycznych, przy uwzględnieniu między innymi stref zieleni i rekreacji (SN) oraz wskaźników urbanistycznych.

16) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Gnieźnieńskiego nie podjęła, do dnia 8 kwietnia 2026 roku, w granicach gminy Trzemeszno, uchwały wyznaczającej obszary ciche poza aglomeracją, o których mowa w §3 pkt 10b Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony przyrody (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami).

17) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

W związku z zapisami §3 ust. 1 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) grunty rolne sklasyfikowane jako grunty klas bonitacyjnych I-III podlegają ochronie, która polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W tym samym artykule, w ust. 2, określono zasady ochrony gruntów leśnych, polegającej na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;
- przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

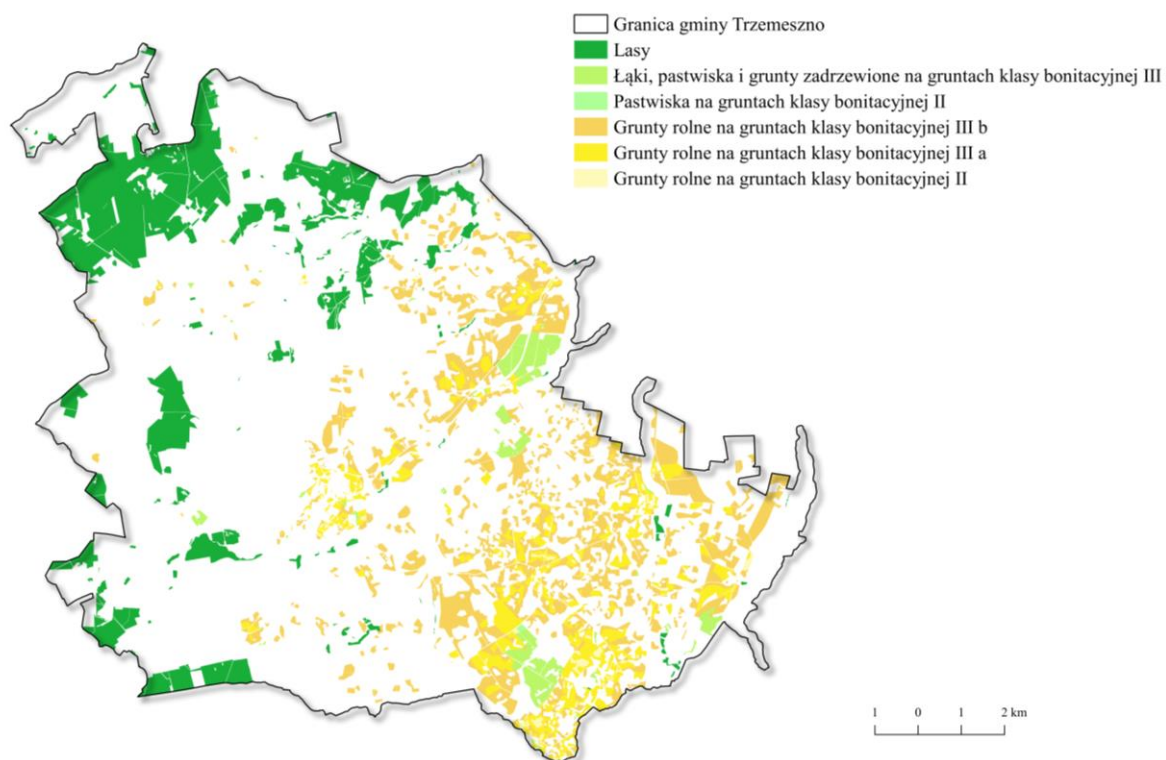
Powyższe kierunki ochrony mają charakter ogólnikowy, natomiast szczegółowe zapisy znajdują się w kolejnych rozdziałach omawianej ustawy. Zgodnie z §7, przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Przeznaczenie gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu

Państwa na cele nieleśne, wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Uzgodnienie odnośnie zmiany przeznaczenia pozostałych gruntów leśnych wydaje marszałek województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Zmiany przeznaczenia, wymagającego powyższe zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze nie wymaga żadnej zgody, jeżeli zlokalizowane jest w obszarze uzupełnienia zabudowy.

W granicach Miasta i Gminy Trzemeszno:

- znajduje się 49 oddzielnych gruntów ornych odpowiadających II klasie bonitacyjnej, których łączna powierzchnia wynosi około 41,0811 ha;
- znajdują się trzy oddzielne użytki gruntowe pastwisk, odpowiadających II klasie bonitacyjnej, których łączna powierzchnia wynosi około 2,3322 ha;
- znajduje się 439 oddzielnych gruntów ornych o klasie bonitacyjnej IIIa, których łączna powierzchnia wynosi około 679,3218 ha;
- znajduje się 926 oddzielnych gruntów ornych o klasie bonitacyjnej IIIb, których łączna powierzchnia wynosi około 18,1827 km²;
- znajduje się 114 oddzielnych użytków gruntowych łąk, pastwisk lub gruntów zadrzewionych o klasie bonitacyjnej III, których łączna powierzchnia wynosi około 260,6752 ha;
- znajduje się 349 oddzielnych gruntów leśnych, których łączna powierzchnia wynosi około 17,973 ha.

Ryc. 8. Grunty leśne oraz grunty rolne klas użytków I-III na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne na podstawie ewidencji gruntów gminy Trzemeszno

Największe powierzchnie użytków rolnych wysokich klas bonitacyjnych zlokalizowane są przede wszystkim w południowo-wschodniej oraz wschodniej części gminy.

W związku z powyższym, w ustaleniach planu ogólnego gminy Trzemeszno uwzględnia się zasięg i lokalizację gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych I-III oraz gruntów leśnych, wyznaczając w ich obrębie określone strefy planistyczne o charakterze rolniczym, w tym strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Strefami tymi objęto użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych o powierzchni:

- 65,6 ha w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ);
- 29 ha w strefach produkcji rolniczej (SR)
- 2 572,2 ha w strefach otwartych (SO).

Łącznie strefy planistyczne przeznaczone na cele rolnicze (SZ, SR, SO) obejmują 2666,8 ha gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III, co stanowi 95,2% wszystkich takich terenów w gminie. Pozostałe 144,9 ha zostały zlokalizowane w:

- strefach, dla których obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pozarolniczym (między innymi 8SW, 170SJ, 45SU, 16SP, 8SN, 41SI),
- strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (między innymi 601SJ, 602SJ), wydzielonych na podstawie obszarów uzupełniania zabudowy oraz powiększenia dostosowanego do wymogów, o których mowa w §1 ust.6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);
- strefach o charakterze nierolniczym, w granicach których zlokalizowana jest istniejąca zabudowa o charakterze nierolniczym (między innymi 260SJ, 86SU, 21SP),
- strefach o charakterze nierolniczym, wyznaczonych w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości (między innymi 209SJ, 602SJ);
- strefach usługowych, które wyznaczono w celu kontynuacji polityki przestrzennej gminy, w celu lokalizacji infrastruktury społecznej: (między innymi 110SU, 53SN, 65SN).

Grunty leśne zlokalizowane są przede wszystkim w północnej oraz zachodniej części gminy. W planie ogólnym dla gminy Trzemeszno uwzględniono występowanie gruntów leśnych, poprzez:

- zaprojektowanie w ich obrębie stref otwartych, obejmujących 1772,2 ha gruntów leśnych;
- uzupełniając pozostałe strefy planistyczne profilem dodatkowym o przeznaczeniu terenu lasu, o powierzchni 25,1 ha.

18) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z informacjami zawartymi na oficjalnej stronie internetowej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (stan na dzień 8 kwietnia 2026 r.), na obszarze gminy Trzemeszno zlokalizowany jest jeden zakład o dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, spełniający kryteria ilościowo-jakościowe, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Obiektem tym jest zakład produktów chemicznych Prefere Resins Polska Sp. z o. o., zlokalizowany przy ul. Fabrycznej w Trzemesznie.

Zgodnie z §3 ust. 24 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami), poważną awarią przemysłową jest poważna awaria w zakładzie przemysłowym, przy czym przez poważną awarię rozumie się, zgodnie z ust. 23 tego samego artykułu, *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

W tej samej ustawie, w §249-264 przedstawiono obowiązki prowadzącego zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej, takie jak treść §263: *Prowadzący zakład o dużym ryzyku jest obowiązany do dostarczenia komendantowi wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska wykazu zawierającego dane o rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie zakładu, a także do corocznego aktualizowania wykazu, według stanu na dzień 31 grudnia, w terminie do końca stycznia roku następnego.* W §264a-269a ustalono natomiast obowiązki organów administracji związane z awarią przemysłową, w tym §266 ust. 1: *Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w razie zagrożenia awarią przemysłową lub jej wystąpienia niezwłocznie przystępuje do realizacji zewnętrznego planu operacyjno-ratowniczego.* W związku z rozbudowanymi zapisami odpowiednich aktów prawnych, w których mowa o zakładach o zwiększonym albo o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, rekomenduje się bezwzględne stosowanie się do obowiązującej w Rzeczypospolitej Polskiej sytuacji prawnej w zakresie ochrony środowiska. Zaleca się ściśle przestrzeganie prawa ustanowionego w wyżej wymienionych artykułach przez prowadzących zakład, a także egzekwowanie tego prawa poprzez władze Miasta i Gminy Trzemeszno.

W związku z powyższym, w przedmiotowym projekcie planu ogólnego uwzględniono lokalizację zakładu oraz dostosowano do niej ustalenia planu, określając w jej obrębie strefy gospodarcze (10SP, 11SP, 30SP).

19) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

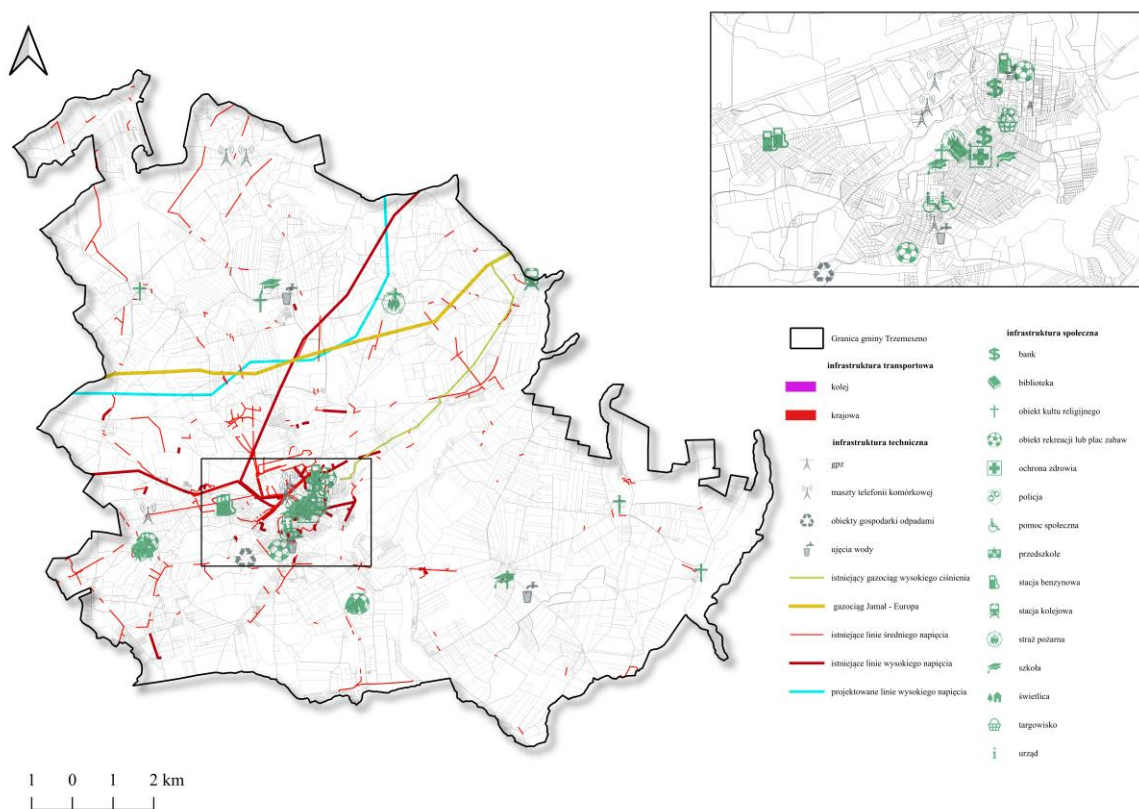
Gmina Trzemeszno zlokalizowana jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, a zatem brak jest w jej granicach pasa nadbrzeżnego oraz pasów technicznego i ochronnego, których definicje określono w §36 Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zmianami).

20) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W projekcie planu ogólnego uwzględniono rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej i wyznaczono dla nich odpowiednie strefy planistyczne.

Do istniejących obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na terenie gminy Trzemeszno należą: Urząd Miasta i Gminy oraz Urząd Stanu Cywilnego (39SW), siedziby ochotniczej straży pożarnej (64SU, 106SU), siedziba policji (59SU), przychodnia lekarska (61SU), szkoły (40SU, 68SU, 87SU, 92SU, 102SU), przedszkola (92SU), budynki pomocy społecznej (32SN, 34SU, 70SU, 93SU), ośrodek kultury (78SU), kościoły (21SU, 75SU, 82SU, 87SU, 105SU, 7SC, 9SC), cmentarze (39SW), świetlica wiejska (32SN), obiekty sportowe i place zabaw (32SN, 71SU, 93SU, 61SN), biblioteka (78SU), banki (8SW, 60SU), stacje benzynowe (53SU, 54SU, 97SU), targowisko (59SU). W projekcie planu ogólnego uwzględniono ich występowanie i zaprojektowano w ich obrębie odpowiednie strefy planistyczne.

Ryc. 9. Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

Na terenie gminy Trzemeszno funkcjonującymi jednostkami oświatowymi są szkoły podstawowe publiczne:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Trzemesznie,

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Kilińskiego w Trzemesznie,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Trzemesznie,
- Szkoła Podstawowa im. Powstania Wielkopolskiego w Kruchowie,
- Szkoła Podstawowa w Trzemżalu.

W obrębach Trzemeszno i Wydartowo znajdują się budynki ochotniczej straży pożarnej. Gminna siedziba policji znajduje się w Trzemesznie.

Placówką służby zdrowia funkcjonującą na terenie gminy Trzemeszno jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” w Trzemesznie.

Cmentarze na obszarze gminy Trzemeszno zlokalizowane są w miejscowościach: Trzemeszno, Jastrzębowo, Kruchowo, Duszno, Niewolno i Kamieniec.

W Trzemesznie zlokalizowane są takie obiekty rekreacyjne jak Stadion miejski oraz Hala Widowiskowo-Sportowa wraz z kompleksem boisk.

Na terenach stanowiących własność gminy wyznaczono nowe obszary funkcjonalne w strefach zieleni i rekreacji (między innymi 50SN, 53SN, 106SN) oraz strefach usługowych (między innymi 110SU), zapewniając tym samym rezerwę terenową pod realizację przyszłych inwestycji publicznych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej.

Sieć drogową w gminie Trzemeszno tworzą drogi: krajowe, powiatowe i gminne oraz drogi wewnętrzne. Najważniejszą drogą w granicach gminy Trzemeszno jest droga krajowa nr 15, dla której wyznaczono strefy komunikacyjne (1SK, 4SK i 5SK). Numery dróg powiatowych na obszarze miasta i gminy to: 2165P (26SK), 2166P, 2167P, 2168P (21SK, 22SK, 24SK), 2169P (25SK), 2235P, 2236P, 2237P, 2239P, 2240P, 2241P, 2242P, 2243P, 2244P, 2245P, 2246P, 2247P, 2248P, 2249P, 2250P, 2251P.

Dodatkowo, przez obszar gminy Trzemeszno przebiega linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa, dla obszaru której wyznaczono strefy komunikacyjne (1SK, 2SK, 3SK).

Przez teren gminy Trzemeszno przebiegają:

- gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia 8,4 MPa „Jamał” o średnicy DN1400, wybudowany przed 12 grudnia 2001 r., wraz ze strefą kontrolowaną o maksymalnej szerokości 200,0 m, przy czym szerokości strefy kontrolowanej uzależnione są od rodzaju przewidywanej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- gazociąg wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN150, wybudowany przed 12 grudnia 2001 r., wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 40,0 m przy czym szerokości strefy kontrolowanej uzależnione są od rodzaju przewidywanej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- sieci gazowe średniego ciśnienia;
- sieci gazowe niskiego ciśnienia;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Gniezno Winiary – Trzemeszno – Mogilno;
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia;

– linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia.

Strefy planistyczne zlokalizowane w obrębie stref kontrolowanych gazociągów	Przyczyny wyznaczenia
106SJ, 123SJ, 202SJ, 20SZ, 39SZ, 41SZ, 52SZ, 54SZ, 65SZ, 26SP, 13SI, 11SG	Strefy wyznaczone w związku z przeznaczeniem wskazanym w obowiązujących mpzp.
557SJ, 1SK, 5SK	Strefy wyznaczone na podstawie zasięgu istniejącej zabudowy lub zagospodarowania.
125SU, 26SP, 11SG, 26SO, 28SO, 65SO, 71SO, 73SO, 80SO, 98SO, 102SO	Strefy wyznaczone na podstawie wniosków mieszkańców lub inwestorów, dotyczących przyszłych zamierzeń inwestycyjnych..

W związku z przebiegiem przez gminę Trzemeszno istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, w granicach ich stref kontrolowanych obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. W tabelach, stanowiących załączniki do przywołanego Rozporządzenia, określono dopuszczalne zagospodarowanie w sąsiedztwie gazociągu wraz z minimalną odległością od jego osi. Konieczne jest zatem dostosowanie przyszłych zamierzeń inwestycyjnych do przepisów określonych w Rozporządzeniu, w związku z czym w granicach stref planistycznych, znajdujących się w strefach kontrolowanych gazociągów, lokalizować można jedynie wskazane w tym akcie obiekty budowlane.

W strefie usługowej 125SU oraz w strefach otwartych 26SO, 28SO, 65SO, 71SO, 73SO, 80SO, 98SO, 102SO, które wyznaczono na podstawie wniosków inwestorów, dopuszczono możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych. Realizacja instalacji fotowoltaicznych podlega natomiast obowiązkowi zachowania odpowiedniej odległości od osi gazociągu, co podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci gazowej. Co więcej, w strefie kontrolowanej, w związku z występującymi zakłóceniami poprawnego działania gazociągu, ograniczona jest również możliwość lokalizowania linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.

W zakresie planowanych inwestycji dotyczących rozbudowy systemów infrastruktury technicznej zakłada się budowę:

- drugiej nitki gazociągu tranzytowego „Jamał”, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina, zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno.

W niniejszym planie uwzględniono, poprzez zaprojektowanie odpowiednich stref, w tym stref infrastrukturalnych (SI), istniejące elementy infrastruktury technicznej, takie jak:

- stacje bazowe telefonii komórkowej (11SP, 13SP, 11SI, 34SI, 35SI, 110SN, 45SI);
- stacje ujęcia wody (27SI, 38SI, 48SN);
- stacje wodociągowe (19SI, 30SI, 39SI);
- składowisko odpadów (5SI, 6SI);
- obiekty infrastruktury gazowniczej (13SI);
- obiekty infrastruktury elektroenergetycznej (przykład: 4SI, 15SI, 16SI, 17SI, 18SI);
- Główny Punkt Zasilania Trzemeszno (10SI).

Dodatkowo, uwzględniono lokalizację planowanej inwestycji związanej z odprowadzaniem ścieków - przepompownia ścieków (41SI).

Ponadto, w miejscowości Trzemeszno zlokalizowana jest komunalna oczyszczalnia ścieków (14SI), a także komunalne przedsiębiorstwo wodociągowe (11SI, 44SI).

W zakresie planowanych obiektów infrastruktury technicznej, w projekcie planu ogólnego gminy Trzemeszno zaprojektowano strefy infrastrukturalne 31SI i 33SI, w granicach których ustalono lokalizację zbiornika magazynowego kondensatu wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną.

W zakresie infrastruktury transportowej również brak jest planowanych na najbliższe lata inwestycji.

W przypadku sporządzania przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz określania decyzji o warunkach zabudowy należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Ponadto należy wyznaczyć pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 10 m dla linii napowietrznych SN-20 kV;

- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn.

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z Infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.

Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego.

Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 3x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego.

Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

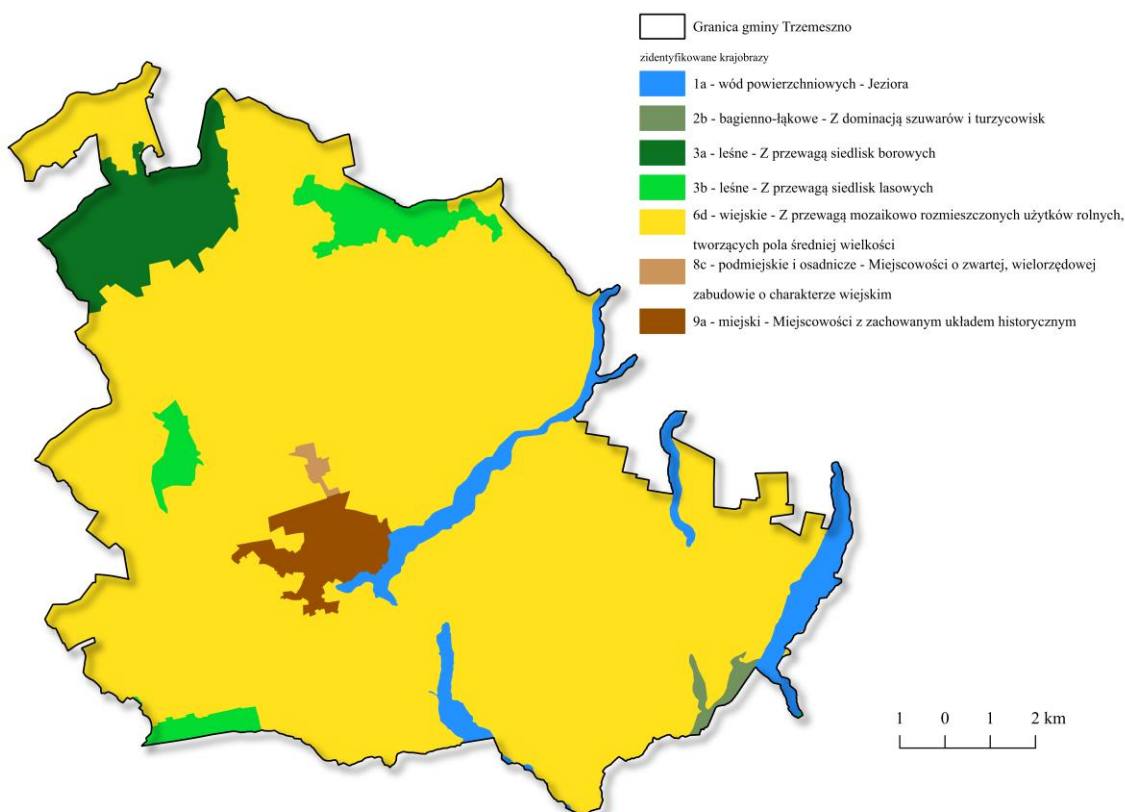
W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

21) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Obowiązującym dokumentem określającym wnioski i rekomendacje dotyczące krajobrazów oraz wyznaczającym krajobrazy priorytetowe w województwie wielkopolskim jest Audyt krajobrazowy dla województwa wielkopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

Ryc. 10. Zidentyfikowane krajobrazy na obszarze gminy Trzemeszno według Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

Gmina Trzemeszno znajduje się w granicach 5 typów krajobrazów:

- wód powierzchniowych:
 - podtyp krajobrazu 1a – jeziora;

- bagienno-łąkowe – głównie bezleśne:
 - podtyp krajobrazu 2b – z dominacją szuwarów i turzycowisk;
- leśne:
 - podtyp krajobrazu 3a – z przewagą siedlisk borowych,
 - podtyp krajobrazu 3b – z przewagą siedlisk lasowych,
- wiejskie:
 - podtyp krajobrazu 6d – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości;
- podmiejskie i osadnicze:
 - podtyp krajobrazu 8c – miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim;
- miejski:
 - podtyp krajobrazu 9a – miejscowości z zachowanym układem historycznym.

Dla żadnego z podtypów krajobrazu, w Audycie krajobrazowym nie określono rekomendacji i wniosków, których celem jest kształtowanie i ochrona danego krajobrazu.

W planie ogólnym uwzględniono powyższe wytyczne, między innymi poprzez wyznaczenie stref otwartych, zapewniających ochronę gruntów rolnych oraz gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Ograniczono wyznaczanie powiększenia obszarów uzupełniania zabudowy zgodnie z §1 ust.6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Uwzględniono również konieczność ochrony walorów krajobrazowych, poprzez odpowiednie kształtowanie projektowanych parametrów zabudowy.

W granicach gminy Trzemeszno brak jest krajobrazów priorytetowych, w związku z czym, podczas sporządzania niniejszego projektu planu ogólnego, nie uwzględniono takich krajobrazów.

3. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny uwzględnia zalecenia i wytyczne wynikające z wniosków zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym dołączonym do dokumentacji planistycznej, w sposób przedstawiony w tabeli poniżej.

Tabela 3 Uwarunkowania wyznaczone na podstawie zaleceń i wytycznych z opracowania ekofizjograficznego

Uwarunkowania wyznaczone na podstawie zaleceń i wytycznych z opracowania ekofizjograficznego	Sposób uwzględnienia
formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	Ze względu na to, w granicach obszarów Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO), które ograniczają możliwość rozrostu miejscowości. Ponadto, dla stref dopuszczających zabudowę

	<p>(SJ, SZ, SU, SI, SN) określono maksymalne parametry zabudowy, w tym wysokość i powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ograniczając w ten sposób wpływ na przedmiot ochrony Natura 2000. Dla wymienionych stref planistycznych, zlokalizowanych w obrębie obszaru, ustalono bardziej rygorystyczne dla inwestorów parametry zabudowy, niż dla stref zlokalizowanych poza tą formą ochrony przyrody.</p>
udokumentowane złoża kopalin	<p>Podczas sporządzania projektu planu ogólnego uwzględniono lokalizację oraz charakterystykę wszystkich złóż w gminie Trzemeszno, w związku z czym zaprojektowano w ich obrębie określone strefy planistyczne, w tym strefy górnicze (SG) dla złóż, które pozostają w czynnej eksploatacji i sporządzono dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; strefy otwarte (SO) dla złóż, dla których nie sporządzono planu miejscowego, natomiast są w czynnym wydobywaniu lub zakończono dla nich rekultywację; strefy planistyczne przeznaczone pod zabudowę (SJ, SU), dla złóż, w których obrębie zlokalizowana jest zabudowa istniejąca (374SJ, 376SJ, 404SJ).</p>
zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków	<p>W celu ochrony zabytków na obszarze całej gminy wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne: dla parków podworskich przyjęto strefy zieleni i rekreacji (SN), dla zabytkowych kościołów i cmentarzy strefy cmentarzy (SC), natomiast wyjątkowo wyznaczono strefy zgodne z ich statusem funkcjonalnym lub przeznaczeniem w obowiązujących mpzp (przykład: strefy 8SP, 9SP dla zabytkowego zespołu browaru w Trzemesznie) lub domy zlokalizowane m. in. w miejscowościach Trzemżał, Miaty, Gołąbki. Większość zabytków archeologicznych objęto strefą otwartą (SO). Dla założenia urbanistycznego miasta Trzemeszna zaprojektowano strefy</p>

	<p>planistyczne zgodne z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych.</p> <p>W granicach gminy brak jest jednak dóbr kultury współczesnej, w związku z czym nie uwzględnia się ich przy sporządzaniu projektu planu ogólnego.</p>
<p>grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne</p>	<p>W ustaleniach planu ogólnego gminy Trzemeszno uwzględnia się zasięg i lokalizację gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych I-III oraz gruntów leśnych, wyznaczając w ich obrębie określone strefy planistyczne o charakterze rolniczym, w tym strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Strefami tymi objęto użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych o powierzchni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 65,6 ha w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ); – 29 ha w strefach produkcji rolniczej (SR) – 2 572,2 ha w strefach otwartych (SO). <p>Łącznie strefy planistyczne przeznaczone na cele rolnicze (SZ, SR, SO) obejmują 2666,8 ha gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III, co stanowi 95,2% wszystkich takich terenów w gminie. Pozostałe 144,9 ha zostały zlokalizowane w:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strefach, dla których obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pozarolniczym (przykład: 8SW, 170SJ, 45SU, 16SP, 8SN, 41SI), – strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (przykład: 601SJ, 602SJ), wydzielonych na podstawie obszarów uzupełniania zabudowy oraz powiększenia dostosowanego do wymogów, o których mowa w §1 ust.6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i

	<p>Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);</p> <ul style="list-style-type: none"> – strefach o charakterze nierolniczym, w granicach których zlokalizowana jest istniejąca zabudowa o charakterze nierolniczym (przykład: 260SJ, 86SU, 21SP), – strefach o charakterze nierolniczym, wyznaczonych w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości (przykład: 209SJ, 602SJ); – strefach usługowych, które wyznaczono w celu kontynuacji polityki przestrzennej gminy, w celu lokalizacji infrastruktury społecznej: (przykład: 110SU, 53SN, 65SN). <p>Grunty leśne zlokalizowane są przede wszystkim w północnej oraz zachodniej części gminy. W planie ogólnym dla gminy Trzemeszno uwzględniono występowanie gruntów leśnych, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaprojektowanie w ich obrębie stref otwartych, obejmujących 1772,2 ha gruntów leśnych; – uzupełniając pozostałe strefy planistyczne profilem dodatkowym o przeznaczeniu terenu lasu, o powierzchni 25,1 ha.
--	---

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zaleceń i wytycznych z opracowania ekofizjograficznego

4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

1) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

, gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M20 - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P20 - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie danych prognoz demograficznych opracowanych przez statystykę publiczną, dotyczących przewidywanej liczby mieszkańców gminy Trzemeszno na lata 2023–2060, opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z dnia 18 lipca 2024 r.), przyjęto przewidywaną liczbę ludności dla gminy Trzemeszno, a następnie zwiększono ją o 5%. Liczba mieszkańców w roku 2044 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 13\,315 \times 1,05 = 13\,981 \text{ os.}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0) zgodnie z danymi z GUS (2024 r.) wynosi 395 493 m².

$$PUM_0 = 395\,493 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona została według następującego wzoru:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

, gdzie:

P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (2024 r.) wynosi 29,0 m²/os.

P_{-20} - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 20,2 m²/os (rok 2004).

Tym samym:

$$P_{20} = 2 \times 29,0 - 20,2 = 37,8 \text{ m}^2/\text{os}$$

Zgodnie z ust. 8 §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

Uwzględniając powyższe dane, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

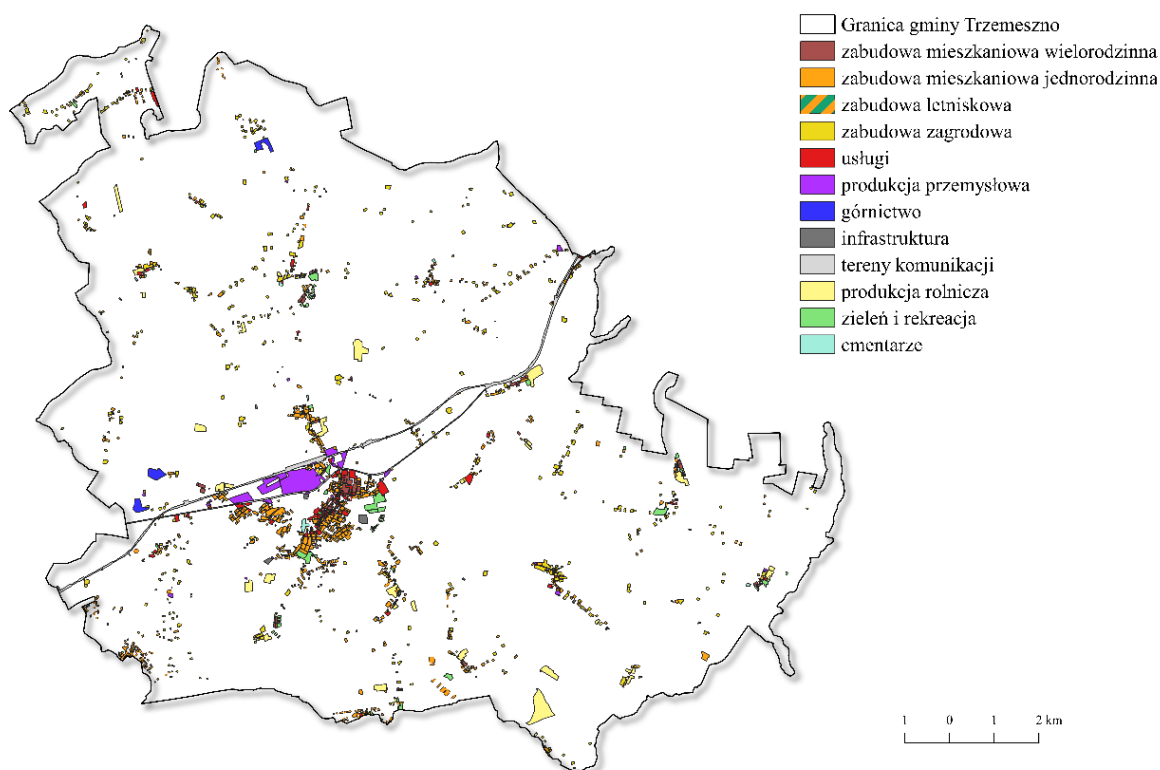
$$\mathbf{ZAP = 13\,981 - 395\,493 / 40 = 4\,093 \text{ os.}}$$

2) Chłonność terenów niezabudowanych w strefach z zabudową mieszkaniową w całej gminie, w tym luk w zabudowie

Zgodnie z analizą, miejscowe plany zagospodarowania obejmują łącznie obszar o powierzchni 4 605 ha, co stanowi około 26,4% całkowitego terenu gminy.

