

**UCHWAŁA NR LXVI/455/2022
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2022 r. , poz 1452 ze zm.)**Rada Miejska**

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,81 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,63 zł** od m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

UZASADNIENIE

Wskaźnik inflacji to wskaźnik, na podstawie którego wyliczane są maksymalne stawki podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych. Co roku Prezes GUS podaje stawkę inflacji, na podstawie której Minister Finansów przelicza stawki podatków i opłat lokalnych. Komunikat w tej sprawie publikowany jest Monitorze Polskim jako obwieszczenie, na podstawie, którego rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości ale tylko i wyłącznie do maksymalnego poziomu. W 2022 roku Minister Finansów wydał obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, które opublikowane zostało w :

M.P. Nr 2022 poz.731 z dnia 01.08.2022 r.

Od 1 stycznia 2023 roku maksymalne stawki podatkowe wzrosną o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który wynosi 11,8%. (M.P.Nr 696 z dnia 18.07.2022 r.). W roku ubiegłym wskaźnik inflacji wynosił 3,9%.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art.20) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ma wpływ na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (Ministra Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków lokalnych, są to tzw. stawki maksymalne.

Przedkładając Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 proszę o uwzględnienie wszystkich czynników gospodarczych mających wpływ na wysokość podatków lokalnych i dochodów gminy w tym Obwieszczenia MF w sprawie górnych granic na rok 2023.

Należy zauważyć, że stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów.

W celu zapewnienia budżetowi gminy płynności finansowej zasadne jest o podniesienie stawek podatkowych o 12,5%. Zaproponowana wysokość stawek nie przekroczy stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Proszę wziąć pod uwagę, przy uchwalaniu stawek podatkowych, iż stanowią 1/3 dochodów własnych gminy. Powyższa uchwała posiada uzasadnienie finansowe i społeczne.

W przypadku gdy rada gminy nie podejmie uchwały w sprawie podwyższenia stawek podatkowych na 2023 rok, zastosowanie będą miały stawki w roku poprzedzającym rok podatkowy.