W obliczeniu chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 uwzględniono powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Ryc. 10. Inwentaryzacja zabudowy na terenie gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, w którym zawarto informację, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, analizę rozpoczęto od dokonania obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które jeszcze nie zostały zabudowane.

W granicach gminy Trzemeszno dotychczas uchwalono łącznie 123 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi ZIELEŃ, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVI/187/97 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 12 czerwca 1997 r.;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi ZIELEŃ, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVIII/200/97 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24 lipca 1997 r.;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej na działkach o nr geod. 468 i 446/2 we wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XLI/212/97 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 grudnia 1997 r.;
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej działki 34/3 we wsi Bieślin gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XLI/213/97 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 grudnia 1997 r.;
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, obejmujących tereny położone we wsiach: Duszno, Gołąbki, Ostrowite i Wydartowo – Uchwała Nr XLVII/253/98 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 maja 1998 r.;
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego na działce nr geod. 79 we wsi Bieślin, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr X/67/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 kwietnia 1999 r.;
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej na działce o nr geod. 78 we wsi Gołąbki, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XV/104/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 października 1999 r.;
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczo - mieszkaniowej we wsi Brzozowiec gmina Trzemeszno - działka o nr geod. 22 i części działek o nr geod. 16 i 10 – Uchwała Nr XXVIII/164/2000 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 sierpnia 1997 r.;
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Smolary, gmina Trzemeszno - działki o nr geod. 45 i 46, obszar o pow. ok. 9,09ha – Uchwała Nr XXVIII/167/2000 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 sierpnia 2000 r.;
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Grabowo, gmina Trzemeszno - działki o nr geod. 56 i 17, obszar o pow. ok. 8,59 ha – Uchwała Nr XXVIII/168/2000 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 sierpnia 2000 r.;
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Miaty, gmina Trzemeszno - działki o nr geod. 38 i 106, obszar o pow. ok. 56,74 ha. – Uchwała Nr XXVIII/169/2000 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 sierpnia 2000 r.;
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Zieleń, gmina Trzemeszno - część działki o nr geod. 98/7, obszar o pow. ok. 3,32 ha – Uchwała Nr XXVIII/170/2000 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 sierpnia 2000 r.;
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Wydartowo - Trzemeszno wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową – Uchwała Nr XXXVI/229/2001 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 13 marca 2001 r.;
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej we wsi Wymysłowo gmina Trzemeszno- działka o nr geod. 60/1 – Uchwała Nr LI/316/2002 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 czerwca 2002 r.;

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na działce o nr geod. 262/2, 238/2, 263 i cz. działki 239/1 we wsi Zieleń, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LV/326/2002 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 10 października 2002 r.;
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Powiadacze na obszarze działek o nr ewidencyjnym: 64 i 278/2 - gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/78/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Grabowo na obszarze działek o nr geod. 76 i 67 oraz części działek nr geod. 59 i 62 gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/79/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Popielewo na obszarze działek o nr geod. 5 i część działki o nr geod. 1/1 - gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/80/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Kruchowo na obszarze działek o nr geod. 165 i 166 gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/81/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Jastrzębowo na obszarze działki o nr geod. 59 gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/82/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Brzozowiec na obszarze działek o nr geod. 2/24 i 2/6 gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/83/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Ławki na obszarze działek o nr geod. 53 i 86 oraz części działek nr geod. 98 i 100 gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/84/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar działek nr: 364/2, 366/1, 367 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/85/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej fragmentu terenu wsi Gołąbki, dz. nr 75, w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr XIII/87/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r.;
25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar części działki nr 182 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XIX/125/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 grudnia 2003 r.;
26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar działek nr: 121 i 122 we wsi Ławki, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr Uchwała Nr XIX/126/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 grudnia 2003 r.;

27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego działki nr 43/14, ark. 2 we wsi Rudki w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVI/232/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 10 lutego 2005 r.;
28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa na obszarze działki o nr ewid.: 150 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVI/235/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 10 lutego 2005 r.;
29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego na części działki nr 117, ark nr 1 we wsi Wydartowo w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr XLIV/275/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 sierpnia 2005 r.;
30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i handlu we wsi Popielewo, na obszarze działki o nr ewid.: 21/10, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LV/327/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 kwietnia 2006 r.;
31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołąbki, działka 42/1, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LXIII/352/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24 października 2006 r.;
32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna – Uchwała Nr LXIII/352/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r.;
33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej - skup i sprzedaż złomu we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, działka nr 246/1 – Uchwała Nr XXIII/105/2008 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 25 stycznia 2008 r.;
34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej - skup i sprzedaż złomu we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, działka nr 262/1 – Uchwała Nr XXIII/106/2008 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 25 stycznia 2008 r.;
35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, działka nr geodezyjny 46 ark.2 – Uchwała Nr XXXVI/194/2008 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 października 2008 r.;
36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego terenu części działki nr 257, ark. mapy 2, we wsi Wydartowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XLIX/298/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 maja 2009 r.;
37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działki o nr geod. 450 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LII/322/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 sierpnia 2009 r.;
38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działek o nr geod. 408 i 409 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LII/323/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 sierpnia 2009 r.;
39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujący teren działki o nr geod. 459/1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LII/324/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 sierpnia 2009 r.;

40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlowych, obejmującego teren działki nr geod. 8/3 we wsi Miława gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LV/266/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 25 listopada 2009 r.;
41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego część działki 123/7, ark. 2 we wsi Miaty, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LVI/380/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 sierpnia 2009 r.;
42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działkę nr geod. 126 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr VI/24/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 stycznia 2011 r.;
43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 73 we wsi Gołębki gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IX/47/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 marca 2011 r.;
44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działki nr ewid. 50 we wsi Powiadacze gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IX/48/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 marca 2011 r.;
45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmujący działkę nr geod. 80 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XII/3/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 25 maja 2011 r.;
46. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna w części dotyczącej działek nr geod. 57/2 oraz 49/7, położonych w Trzemesznie przy ulicy Kasztanowej – Uchwała Nr XV/88/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 czerwca 2011 r.;
47. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obejmujący teren działek nr geod. 106/6 i 99/13 we wsi Niewolno g. Trzemeszno – Uchwała Nr XV/90/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 czerwca 2011 r.;
48. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, obejmującego działki o nr geod. 20/2, 20/3, 20/4, 22/4 oraz 70/1, położone na ark. nr 1, we wsi Gołębki, gminie Trzemeszno – Uchwała Nr XVI/102/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 sierpnia 2011 r.;
49. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, obejmujący działki nr geod. 26/11, 26/13, 26/8, położone we wsi Gołębki, w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr XVI/103/2011 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 sierpnia 2011 r.;
50. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działki nr geod. 13/6 i 13/7 we wsi Smolary, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVI/272/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 października 2012 r.;

51. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa zagrodowego oraz użytków rolnych i leśnych we wsi Ławki, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVI/273/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 października 2012 r.;
52. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa zagrodowego oraz użytków rolnych i leśnych we wsi Ławki, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVI/274/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 października 2012 r.;
53. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geodezyjny 29 i 207, we wsi Rudki, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVIII/287/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 listopada 2012 r.;
54. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, rekreacyjnego i usługowego, obejmujący działki nr geodezyjny 469/1 i 469/2 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVIII/288/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 listopada 2012 r.;
55. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geodezyjny 92/6, we wsi Rudki, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XLIII/332/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 lutego 2013 r.;
56. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w Trzemesznie przy ul. Sportowej – Uchwała Nr XLIII/333/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 lutego 2013 r.;
57. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Trzemesznie przy ulicy Kopernika, dz. nr geod. 10 – Uchwała Nr XLIII/334/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 lutego 2013 r.;
58. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego, obejmującego działkę nr geodezyjny 106 w Trzemesznie, przy ul. Sportowej – Uchwała Nr XLIV/348/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 marca 2013 r.;
59. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji obejmujący działkę nr geod. 59/1 we wsi Ochodza, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LV/442/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 2013 r.;
60. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej obejmującej działki nr geod. 6, 7, 46, 48, 52, 53 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LVII/463/2014 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 lutego 2014 r.;
61. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna zatwierdzonego Uchwałą nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006r, dla terenu określonego na załączniku graficznym, stanowiącego działki: a) obręb 2 - dz. nr geod. 30, część 18, 29/3, 22, 23, 25, 26, 52, 51, 53 b) obręb 4 - dz. nr geod.19, 29/3, 29/2, 29/1, 49, 72, 50, 51, 52, 19, część 73, część 80, część 81, część 82, część 83, część 84, część 85, część 86, część 87, część 88, część 89, część 92, 93, część 98, 99, 183,

- 173/5, 173/3, 173/1, część 171, 125, część 117 – Uchwała Nr LX/486/2014 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 kwietnia 2014 r.;
62. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej działki nr geod. 446/3 oraz części działki nr geod. 447/1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LX/487/2014 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 kwietnia 2014 r.;
63. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej obejmującej działki nr geod. 427, 430, 432 oraz części działek nr geod. 394/1, 431/1, 428, 447/1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LX/488/2014 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 kwietnia 2014 r.;
64. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 98/1, 98/2, 98/3, 105/7, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 103, 104, 102 oraz część działki nr geod. 100 i 101 przy ulicy Kalinowej i Mogileńskiej w Trzemesznie – Uchwała Nr VII/65/2015 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24 marca 2015 r.;
65. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej – Uchwała Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 marca 2015 r.;
66. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działkę nr geod. 77 oraz część działki 37/4, położone w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnieńskiej i Przemysłowej – Uchwała Nr VIII/86/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 29 kwietnia 2015 r.;
67. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod teren usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji obejmującej działki nr geod. 347/9, 347/10, 347/11 we wsi Kruchowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXVI/227/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 marca 2016 r.;
68. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę nr geod. 9 we wsi Brzozówiec, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXIX/262/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 31 maja 2016 r.;
69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren działki nr geodezyjny 575 ark. 1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXIX/263/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 31 maja 2016 r.;
70. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geodezyjny 134, we wsi Miaty, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XXXVIII/349/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 października 2016 r.;
71. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, obejmujący działkę nr 25/2 we wsi Trzemżał gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XLV/417/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 kwietnia 2017 r.;
72. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna – Uchwała Nr XLVIII/437/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 czerwca 2017 r.;

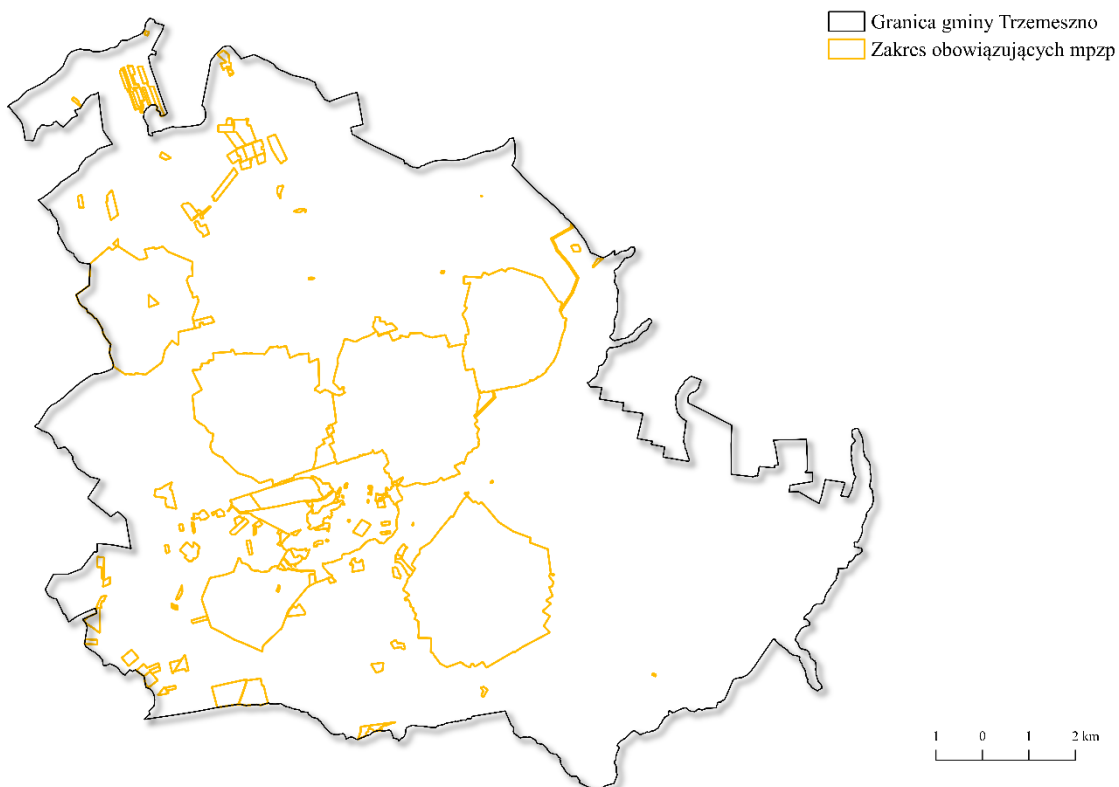
73. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XLIX/453/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 lipca 2017 r.;
74. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr LIII/488/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 października 2017 r.;
75. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy przemysłowej i usługowej obejmującej działki nr geod. 51/3 i 58/2 w Trzemiesznie – Uchwała Nr LV/525/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 grudnia 2017 r.;
76. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący teren działki nr geod. 98, 100, 114/5, 114/1 i 110/9 we wsi Rudki gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LVI/539/2018 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 31 stycznia 2018 r.;
77. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Trzemiesznie przy ulicy Wyszyńskiego – Uchwała Nr LVII/556/2018 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 lutego 2018 r.;
78. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Miaty gm. Trzemeszno – Uchwała Nr VI/35/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 23 stycznia 2019 r.;
79. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej, edukacji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i komunikacji, obejmującego działkę nr geod. 69 we wsi Gołąbki, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IX/46/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 lutego 2019 r.;
80. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część wsi Ostrowite, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IX/47/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 lutego 2019 r.;
81. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XII/78/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 kwietnia 2019 r.;
82. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w obrębie ulicy Kalinowej i Mogileńskiej – Uchwała Nr XII/78/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 kwietnia 2019 r.;
83. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XV/95/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 czerwca 2019 r.;
84. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna – Uchwała Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 lutego 2020 r.;
85. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Miaty gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXVIII/189/2020 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 maja 2020 r.;
86. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna – Uchwała Nr XXXIII/238/2020 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 października 2020 r.;

87. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, składy, magazyny obejmujący działkę nr geod. 43/11 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno – Uchwała Nr XLVII/326/2021 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 29 września 2021 r.;
88. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części wsi: Wydartowo i Lubiń, położony w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr LVII/394/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 5 kwietnia 2022 r.;
89. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części wsi: Jastrzębowo oraz Kozłowo, położony w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr LVIII/397/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 27 kwietnia 2022 r.;
90. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części wsi: Ostrowite, Zieleń, Popielewo oraz Trzemzał, położony w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr LIX/405/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 25 maja 2022 r.;
91. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części wsi: Pasięka, Niewolno, Kruchowo oraz Rudki, położony w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr LIX/407/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 25 maja 2022 r.;
92. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części wsi: Niewolno, Cytrynowo, Lubiń oraz Wydartowo, położony w gminie Trzemeszno – Uchwała Nr LX/413/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 31 maja 2022 r.;
93. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 27 lipca 2022 r.;
94. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego teren działki 9/2 we wsi Bieślin gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XLVI/451/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 26 października 2022 r.;
95. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno, położonej przy ul. Mickiewicza – Uchwała Nr LXVII/462/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 30 listopada 2022 r.;
96. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno – Uchwała Nr LXVIII/471/2022 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 28 grudnia 2022 r.;
97. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXIII/518/2023 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 26 kwietnia 2023 r.;
98. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. Odzyskania Niepodległości – Uchwała Nr LXXV/531/2023 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 14 czerwca 2023 r.;
99. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXV/532/2023 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 14 czerwca 2023 r.;
100. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ławki, gmina Trzemeszno. – Uchwała Nr LXXVIII/552/2023 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 26 lipca 2023 r.;
101. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno – Uchwała Nr LXXX/583/2023 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 27 września 2023 r.;

102. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, rzemiosła, obejmującego teren działek o nr ewid. 53/3 i 56/3 we wsi Rudki, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXX/584/2023 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 września 2023 r.;
103. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołąbki gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXXII/592/2023 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 października 2023 r.;
104. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bieślin gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXXVIII/632/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 lutego 2024 r.;
105. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXXVIII/633/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 lutego 2024 r.;
106. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. K.J. Szymańskiego – Uchwała Nr LXXXIX/646/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 marca 2024 r.;
107. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy ul. Mieszka I – Uchwała Nr LXXXIX/647/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 marca 2024 r.;
108. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń gm. Trzemeszno – Uchwała Nr LXXXIX/648/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 marca 2024 r.;
109. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej – Uchwała Nr III/17/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 29 maja 2024 r.;
110. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno – Uchwała Nr IV/26/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 czerwca 2024 r.;
111. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IV/26/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 czerwca 2024 r.;
112. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, obejmującej teren położony przy ulicy Wyszyńskiego i Mickiewicza – Uchwała Nr VI/59/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 2 sierpnia 2024 r.;
113. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewolno gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IX/64/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 września 2024 r.;
114. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Duszno i Wydartowo – Uchwała Nr IX/65/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 września 2024 r.;
115. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr IX/66/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 września 2024 r.;
116. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy ul. Foluskiej – Uchwała Nr XIV/134/2025 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 29 stycznia 2025 r.

117. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna – Uchwała Nr XVI/148/2025 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 lutego 2025 r.
118. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonego przy ul. Przemysłowej – Uchwała Nr XIX/179/2025 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 28 maja 2025 r.
119. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bieślin gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXI/196/2025 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 czerwca 2025 r.;
120. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno położonej przy ul. Wyszyńskiego – Uchwała Nr XXVI/227/2025 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 listopada 2025 r.;
121. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXVI/228/2025 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 listopada 2025 r.;
122. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno – Uchwała Nr XXX/267/2026 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2026 r.;
123. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna – Uchwała Nr XXX/268/2026 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2026 r.

Ryc. 11. Zakres obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Trzemeszno



Źródło: opracowanie własne

Do oszacowania chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane z mapy ewidencji gruntów i budynków oraz przeprowadzonej inwentaryzacji, której wyniki przedstawiono na Ryc. 10.

W celu określenia potencjalnego przyszłego zagospodarowania terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp), uwzględniono fragmenty już zagospodarowane. Przy obliczeniach wykorzystano dane dotyczące powierzchni wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się na analizowanym obszarze, powierzchni działek lub ich części, na których są one zlokalizowane, oraz średniej liczby kondygnacji. W pierwszym etapie przeprowadzono obliczenia dotyczące chłonności niezabudowanych terenów mieszkaniowych, w tym również luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania. Wyniki tych analiz przedstawiono w tabeli nr 1. Do obliczeń chłonności zastosowano poniższe wartości i wzory:

- A. suma terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie wyznaczonych na podstawie inwentaryzacji, objętych mpzp;
- B. przyjęto udział powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe w strefie planistycznej na poziomie 70% ze względu na dopuszczenie w strefach SJ, SZ i SW terenów innych niż mieszkaniowe w ramach profili funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych:
 $B = A \times 70\%$;
- C. średni maksymalny udział powierzchni zabudowy zaprojektowanej w mpzp;
- D. średni istniejący udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej lub jej części przeznaczonej pod zabudowę na terenach objętych mpzp (wynikający z przeprowadzonej inwentaryzacji), równy 32% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 16% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 21% dla zabudowy zagrodowej;
- E. na potrzeby oszacowania nowej zabudowy, uwzględniając zarówno inwentaryzację, jak i uwarunkowania, przyjęto szacunkowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej lub jej części przeznaczonej pod zabudowę na terenach objętych mpzp na poziomie 40% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 28% dla zabudowy zagrodowej;
- F. szacunkowa powierzchnia zabudowy projektowanej w m², obliczona za pomocą wzoru:
 $F = B \times E \times 10\,000$;
- G. szacunkowa liczba kondygnacji zabudowy projektowanej;
- H. przy założeniu średnio 1,5 kondygnacji nadziemnej i przyjętego w pkt E udziału powierzchni zabudowy oznacza to szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,61 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 0,37 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 0,42 dla zabudowy zagrodowej;
- I. szacunkowy udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy projektowanej;
- J. szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, obliczona za pomocą wzoru: $J = F \times G \times I(70\%)$;
- K. suma chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, wyrażona w metrach kwadratowych;

- L. prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z aktualnymi danymi udostępnionymi przez Bank Danych Lokalnych GUS;
- M. szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obszarów objętych mpzp, wyrażona w liczbie mieszkańców, obliczona za pomocą wzoru: $M = K/L$.

Biorąc pod uwagę, iż chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych wyrażana jest w liczbie mieszkańców, po oszacowaniu chłonności w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną średnią powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na jednego mieszkańca w gminie ($P20 = 40 \text{ m}^2$). W rezultacie uzyskano szacunkową chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w granicach obowiązujących planów, wynoszącą 19 072 osoby.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń określono, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) w gminie Trzemeszno w perspektywie najbliższych 20 lat wynosi 4 223 osób.

Tabela 4 Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących mpzp

	Strefa planistyczna	SW	SJ	SZ
A	Istniejąca powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych mpzp (ha)	4,0	329,3	91,2
B	Udział powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe w strefie (70%)	2,8	230,5	45,6
C	Średni maksymalny udział powierzchni zabudowy zaprojektowany w mpzp	49%	33%	35%
D	Istniejący udział powierzchni zabudowy na terenach objętych mpzp	32%	16%	21%
E	Szacunkowy udział powierzchni zabudowy projektowanej	40%	25%	28%
F	Szacunkowa powierzchnia zabudowy (m^2) projektowanej	11395,43	567590,38	128569,20
G	Szacunkowa liczba kondygnacji zabudowy projektowanej	4	1,5	1,5
H	Szacunkowa intensywność zabudowy projektowanej	1,61	0,37	0,42
I	Szacunkowy udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy projektowanej	70%	70%	70%
J	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m^2)	31907,19	595969,89	134997,66
K	RAZEM		762874,75	

L	P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie	40
M	Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców	19071

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przepisami art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności niezabudowanych terenów w strefach planistycznych, uwzględniająca również luki w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Oznacza to, iż suma chłonności terenów niezabudowanych powinna wynosić od 2 865 osób (70% ZAP) do 5 321 osób (130% ZAP).

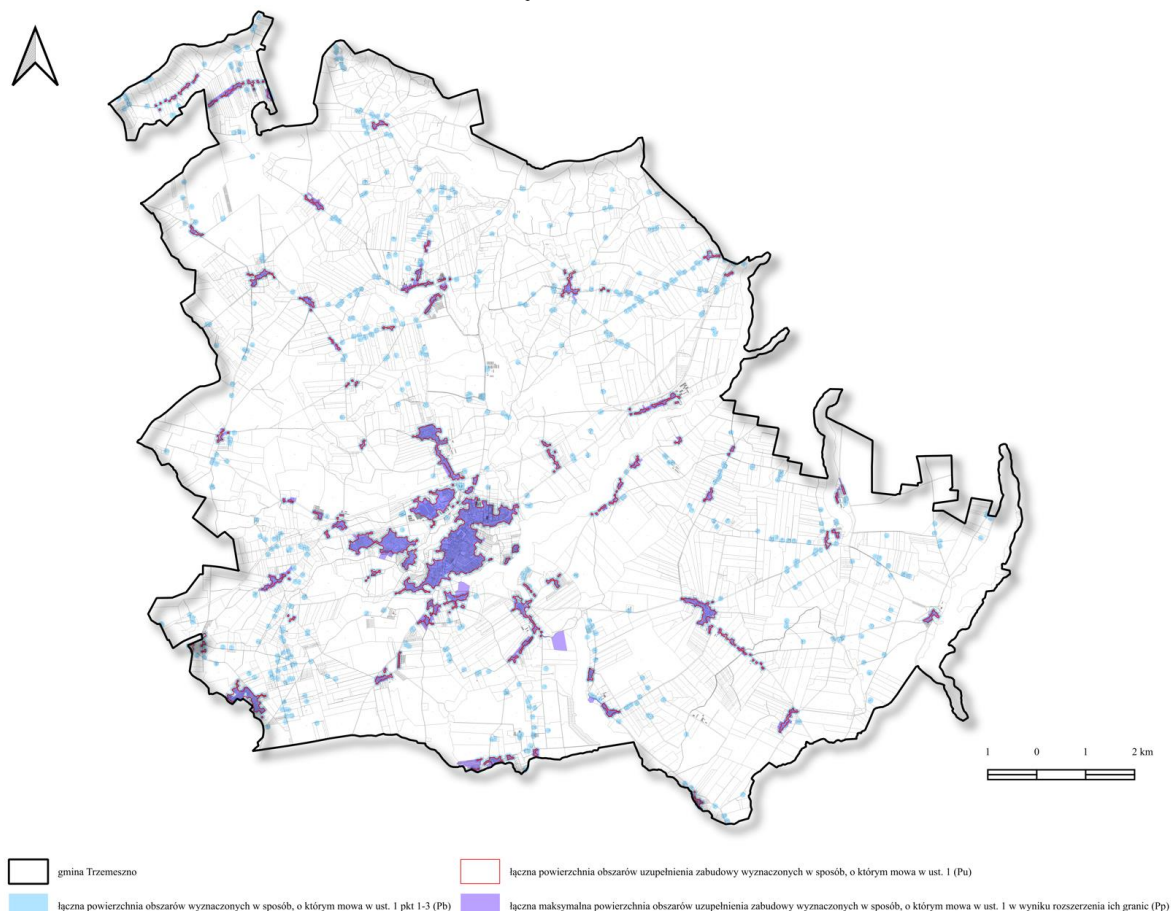
Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową wyłącznie na obszarach objętych obowiązującymi mpzp, a także na obszarach istniejącej zabudowy oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych przewyższa wartości zapotrzebowania powiększoną do 130%, nie ma możliwości wyznaczania stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 w miejscach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod tożsame funkcje.

3) Obszary Uzupełnienia Zabudowy

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., dotyczącym sposobu określania granic takich obszarów w planie ogólnym z wykorzystaniem narzędzia analitycznego (Wtyczka APP2), umożliwiającego odwzorowanie zasięgu obszarów uzupełniania zabudowy oraz generowanie danych powierzchniowych.

Ryc. 12. Obszary uzupełnienia zabudowy P_u, P_b, P_p



Źródło: opracowanie własne

Dla gminy Trzemeszno granice obszarów uzupełnienia zabudowy określono na podstawie analizy budynków z wykorzystaniem Klasyfikacji Środków Trwałych. Z uwagi na brak aktualnej, kompleksowej inwentaryzacji wszystkich budynków w danych mapy ewidencyjnej, obejmującej Ewidencję Gruntów i Budynków (EGiB) oraz dane BDOT500k, udostępnione przez Starostę Pułtuskiego na podstawie licencji nr GK.U.6642.2403.2024_3003_P z dnia 8 sierpnia 2024 r., konieczne było uzupełnienie dostępnych informacji. W związku z tym obszary uzupełniania zabudowy opracowano na podstawie danych EGiB oraz BDOT500k, rozszerzonych o informacje pochodzące z bazy obiektów topograficznych BDOT10k. Dane te udostępnił Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie na podstawie bazy obiektów topograficznych BDOT10k. Podczas analizy wykorzystano budynki sklasyfikowane według symboli:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki, kultury oraz sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

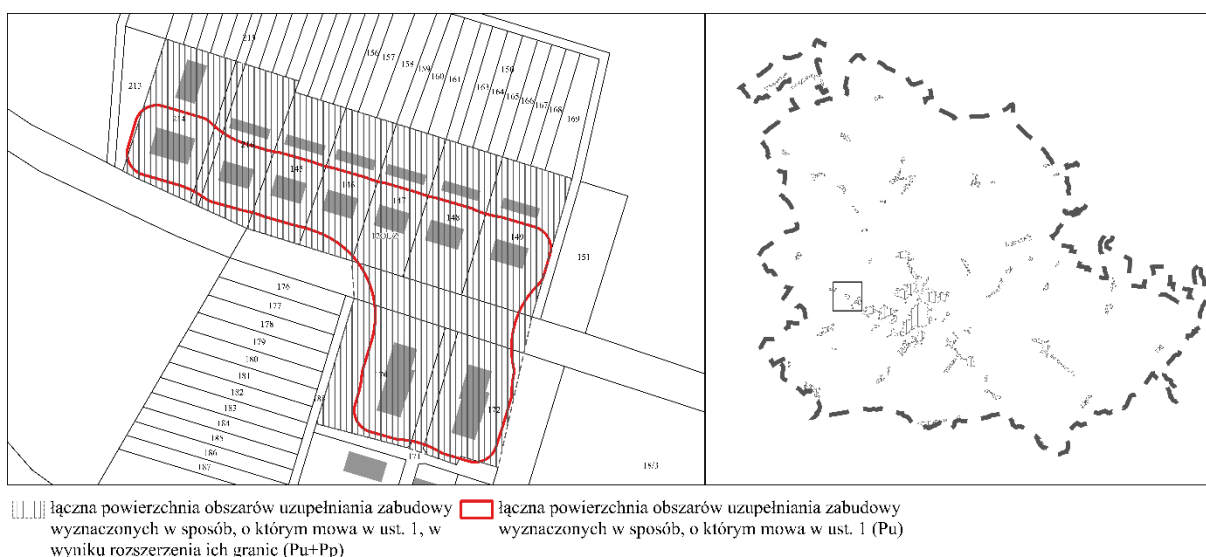
Łączna powierzchnia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy (P_u), określona bez przeprowadzania weryfikacji terenowej ani uwzględnienia możliwego rozszerzenia, wynosi 413,91 ha. Tereny te zostały wyznaczone zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 1 (pkt 1–5) wspomnianego rozporządzenia.

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 w/w Rozporządzenia (P_b) wynosi 914,91 ha.

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 w/w Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy (P_p) może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25\% \times (907,45 - 410,31) = 124,28 \text{ ha}$$

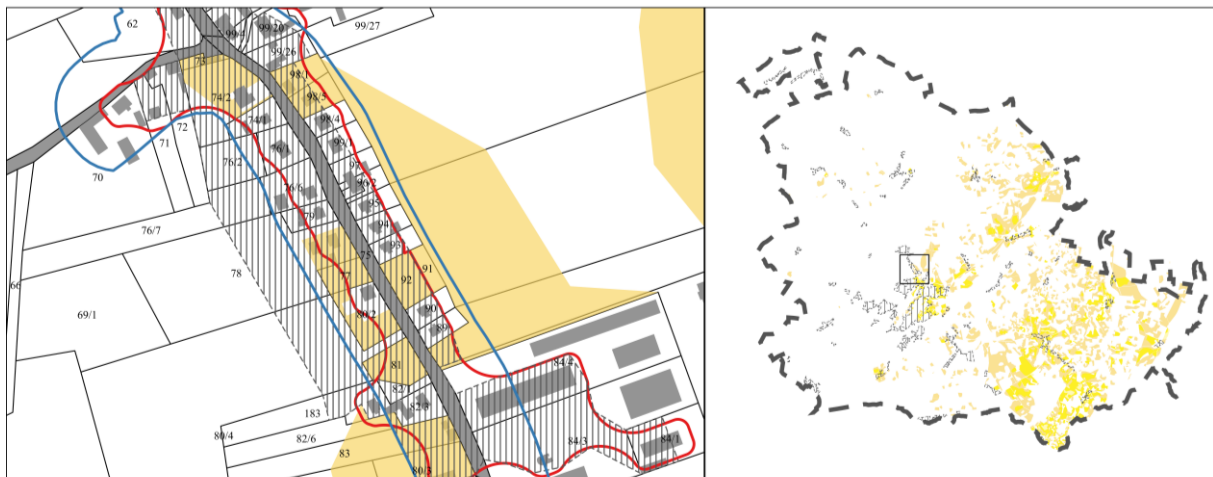
W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy, obejmujących zarówno aspekty przestrzenne, techniczne, jak i środowiskowe. W pierwszej kolejności powiększono obszary uzupełnienia zabudowy zgodnie z podziałem ewidencyjnym, wyznaczając w ten sposób między innymi obszar, oznaczony symbolem 12OUZ.



W procesie wyznaczania tych obszarów uwzględniono przede wszystkim ciągłość i spójność struktury osadniczej, tak aby nowe tereny zabudowy stanowiły naturalne przedłużenie istniejących układów urbanistycznych. Zwrócono uwagę na zapewnienie odpowiedniej dostępności komunikacyjnej oraz powiązania z istniejącym układem dróg publicznych, co pozwoliło na racjonalne określenie zasięgu obszarów możliwych do zagospodarowania w sposób zrównoważony. W wyniku ww. założeń wyznaczono między innymi obszar uzupełnienia zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 80OUZ.



łączna powierzchnia obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic (Pu+Pp)
 łączna powierzchnia obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 (Pu)



łączna powierzchnia obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic (Pu+Pp)
 łączna powierzchnia obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 (Pu)
 maksymalna granica powiększenia obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczona w sposób, o którym mowa w ust. 2 pkt 6
 drogi publiczne
 grunty rolne IIIb klasy użytków

Istotnym elementem procesu było również uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych i glebowych. W granicach gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III dokonano korekty zasięgu obszarów uzupełniania zabudowy w sposób zgodny z wymogami § 1 ust. 6 rozporządzenia, ograniczając wpływ zabudowy na grunty klas chronionych. Takie podejście pozwoliło zachować równowagę pomiędzy potrzebami rozwoju przestrzennego gminy, a ochroną wartościowych zasobów rolnych. Obszary uzupełniania zabudowy ograniczone terenami gruntów klas chronionych oznaczono, między innymi, symbolem 56OUZ

Łączna powierzchnia tego obszaru wynosi więc 471,89 ha, co oznacza, że nie przekracza dopuszczalnego limitu rozszerzenia określonego wcześniej.

Tabela 5 Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy

	Strefa planistyczna	SW	SJ	SZ
A	Istniejąca powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych OUZ (ha)	0,33	67,3	12,8
B	Udział powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe w strefie (70%)	0,231	47,138	8,96
C	Istniejący udział powierzchni zabudowy na terenach objętych OUZ	32%	16%	21%
D	Szacunkowy udział powierzchni zabudowy projektowanej	41%	23%	26%
E	Szacunkowa powierzchnia zabudowy (m ²) projektowanej	947,1	108417,4	22848
F	Szacunkowa liczba kondygnacji zabudowy projektowanej	3	1,5	1,5
G	Szacunkowa intensywność zabudowy projektowanej	1,23	0,34	0,38
H	Szacunkowy udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy projektowanej	70%	70%	70%
I	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m ²)	1988,91	113838,27	23990,4
J	RAZEM	139817,58		
K	P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie	40		
L	Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, wyrażona w liczbie mieszkańców	3495		

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie określonego powiększenia terenów przeznaczonych pod uzupełnienie zabudowy wyznaczono wielofunkcyjne strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową.

W kolejnym kroku obliczono chłonność tych obszarów, metodą analogiczną do sposobu obliczania chłonności na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Średni istniejący udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej lub jej części przeznaczonej pod zabudowę na terenach nieobjętych mpzp, jest równy 32% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 16% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 21% dla zabudowy zagrodowej.

Na potrzeby oszacowania nowej zabudowy, uwzględniając zarówno inwentaryzację, obecne uwarunkowania, jak i przewidywane trendy, przyjęto szacunkowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej lub jej części przeznaczonej pod zabudowę na terenach nieobjętych mpzp na poziomie 41% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 23% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 26% dla zabudowy zagrodowej. Przy założeniu średnio 3 kondygnacji nadziemnej oznacza to szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na poziomie odpowiednio 1,23 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także 1,5 kondygnacji 0,35 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 0,38 dla zabudowy zagrodowej.

Suma chłonności dla całej gminy Trzemeszno, obliczona dla stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową oraz zagrodową, wyznaczonych na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz stref planistycznych wyznaczonych na obszarach objętych obszarami uzupełnienia zabudowy jest równa 22 567 osób.

Zgodnie z art. 13d upzp, wyznaczając w planie ogólnym strefy planistyczne dopuszczające zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, następnie obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Jednocześnie, zgodnie z art. 13d ust. 2 i 3 upzp, w strefach planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową porównano sumę chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Wynik tego porównania przedstawiono powyżej.

Art. 13d upzp dotyczy możliwości wyznaczania nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową. Z art. 13d ust. 2 i 3 upzp wynika bowiem, że to tereny niezabudowane są objęte ograniczeniami wynikającymi z bilansu, rozumianego jako porównanie sumy chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym uwzględniono również istniejącą zabudowę zlokalizowaną poza obszarami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a także obszarami uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczenie stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową na obszarach, gdzie taka zabudowa już istnieje, nie wpływa więc na naruszenie zasad bilansu. Dlatego też, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jako jedno z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy została uwzględniona przy wyznaczaniu stref planistycznych dopuszczających taką zabudowę, co wynika z przepisów art. 1 ust. 3 upzp.

4) Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

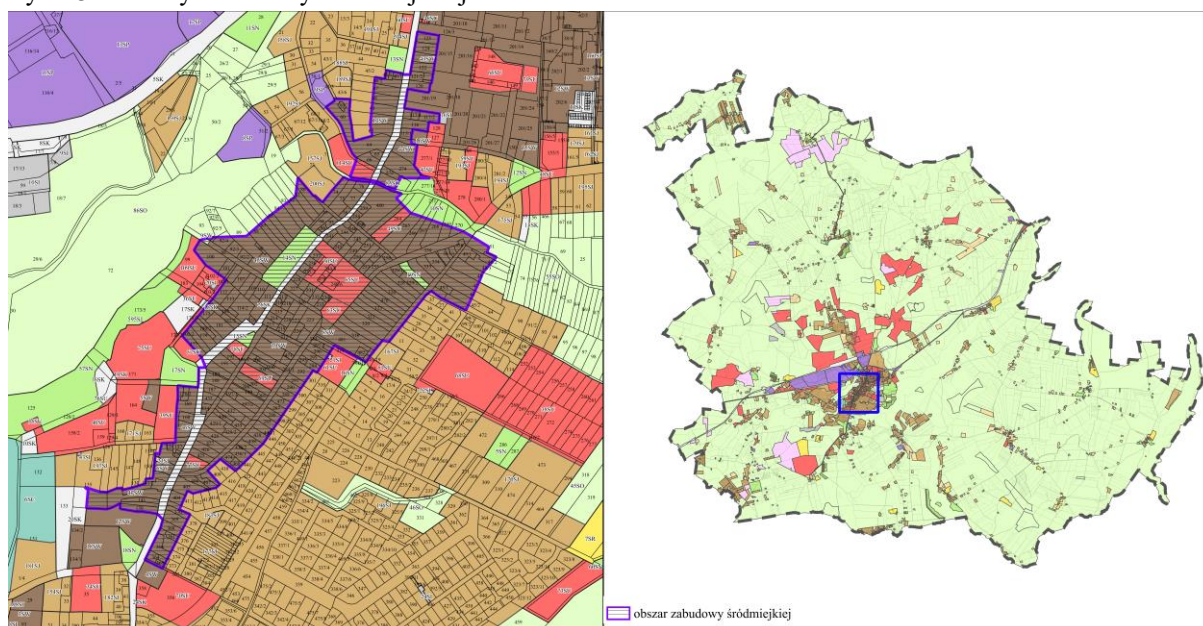
W planie ogólnym gminy Trzemeszno wyznaczono Obszar Zabudowy Śródmiejskiej, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 2 lit b upzp, zgodnie z możliwością wyznaczenia takiego

obszaru dla zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, położonej w mieście.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 1 lit. b oraz art. 54 ust. 2 pkt 1 lit b upzp, wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej w projekcie planu ogólnego pozwala na zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla projektowanych w przyszłości planów miejscowych lub inwestycji celu publicznego o nie więcej niż 1/3 w stosunku do wartości parametru określonej dla odpowiedniej strefy planistycznej w planie ogólnym.

W planie ogólnym gminy Trzemeszno, przedmiotowy obszar wyznaczono na podstawie przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, przyjętego uchwałą Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r., w którym dla centralnej części miasta określono funkcję terenu jako „teren zabudowy śródmiejskiej”, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolami MT. Ponadto, w planie ogólnym do przedmiotowego obszaru dołączono dodatkowo tereny, które znajdują się pomiędzy terenami MT, takie jak teren zabudowy usługowej (U), teren administracji (UA), teren oświaty (UO), teren kultu religijnego (UK), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz sąsiadujące drogi.

Ryc. 13. Obszary Zabudowy Śródmiejskiej



Źródło: opracowanie własne

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania nowych planów miejscowych lub decyzji o inwestycji celu publicznego dla stref planistycznych 4SW, 6SW, 7SW, 8SW, 9SW, 10SW, 12SW, 16SW, 39SW, 43SW, 44SW, 45SW, 46SW, 47SW, 157SJ, 167SJ, 188SJ, 189SJ, 192SJ, 196SJ, 197SJ, 200SJ, 279SJ, 36SU, 39SU, 47SU, 49SU, 50SU, 51SU, 57SU, 61SU, 63SU, 64SU, 69SU, 70SU, 75SU, 77SU, 78SU, 109SU, 114SU, 9SP, 16SI, 21SI, 23SI, 10SN, 13SN, 14SN, 15SN, 16SN, 17SN, 19SN, 57SN, 101SN, 123SN, 18SK, 20SK, 26SK dopuszczalne jest przyjęcie zapisów, o których mowa w art. 20 ust. 3 pkt 1 lit. b oraz art. 54 ust. 2 pkt 1 lit b upzp.

5. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych i określenia gminnych standardów urbanistycznych

Podstawowym celem sporządzenia planu ogólnego gminy jest wyznaczenie stref planistycznych, w tym ustalenie katalogu stref planistycznych zawierającego profile funkcjonalne oraz maksymalne dopuszczalne wartości parametrów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Infrastruktury Technicznej dotyczącym projektu planu ogólnego gminy, zasad dokumentowania prac planistycznych oraz sporządzania wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758), możliwe jest określenie 13 typów stref planistycznych o różnych funkcjach. Przy opracowywaniu podziału na strefy planistyczne na obszarze gminy Trzemeszno zastosowano niepełny katalog 12 stref przewidzianych w przywołanym rozporządzeniu, dla których ustalono wskaźniki urbanistyczne:

- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- SU – strefy usługowe,
- SP – strefy gospodarcze,
- SR – strefy produkcji rolniczej,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SC – strefy cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefy otwarte,
- SK – strefy komunikacji.

Przeznaczenia terenów ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz istniejąca zabudowa stanowiły podstawę do wyznaczania stref planistycznych. W związku z powyższym, do generalnych założeń Planu ogólnego przyjęto:

- **zachowanie istniejących oraz umożliwienie realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, ze szczególnym uwzględnieniem efektywnego wykorzystania terenów już zagospodarowanych, w szczególności tych posiadających dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej i transportowej;
- **utrzymanie istniejących oraz rozwój nowych obszarów przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową**, z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz dążenia do zrównoważonego rozwoju lokalnej gospodarki. Wyznaczanie terenów dla funkcji produkcyjno-usługowych odbywa się z uwzględnieniem istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, jak również konieczności minimalizowania potencjalnych konfliktów przestrzennych z zabudową mieszkaniową oraz obszarami o wysokich walorach przyrodniczych;
- **ochronę terenów zieleni o ukształtowanej strukturze przyrodniczej**, opartą na systemie zróżnicowanych form ochrony przyrody, w tym udokumentowane złoża kopalin, zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne;

- **uwzględnienie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej gminy, obejmując zarówno transport drogowy, jak i kolejowy.** Strefy komunikacyjne obejmują drogi wojewódzkie oraz tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa, zapewniając kompleksowe podejście do obsługi transportowej regionu.

Przed przystąpieniem do opracowania planu ogólnego dokładnie przeanalizowano wszystkie złożone wnioski, wcześniejsze dokumenty planistyczne gminy oraz informacje przekazane przez organy opiniujące i uzgadniające plan ogólny, jak również przez inne współpracujące instytucje.

W poniższej tabeli opisano główne przyczyny wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych na obszarze gminy Trzemeszno.

Tabela 6 Główne przyczyny wyznaczenia stref planistycznych

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Główne przyczyny wyznaczenia stref planistycznych
SW	strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	<ul style="list-style-type: none"> – obszary objęte w obowiązujących mpzp przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną; – obszary istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
SJ	strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej; – obszary istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej; – obszary uzupełnienia zabudowy; – obszary, dla których w obowiązujących mpzp przewidziano funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, przy uwzględnieniu rzeczywistego wykorzystania terenu
SZ	strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji zagrodowej; – obszary istniejącej zabudowy o funkcji zagrodowej; – obszary uzupełnienia zabudowy; – obszary, dla których w obowiązujących mpzp przewidziano funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, przy uwzględnieniu rzeczywistego wykorzystania terenu
SU	strefy usługowe	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji usługowej;

		<ul style="list-style-type: none"> – obszary istniejącej zabudowy o funkcji usługowej; – obszary o planowanej funkcji usługowej, wyznaczone zgodnie z kontynuacją polityki przestrzennej gminy; – aktualizacja polityki przestrzennej gminy; – obszary działek objętych wnioskami właścicieli nieruchomości o możliwość realizacji funkcji usługowej; – obszary działek objętych wnioskami właścicieli nieruchomości o możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych
SP	strefy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji przemysłowej; – obszary istniejącej zabudowy o funkcji przemysłowej; – obszary o planowanej funkcji przemysłowej, wyznaczone zgodnie z kontynuacją polityki przestrzennej gminy; – aktualizacja polityki przestrzennej gminy; – obszary działek objętych wnioskami właścicieli nieruchomości o możliwość realizacji funkcji przemysłowej
SR	strefy produkcji rolniczej	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji produkcyjnej związanej z rolnictwem lub obsługą rolnictwa (1SR, 2SR, 4SR, 5SR, 6SR); – obszary istniejącej zabudowy o funkcji produkcyjnej związanej z rolnictwem lub obsługą rolnictwa (przykład: 3SR, 8SR, 9SR, 20SR, 22SR, 23SR)
SI	strefy infrastrukturalne	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację obiektów infrastruktury technicznej; – obszary istniejących obiektów infrastruktury technicznej znaczących w skali gminy (bez obiektów liniowych); – obszary planowanych obiektów infrastruktury technicznej
SN	strefy zieleni i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji sportowo-rekreacyjnej lub zieleni urządzonej;

		<ul style="list-style-type: none"> – obszary istniejących terenów sportu i rekreacji, w tym obiektów sportowych i placów zabaw; – obszary istniejących terenów zieleni urządzonej, znaczących w skali gminy; – obszary parków podworskich; – obszary objęte wnioskami właścicieli nieruchomości o możliwość realizacji funkcji rekreacyjno-usługowych; – aktualizacja polityki przestrzennej gminy
SC	strefy cmentarzy	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację cmentarza; – obszary zabytkowych cmentarzy; – obszary istniejących cmentarzy
SG	strefa górnictwa	<ul style="list-style-type: none"> – obszary zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których określono przeznaczenie umożliwiające wydobywanie; – kontynuacja polityki przestrzennej gminy; – obszary działek objętych wnioskami właścicieli nieruchomości o możliwość realizacji funkcji górniczej
SO	strefy otwarte	<ul style="list-style-type: none"> – obszary z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą energetyczną w postaci elektrowni wiatrowych i słonecznych; – obszary niezainwestowane nieobjęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i obszarami uzupełniania zabudowy; – obszary objęte obowiązującymi mpzp z przeznaczeniem pod funkcje rolnicze, leśne, wodne; – lasy, grunty rolne, wody powierzchniowe, dla których nie obowiązują zapisy mpzp lub nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy
SK	strefy komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> – obszar linii kolejowej nr 353 (1SK, 2SK, 3SK); – obszar drogi krajowej nr15 (1SK, 4SK, 5SK); – obszary dróg powiatowych nr 2165P (26SK), 2168P (21SK, 22SK, 24SK), 2169P (25SK), dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono klasę zbiorczą

Źródło: Opracowanie własne

W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu plan ogólny określa maksymalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej dla poszczególnych stref, uwzględniając specyfikę krajobrazu gminy. W dokumencie wskazano

także minimalne wymagania dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego powierzchni zieleni w obszarach zabudowy i inwestycji. Dla części stref planistycznych, ustalono powierzchnię biologicznie czynną niższą niż wynika z charakterystyki stref planistycznych zawartej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Infrastruktury Technicznej dotyczącym projektu planu ogólnego gminy, zasad dokumentowania prac planistycznych oraz sporządzania wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023, poz. 2758), ze względu na dopuszczenie takiej wartości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (między innymi 43SW – 20%; 591SJ – 25%; 34SU – 20%; 11SP – 1%; 61SN – 25%; 5SI – 15%).

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy Trzemeszno w zakresie produkcji rolniczej oraz hodowli i chowu zwierząt, zadecydowano o zakazie możliwości lokalizacji nowej zabudowy dla części działek ewidencyjnych nr 123/49, 123/36, 123/40, 123/4 w miejscowości Miaty, zmieniając ustalenia Uchwały Nr VI/35/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Miaty gm. Trzemeszno.

Wprowadzenie tych zapisów ma na celu ochronę trwałości procesów biologicznych oraz zachowanie powiązań przyrodniczych w obszarze miasta. Regulacje te umożliwią integrację planowanego ładu przestrzennego z warunkami środowiskowymi terenu oraz sąsiadujących obszarów chronionych.

Ustalenia zawarte w Planie ogólnym gminy Trzemeszno nie gwarantują możliwości realizacji zabudowy o określonej funkcji czy parametrach, nawet jeśli mieszczą się one w przewidzianym zakresie. Profil funkcjonalny oraz przypisane parametry dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczają jedynie ogólne, dopuszczalne granice zagospodarowania danego terenu – zarówno w wymiarze minimalnym, jak i maksymalnym. Zestaw profili dodatkowych dla poszczególnych stref oraz uzasadnienie ich wprowadzenia przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 7 Główne przyczyny wyznaczenia dodatkowych profili funkcjonalnych

Symbol	Dodatkowe profile funkcjonalne	Główne przyczyny wyznaczenia dodatkowych profili funkcjonalnych
SW	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren lasu	występowanie gruntów leśnych w części obszaru strefy planistycznej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	utrzymanie i umożliwienie rozbudowy istniejącej zabudowy letniskowej oraz wnioski właścicieli nieruchomości;
	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren lasu	występowanie gruntów leśnych w części obszaru strefy planistycznej;

	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SZ	teren usług	zapewnienie obsługi gospodarstw rolnych z zakresu usług agroturystycznych, usług rzemieślniczych itp.;
	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren lasu	występowanie gruntów leśnych w części obszaru strefy planistycznej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SU	teren elektrowni słonecznej	wnioski związane z planami inwestycyjnymi realizacji energii odnawialnej;
	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren lasu	występowanie gruntów leśnych w części obszaru strefy planistycznej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SP	teren usług	dopuszczenie funkcji usługowej w obowiązujących planach miejscowych, a także uzupełnienie i obsługa funkcji produkcyjnych;
	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren lasu	występowanie gruntów leśnych w części obszaru strefy planistycznej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SR	teren zieleni urządzonej	możliwość oddzielenia terenów o różnych przeznaczeniach, w szczególności o dużej uciążliwości – funkcja buforowa;
	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren lasu	występowanie gruntów leśnych w części obszaru strefy planistycznej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SI	teren zieleni urządzonej	możliwość oddzielenia terenów o różnych przeznaczeniach, w szczególności tych o dużej uciążliwości – funkcja buforowa;

	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SN	teren usług sportu i rekreacji	optymalne wykorzystanie terenów rekreacyjnych, zwiększenie atrakcyjności i funkcjonalności stref zieleni i rekreacji, a także zaspokojenie społecznych edukacyjnych, kulturowych i komercyjnych potrzeb mieszkańców;
	teren usług kultury i rozrywki	
	teren usług handlu detalicznego	
	teren usług gastronomii	
	teren usług turystyki	
	teren usług nauki	
	teren usług edukacji	
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej	
	teren zieleni naturalnej	
	teren lasu	
SC	teren usług kultu religijnego	zapewnienie kompleksowej obsługi użytkowników cmentarzy;
	teren usług handlu detalicznego	
	teren zieleni urządzonej	
	teren zieleni naturalnej	
	teren wód	
SG	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej oraz zapewnienie możliwości rekultywacji obszaru po zakończeniu wydobywania;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych;
SO	teren elektrowni słonecznej	zwiększenie efektywnego rozwoju energetycznego gminy oraz wnioski związane z planami inwestycyjnymi realizacji energii odnawialnej;
	teren zieleni urządzonej	możliwość oddzielenia terenów o różnych przeznaczeniach, w szczególności tych o dużej uciążliwości – funkcja buforowa;
SK	teren drogi zbiorczej	wyznaczenie dróg powiatowych klasy zbiorczej;
	teren zieleni naturalnej	zapewnienie możliwości zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej;
	teren wód	zachowanie naturalnych cieków i zbiorników wodnych.

Źródło: Opracowanie własne

Ostateczne przeznaczenie terenu, zgodne z funkcjami określonymi dla danej strefy, jak również szczegółowe parametry zabudowy, które nie wykraczają poza ramy wyznaczone w Planie ogólnym, będą ustalane na dalszym etapie procesu planistycznego – poprzez

sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź w drodze decyzji o warunkach zabudowy.